



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-36-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Технологична модернизация на съществуваща оранжерия“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74 и 65437.69.91, м. Кърски ливади по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: ЗП БЛАГО ИЛИЕВ

със седалище: обл. Пазарджик.

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда модернизация на съществуващо земеделско стопанство – оранжерийен комплекс, находящ се ПИ с идентификатори 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74 и 65437.69.91, м. Кърски ливади по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оранжерията е съществуваща и представлява стоманена конструкция със стъклено покритие. Комплексът е разделен на две части, като общата им площ е 4 704 м². До оранжерийния комплекс има съществуващо котелно помещение, оборудвано с един котел с мощност 600 kW, работещ на пелети.

Предвижданата модернизация ще се извърши, чрез въвеждане и монтиране на следните високотехнологични системи:

1. Система енергоспестяващ/засенчващ екран – системата се базира на монтаж на термоекран, който е част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез него се извършва по-добър контрол на трите основни параметра на микроклимата: светлина, топлина, влага. Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци). Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект.

2. Допълнителен котел, с който успешно да се поддържа необходимата температура през зимните месеци, с цел отглеждане на зимна реколта. При направени изчисления, необходимата мощност за поддържане на необходимата температура е 1400 kW. Съществуващият котел е 600 kW, затова се предвижда монтиране на втори допълнителен котел с номинална входяща топлинна мощност 930 kW, оборудван с пелетна горелка с капацитет 800 kcal/h. Захранването с пелети ще става от външен склад-бункер за твърдо гориво – биомаса (пелети). Котелът ще се монтира в съществуващо помещение, находящо се в ПИ с идентификатор 65437.69.91. Отвеждането на изгорелите газове ще става, чрез сглобяем стоманен комин с височина минимум 12 м от кота терен. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът ще се свърже към комина през димоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка.

3. Автоматична инсталация за зареждане с пелети – инсталацията е всмукателна и съдържа два разтоварващи циклона, вентилатор всмукателен, два въздуховода от циклоните до всмукателния вентилатор, комплект свързващи елементи. Пелетите постъпват в инсталацията от бункера за съхранение и след това във въздуховода към разтоварващите циклони, където чрез клапата се насочват към разтоварващите циклони на двата котела. Този процес е в синхрон с положението на вградени клапи във въздуховодите от разтоварващите циклони до всмукателния вентилатор.

4. Инсталация за разтоварване и складиране на пелети във външен бункер за съхранение – тази инсталация е подобна на инсталацията за зареждане на котлите, състояща се от вентилатор всмукателен, въздухопровод от вентилатора към бункера, въздухопровод от бункера към гъвкавия маркуч, клапа с електрозавдвижка. Пелетите ще пристигат в насищено състояние и ще се разтоварват на площадката до бункера. Така складираните временно пелети се засмукват от смукателя и през гъвкавия маркуч и въздуховод се транспортират в бункера за съхранение.

5. Автоматизирана система за проветряване – системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията – проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглеродород оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерията. Контролът може да се извършва ръчно или автоматично.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища от Републиканската пътна мрежа и съществуващите стопански пътища в района на имотите.

Нужната електроенергия за монтаж и работа на предвидените системи в оранжерията ще се осигурява съгласно наличното присъединяване към електроразпределително дружество.

Питейната вода се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използват съществуващите битови помещения на комплекса.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчни води от битово-фекален характер, се отвеждат в изградена и функционираща канализационна система.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-453-(5)/15.08.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74 и 65437.69.91, м. Кърски ливади по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.69 km.

Инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда модернизация на съществуваща оранжерия, находяща се в ПИ с идентификатори 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74 и 65437.69.91, м. Кърски ливади по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, чрез въвеждане на високотехнологични системи и допълнителният котел, монтажът на които ще се извърши в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Предвид липсата на строителни дейности, а само монтаж на високотехнологично оборудване, се предполага че реализацията и експлоатацията на ИП няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.

3. Не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение. Със заложените системи ще се постигне високотехнологично земеделско стопанство, с което ще се повиши значително количеството и качеството на продукцията в съществуващия оранжерийен комплекс.
4. Водата, като природен ресурс, се осигурява от съществуващия оранжерийен комплекс. Не се предвижда изграждане на нови водовземни съоръжения и водочерпене от подземни води.
5. Незначителните количества отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.
6. За отопление на оранжерии ще се използва допълнителен котел с номинална входяща топлинна мощност до 930 kW, работещ на пелети. Котелът ще бъде окомплектован с димен вентилатор, комин и циклон за почистване на димните газове. Височината на изпускащото устройство няма да бъде по-малка от 12 м от кота терен, като в долната му част ще има отвор за почистване.
7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-453-(8)/18.08.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
8. Рискът от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на ИП, съществува само при нарушения на нормалния технологичен режим, аварийни технологични процеси и дейности. За намаляване на вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат въстъпителни и периодични инструктажи на работниците и ще се контролира спазването на изискванията за безопасни условия на труд.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Площите, върху които ще се реализира ИП са в землището на с. Сарая, като не се очаква въздействие върху прилежащите терени от монтажа на системите. Съседните земеделски имоти няма да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на ИП.
2. Имоти с идентификатори 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74 и 65437.69.91, м. Кърски ливади по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.69 km.

3. За територията на имотите няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.
4. На основание на 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 4.1. Имотите – предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
 - 4.2. ИП не предвижда промяна на начина на трайно ползване на имотите.
 - 4.3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че **няма да доведат до:** пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
5. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
7. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района. Инвестиционното предложение ще се реализира извън населеното място на с. Сарая.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. По време на доставката и монтажа на оборудването е възможно локално увеличаване на емисиите на прах в следствие на движение на автомобилите и товаро-разтоварните дейности. Въздействието ще е в границите на площадката, краткотрайно и периодично.
4. В съществуващото котелно помещение в ПИ с идентификатор 65437.69.91 ще се монтира котел тип ЕКО S-800, производител CETIK ISI SANAYI, Турция, с номинална входяща топлинна мощност 930 kW, използвано гориво - пелети.

Същият е снабден с пречиствателно съоръжение циклон за отделяне на твърдите частици, преди отвеждане на отработените газове в атмосферния въздух. Към котела ще се монтира стоманен комин с височина 12 м от кота терен, като височината е съобразена с чл. 4, ал. 3 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Обн. ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г.).

5. По време на монтажните дейности се очаква временно и краткотрайно да се повиши шумовото натоварване в района. При експлоатация на инвестиционното предложение не следва да се повиши шумовото натоварване в най-близката жилищна зона.
6. Характерът на предложението не предполага генериране на значителни количества, отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
7. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
8. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публична обява, поставена на достъпни места в рамките на населеното място.
2. На 25.07.2023 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-453-(1)/25.07.2023 г., уведомява кметовете на Община Пазарджик и Кметство Сарая за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на информационните табла в сградите на Община Пазарджик и Кметство Сарая за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство Сарая, не са изразени устно или депозираны писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на ИП, за измерване на емисиите на вредни вещества, отделени в атмосферния въздух от неподвижния източник (котел тип ЕКО S-800, производител СЕТИК ISI SANAYI, Турция) е необходимо изпускащото устройство да бъде оборудвано с точка за вземане на проби/извадки, изискваща се по реда на глава трета от Наредба № 6 от 26 март 1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Обн. ДВ, бр. 31 от 6.04.1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 14 от 10.02.2023 г.).
2. По време на експлоатацията на ИП, да се извършат собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух след достигане на устойчив режим на експлоатация на обекта, в срок не по-рано от 3 месеца и не по-късно от 12 месеца след пускане в експлоатация, съгласно чл. 31, ал. 3 от Наредба № 6 от 26 март 1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Обн. ДВ, бр. 31 от 6.04.1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 14 от 10.02.2023 г.). Докладът за резултатите от измерванията да се представи в РИОСВ – Пазарджик.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...13.10..... 2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

