



РЕШЕНИЕ № ПК-28-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство и ведомствен път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.128, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

Искра Костадинова, с адрес:
Диан Вишев, с адрес:

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на шест двуетажни вилни сгради и ведомствен път в имот с идентификатор 02837.6.128, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, който е с обща площ 6 171 кв. м., земеделска територия, с НТП ливада.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.6.128, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с площ 6 171 кв. м., като за негова сметка, ще се обособят *седем* нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ I₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 911,00 кв. м.
- УПИ II₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 906,00 кв. м.
- УПИ III₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 900,00 кв. м.
- УПИ IV₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 841,00 кв. м.
- УПИ V₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 876,00 кв. м.
- УПИ VI₁₂₈ – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 868,00 кв. м.

- УПИ VII 128 – „За ведомствен път“ с площ 869,00 кв. м. – в отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде рекреационна за курорт и допълващи го дейности „Ок“, с показатели: плътност на застрояване 20 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 50 %.

Във всяко от новообразуваните шест УПИ „За индивидуално вилно строителство“ ще се изгради по една двуетажна вилна сграда - масивна конструкция със застроена площ (ЗП) около 120-150 кв. м.

В УПИ VII 128 – „За ведомствен път“ ще се изгради ведомствен път, с дължина около 180 м, с настилка – фракция от чакъл.

Транспортното обслужване на вилните сгради ще се осъществи от съществуващ местен път (*имот с идентификатор 02837.6.919 по КККР на гр. Батак, с НТП за местен път*) от юг, с който ще се свърже новият вътрешен път УПИ VII 128 – „За ведомствен път“.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: КРУ 20 kV в БКТП Камелия, извод СрН „Мрамор“, подстанция „ВС Ракитово“, съгл. приложено писмо изх. № 31041/15.05.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе с дължина 902 м.

Захранването на новите вилни сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 96 м от съществуващ водопровод с Ø160 ПЕ (видно от становище изх. № С-50/13.04.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД).

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от шестте нови имоти, в които ще се изграждат къщите.

Дъждовните води няма да се улавят, ще се изтичат свободно по терена.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имотът, в който ще се реализира ИП **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологично разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 1,36 км.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-441-(5)/16.08.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест двуетажни вилни сгради и ведомствен път, с дължина около 180 м и настилка – фракция от чакъл, в рамките на имот с идентификатор 02837.6.128, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, който е с обща площ 6 171 кв. м., земеделска територия, с НТП ливада. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра. По време на строителството изветия хумус ще се депонира в границите на имотите и впоследствие ще се използва при извършване на вертикалната планировка и озеленяване.

4. При експлоатацията на ИП ще се формират само БФОВ (около 2-2,5 м³/ден за сграда), които ще се заустват в предвидени за изграждане във всеки от имотите, в които ще се изграждат къщите, собствени водоплътни изгребни ями. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямата и извозване на отпадъчните води до градска ПСОВ.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-441-(7)/18.08.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на начина на предназначение на 6 171 кв. м. земеделска земя, което не може да бъде определено като значително въздействие върху

съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имот с идентификатор 02837.6.128, м. Куилето по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 1,36 км.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на 6 171 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не

предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в предвидени за изграждане собствени водоупътни изгребни ями, в рамките на шестте имота.

4. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – по време на строителството е възможно поява на неорганизиран емисии на прах, следствие на изкопните работи. Въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизиран източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

5. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

6. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

7. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява, публикувана във вестник „Знаме“ на 11 август 2023 г.

- На 25.07.2023 г. на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-441-(1)/25.07.2023 г. уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 16.08.2023 г.) и на информационното табло и интернет страницата на Община Батак (на 17.08.2023 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

При експлоатация на ИП:

1. Да бъде наличен договор с оторизирана фирма за транспорт и пречистване на отпадъчните води от водопълтните изгребни ями.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.09.2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

