



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-16-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: „ФАИЪР“ ООД

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Панагюрище, с. Оборище, ул. „Подполковник Рапчев“ № 16

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционното предложение е изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка и производствено хале на обща площ от 24 028 кв. м в ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За реализация на инвестиционното предложение се процедира ПУП-ПРЗ с обхват ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, с предназначение – земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, с цел промяна предназначението му за „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“.

С проекта за ПУП-ПРЗ ще се обособи нов УПИ I-303 – „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“, при следните устройствени показатели: Предимно производствена зона (Пп); етажност не се ограничава, височина не се

ограничава; Плътност на застрояване – П застр. $\leq 80\%$; Интензивност на застрояване – К инт. $\leq 2,5$; озеленена площ $\geq 20\%$.

В рамките на новообразувания урбанизиран имот ще се изградят:

- Бензиностанция и газстанция с 18 паркоместа, разположени в южната част на имота, в които ще се извършва търговия с петролни продукти и промишлени стоки;
- Ресторант с осем паркоместа разположен в западната част на имота;
- Автомивка с едно отделение за измиване на 1, 2 автомобили седмично, разположена в източната част на имота;
- Две производствени сгради с четири паркоместа, разположени в северната част на имота – дейността в тях ще е свързана с производство на изделия от метал (студена метална обработка), чрез фрезоване, струговане и шлайфане, като в производствените халета ще се разположат необходимите за целта машини. В този участък ще се извършва студена обработка на металите като рязане, фрезоване, изгъване, струговане и шлайфане.

Във връзка с извършваната търговия с горива, в рамките на имота ще се поставят подземно метална цистерна за бензин с капацитет 60 куб. метра и вместимост 48,500 тона бензин, метална цистерна за дизелово гориво – 60 куб. метра с вместимост 47 тона дизел, и метална цистерна за газ – 10 куб. метра с вместимост 4,5 тона газ.

В имота се предвижда изграждане на вътрешни автомобилни пътища, осигуряващи връзките между отделните сгради, както и пешеходни алеи и паркоместа.

Пътният достъп и транспортното обслужване на обекта ще се осъществява, посредством път от републиканската пътна мрежа Панагюрище – София, южно от имота. Предвижда се вход и изход към полския път, който граничи с републиканския път.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нов водопровод и електропровод.

Новият проектен водопровод ще е с дължина 420 м. от съществуващ водопровод Ø60 АЦ по ул. „Подполковник Рапчев“ в с. Оборище.

Новата кабелна линия 20 kV ще е с дължина около 380 м, с точка на присъединяване към ВЛ 20 kV от съществуващ стълб № 117/7 в оста на ВЕЛ 20 kV „Поибрене“, подстанция „Панагюрище“.

От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води и отпадъчни води от автомивката и площадките. Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. За улавяне и пречистване на отпадъчните води, формирани от измиване на площадката, от дъждовните води и от измиването на автомобилите, възложителят предвижда изграждане на каломаслоуловител (КМУ). Водите от двете съоръжения, при запълването им, ще се почистват и извозват от лицензирани за целта фирми.

Всички отпадъци (строителни, битови и производствени), генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, в съответствие с Решение № 453, взето с Протокол № 36 от 21.07.2022 г. на Общински съвет – Панагюрище.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Панагюрище, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на бензиностанцията, газстанцията, автомивката и производственото хале.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-640-(11)/03.02.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

След извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни, се установи, че имота попада в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – „Пп“, която е определена в съгласуваното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Панагюрище.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка и производствено хале в ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КKKP на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Строителството ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на новообразуваното УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите му.
2. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, различни или с подобен тип дейност. Същото в съответствие с устройствената зона, предвидена за застрояване в ОУП на Община Панагюрище.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Необходимите за строителния процес

инертни материали, ще се закупуват от търговската мрежа и ще се доставят в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди и автомивката (за измиване на 1, 2 автомобила седмично) ще се осигури от водопроводната мрежа в района.

4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третираат съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Предвид избраните проектни решения за отвеждане и третиране на дъждовните площадкови води (водоплътна изгребна яма, локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител), въздействието върху повърхностните и подземни води се определя, като незначително. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.
6. Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на ИП, не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух в района.
7. Предвид дейността, която ще извършва не се очаква риск от инциденти освен такива възникнали в следствие на природни катаклизми. За безопасната работа на обектите ще бъдат съставени и прилагани инструкции за безопасна работа и експлоатация на всички съоръжения и машини. Ще се провеждат редовни инструктажи с цел безопасна експлоатация и труд.
8. Не се очаква реализацията на ИП да създаде риск от възникване на големи аварии и/или бедствия. Максималните количества горива и газ, които могат да бъдат налични в описаните съоръжения, са под съответните прагови количества, посочени в колона 2 на част 2 от приложение № 3 на ЗООС.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-640-(13)/10.03.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът, предвиден за изграждане на бензиностанцията, газстанцията, ресторант, автомивка и цехът за металообработка, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“, с категория на земята девета, отстоящ на около 1000 м от регулацията на с. Оборище и граничещ с общински местен път с трайна настилка. Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.
2. Предлагащите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и

експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

3. ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.
4. ИП **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.
5. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 5.1. Във връзка с настоящото ИП, на 10.03.2023 г. беше извършена проверка на имота, предмет на ИП и е изготвен Констативен протокол № 2-386/2023 г. При проверката се установи, че имота, предмет на ИП представлява разорана нива засята с житна култура. В пределите на имота няма дървесна и храстова растителност. Не се установиха гнезда на птици и местообитания на видове, предмет на опазване за защитена зона BG0002054 „Средна гора“;
 - 5.2. Естеството на обекта не предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 5.3. Отчитайки местоположението и характера на обекта както и настоящото състояние на засегнатия имот, не се очаква трайно и необратимо влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 5.4. Възможните шумови въздействия ще бъдат краткотрайни и локални, което не предполага поява на значително по степен безпокойство върху видовете, предмет на опазване в зоната, което да доведе до промени в структурата и функциите на популациите им;
 - 5.5. Имотът, предмет на ИП, попада в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона – „Пп“, която е определена в съгласуваното изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Панагюрище;
 - 5.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, в съчетание с други реализирани, одобрени или в процедура планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.
7. Имотът, предмет на ИП, не попада в мочурища и речни устия, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
8. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката – ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. С реализацията на ИП не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху околната среда и човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея.
4. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно в границите на площадката и няма да има кумулативен ефект. По време на експлоатацията няма да има организирани точкови източници на емисии в атмосферният въздух.
5. По време на строителството има вероятност от поява на шумови въздействия, които ще са краткотрайни и временни, в рамките на допустимите норми. При експлоатацията на обекта няма източници на шум, водещи до повишаване шумовото ниво в района.
6. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на ИП да оказват значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикувана обява във вестник „Знаме“, бр. 11 от 27 януари 2023 г.
2. На 21.12.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-640-(3)/21.12.2022 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Панагюрище и кмета на с. Оборище за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Пазарджик и Община Панагюрище, и чрез поставени съобщения на информационните табла в сградата Общината Панагюрище и Кметство Оборище за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Панагюрище и Кметство Оборище, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. По време на експлоатация на ИП, да се сключи договор за транспорт и пречистване на отпадъчните води от водоопълната изгребна яма и каломаслоуловителя с оторизирана фирма.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.03. 2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

