



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-15-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на осем къщи, паркинг и вътрешен път“ в имоти с идентификатори 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138, 02837.9.139, 02837.9.130, 02837.9.152, 02837.9.151 и 02837.9.140 (образувани от стар номер 022055) в м. Радецки по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

А	К. Б	с адрес: *****
„ЕКО ПРО ТУР“ ООД, с адрес: 1138 гр. София, ул. „Самоковско шосе“ № 1		
А	ХР. К	с адрес:
Н	М. В.	с адрес: *****
Г	СТ. В	с адрес: *****

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на осем индивидуални сгради (фамилни къщи), всяка с площ до 250 кв. м., два паркинга и вътрешен път. ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138, 02837.9.139, 02837.9.130, 02837.9.152, 02837.9.151 и 02837.9.140 (образувани от имот с номер по предходен план 022055) в м. Радецки по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Ща бъде проведена процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. за имот № 022055 в местност Радецки, по КВС на гр. Батак, общ. Батак с площ 5 591 кв.м. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя, към ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик.

Изготвен е Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на поземлен имот 022055 в м. Радецки на гр. Батак, са обособени урегулирани поземлени имоти (УПИ), съответстващи на 12 идентификатора по действащата КККР на гр. Батак, както следва:

1. Имот 02837.9.132 (УПИ III-55 – „За ИВС“) с площ 550 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м
2. Имот 02837.9.133 (УПИ IV-55 – „За ИВС“) с площ 618 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
3. Имот 02837.9.134 (УПИ V-55 – „За ИВС“) с площ 550 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
4. Имот 02837.9.135 - (УПИ VI-55 – „За ИВС“) с площ 618 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
5. Имот 02837.9.136 (УПИ VII-55 – „За ИВС“) с площ 550 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
6. Имот 02837.9.137 (УПИ VIII-55 – „За ИВС“) с площ 618 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
7. Имот 02837.9.138 - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
7. Имот 02837.9.138 (УПИ IX-55 – „За ИВС“) с площ 568 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
8. Имот 02837.9.139 (УПИ X-55 – „За ИВС“) с площ 625 кв. м. - отреден за изграждане на една къща до 10 м;
9. Имот 02837.9.130 (УПИ I-55 – „За паркинг“) с площ 274 кв. м. - отреден за паркинг, обслужващ гореописаните имоти;
10. Имот 02837.9.152 (от УПИ II-55 – „За паркинг“) с площ 168 кв. м. - отреден за паркинг, обслужващ гореописаните имоти;
11. Имот 02837.9.151 (от УПИ II-55 – „За паркинг“) с площ 107 кв. м. - отреден за трафопост/касета, обслужващ къщите в гореописаните имоти;
12. Имот 02837.9.140 (УПИ XI-55 – „За обслужващ път“) с площ 345 кв. м - отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ е рекреационна за курорт и допълващи го дейности „Ок“.

ПУП-ПРЗ е одобрен от Община Батак, с протокол на ЕС №9/10.05.2008 г, решение №24 и влязъл в сила, със заповед № 388/21.05.2008 г.

Във всеки от имоти с идентификатори 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138 и 02837.9.139 в м. Радецки по КККР на гр. Батак, ще се изгради по една индивидуална къща за собствено ползване. В имоти 02837.9.130 и 02837.9.152 ще се изградят паркинги, които да обслужват обитателите на къщите

За осигуряване на транспортен достъп ще се ползва път от републиканската пътна мрежа Батак-Цигов чарк, чрез пътна връзка (имот с идентификатор 02837.9.140). Паркингите и вътрешният път ще бъдат с настилка от скална маса/трошляк.

ИП ще бъде присъединено с изграждане на отклонения към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ЖР стълб № 26-11 от ВЛ 20 kV Цигов чарк с нов БКТП, който ще се изгради в имот с идентификатор 02837.9.151 по КККР на гр. Батак, съгл. приложено писмо изх. № 112086124/10.05.2010 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД и представен предварителен договор.

Захранването на осемте къщи с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводно отклонение от находящ се в близост водопровод с ø63 ПЕ (видно от становище изх. № С-172 от 01.11.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД).

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за

изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от осемте имота, в които ще се изграждат къщите.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на къщите, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите отстоят на не по-малко от 560 м.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-606-(7)/20.02.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем индивидуални къщи за собствено ползване, всяка с площ до 250 кв. м.ч два паркинга и вътрешен път в имоти с идентификатори 02837.9.132, 02837.9.133, 02837.9.134, 02837.9.135, 02837.9.136, 02837.9.137, 02837.9.138, 02837.9.139, 02837.9.130, 02837.9.152, 02837.9.151 и 02837.9.140 (*образувани от имот с номер по предходен план 022055*) в м. Радецки по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, като засегната площ ще е 5 591 кв. м., без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра. По време на строителството изветия хумус ще се депонира в границите на имотите и впоследствие ще се използва при извършване на вертикалната планировка и озеленяване.

4. При експлоатацията на ИП ще се формират само БФОВ, които ще се заустват в предвидени за изграждане във всеки от имотите, в които ще се изграждат къщите, собствени

водоплътни изгребни ями. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямата и извозване на отпадъчните води до градска ПСОВ.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-606-(8)/27.02.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. По отношение на съществуващото и одобрено земеползване – ИП ще се осъществи в рамките на поземлени имоти образувани от имот с номер по предходен план 022055, местност Радецки по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с параметри за устройствена зона „Ок“, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ, за който ще се проведе процедура за потвърждаване на Решение № К-8/31.10.2008 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, с който е изменен и допълнен ЗОЗЗ. Имотът се намира в курортен планински район, извън жилищната регулация на населеното място, като местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива.

2. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите отстоят на не по-малко от 560 м.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Имотите, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на 5 591 кв. м.

2. Въздействието на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

4. Въздействие върху компонент „води“ на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в предвидени за изграждане собствени водоплътни изгребни ями, в рамките на осемте имота.

5. Въздействие върху компонент „атмосферен въздух“ на околната среда – по време на строителството е възможно поява на неорганизираните емисии на прах, следствие на изкопните работи. Въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизираните източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на вилното селище не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

7. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и

начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

8. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява разлепена на стълбове в централната част на гр. Батак на 16.12.2022 г.
- На 16.11.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-606-(2)/17.11.2022 г. уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2; чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 17.02.2023 г.) и на интернет страницата на Община Батак (на 21.02.2023 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

При експлоатация на ИП:

1. Да бъде наличен договор с оторизирана фирма за транспорт и пречистване на отпадъчните води от водоплътните изгребни ями.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.03.2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

