



РЕШЕНИЕ № ПК-13-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни“ в имоти с идентификатори 10450.150.208, 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КKKP на гр. Веллингград, общ. Веллингград, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ВИП 2005“ ООД

ЕИК 147021461

с адрес: общ. Несебър, 8230 гр. Несебър, К.К. Слънчев бряг, к-с „ВИП СТИЛ“, ет. 1, оф.1

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни в имоти с идентификатори 10450.150.208, 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КKKP на гр. Веллингград, общ. Веллингград, обл. Пазарджик. Сградите ще са със застроена площ около 100 кв. м. всяка, като в една от тях ще се обособи търговски обект - магазин за сувенири и студио за услуги – салон за красота. Ще се изградят едно барбекю – дървен навес на около 20 кв. м., открита детска площадка на около 40 кв. м. и ще бъдат обособени около 20 (*двадесет*) паркоместа за автомобили за собствениците на сградите, изградени с бетонови плочи на тревна фуга. Ще се изградят и вътрешни автомобилни алеи, осигуряващи връзките между отделните сгради.

ИП ще се осъществи в рамките на три поземлени имота (ПИ) в м. Вельовица от КKKP на гр. Веллингград, с идентификатори:

- ПИ 10450.150.208 с площ 10 684 кв.м. (*идентичен с УПИ CCCVIII-208,78,79 „За хотел апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“*);
- ПИ 10450.150.78, с площ 2 208 кв. м., земеделска земя, с НТП нива;
- ПИ 10450.150.99, с площ 800 кв. м., земеделска земя, с НТП ливада.

За реализацията на ИП ще се процедира подробен устройствен план (ПУП) за промяна на предназначението на земеделски земи за имоти с идентификатори 10450.150.78 и 10450.150.99 в м. Вельовица по КККР на гр. Велинград и частично изменение (ЧИ) на ПРЗ на имот с идентификатор 10450.150.208.

Имотите са съседни и за тяхна сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) СССРVIII-208, 78, 79 „За индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 13 692 кв. м. Новообразуваното УПИ ще е с параметри за устройствена зона „Ок“: свободно застрояване, плътност на застрояване – 30 %, Кинт -1,2, мин. озеленена площ – 50 %.

Планът е изработен на основание решение № 304/24.11.2022 г., Общински съвет – Велинград. В решението също е указано, че имотите попадат в устройствена зона „за курорт и допълващи ги дейности“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъпът до имота ще се използва съществуваща улица.

Видно от становище изх. № 170/06.04.2022 г от „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД Велинград, новият имот ще се присъедини с отклонения към изградени улични водоснабдителна и канализационна мрежи по ул. „Гоце Делчев“, на около 120 м от имота. Трасетата ще се осъществят подземно, ще минават успоредно едно на друго, като започват от съществуваща ул. „Гоце Делчев, ще преминават по улицата и ще достигат до имоти с идентификатори 0450.150.78 и 0450.150.99 от КККР на гр. Велинград.

Точката на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е: ГРН НН, трафопост „БКТП ВИП 2005“, извод СрН „Чепинец“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, с изх. № 7007/07.02.2022 г.

Представени са схеми за електрозахранване, водопровод и канализация.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.).

Имотите не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,38 km.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-4-(6)/13.02.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда

(ОВОС), т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на десет индивидуални жилищни сгради-двуетажни.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни, детска площадка и двадесет паркоместа за нуждите на живущите в имоти с идентификатори 10450.150.208, 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград. Строителството ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности, в рамките на новообразуваното УПИ, с площ 13 692 кв.м., без да излиза с влиянието си извън границите му.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от десетте жилищни сгради, ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

5. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на предложените мерки.

6. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-4-(8)/17.02.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 3 008 кв. м. земеделска земя, което не може да бъде определено като значително въздействие върху

съществуващото земеползване. Имоти с идентификатори 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КKKP на гр. Велинград, попадат в предвижданията като устройствена зона „за курорт и допълващи ги дейности“, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

2.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

3. Територията, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, защитени със закон територии, както и обекти подлежащи на здравна защита.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на площ от 13 692 кв.м. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент „води“ на околната среда – не се предвижда заустване в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само БФОВ (около 250 м³/месечно), които ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Велинград.

Въздействие върху компонент „атмосферен въздух“ на околната среда – по време на строителството на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух - прахови емисии и отработени газове от ДВГ на машините, осъществяващи строителни и транспортни дейности. Основните замърсители, които се очакват да се отделят в атмосферния въздух са CO, NOx, SO₂, CH-ди и прах. Прахови емисии ще се емитират при изпълнение на изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Въздействието по време на строителството върху атмосферния

въздух ще бъде краткотрайно, в границите на площадката, няма да има кумулативен ефект и не следва да доведе до отрицателни последици за здравето на хората и околната среда.

4. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на ИП няма източници на вредни вещества, водещи до промяна качеството на атмосферния въздух, както и източници на шум, които биха довели до повишаване на шумовото ниво в района.

5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

6. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява във вестник „Темпо“, бр. 7 от 7-13 февруари 2023 г.

- На 06.01.2023 г. на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-4-(1)/09.01.2023 г. уведомява кмета на Община Велинград за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 13.02.2023 г.) и на интернет страницата на Община Велинград (на 17.02.2022 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Велинград, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.03.2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

