



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ~~12-01-281~~ (4) ...

гр. Пазарджик, ... 13.08. 2024 г.

ДО

„ВИП 2005“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР

Ж.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, К-С „ВИП СТИЛ“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищни сгради и СПА център за търговия и услуги“ в имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-281/19.06.2024 г. и допълнителна информация от 23.07.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на осем жилищни сгради (от № 41 до № 48), с обща застроена площ (ЗП) 705,84 кв. м. в имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

Имот с идентификатор 10450.150.2 (УПИ ССVIII-208, 78, 99 „За индивидуално жилищно строителство, търг. и услуги“), м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, е с обща площ 13 692 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът е присъединен към наличните в района пътна, електроснабдителната и водоснабдителна мрежи на гр. Велинград. От експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които чрез изградена канализационна тръба Ф 315 се заустват в РШ на ул. „Киселец“ на гр. Велинград, видно от становище с изх. № 432/18.07.2024 г. на „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград.

За ИП „Изграждане на десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни“ в имоти с идентификатори 10450.150.208, 10450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „ВИП

2005" ЕООД е издадено решение по № ПК-13-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено, настоящето ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, на обект или дейност по тези приложения, от което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С настоящето ИП се предвижда изграждане на осем жилищни сгради (от № 41 до № 48), с обща застроена площ 705,84 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“, по КKKP на гр. Велинград (УПИ СSVIII-208, 78, 99 „За индивидуално жилищно строителство, търг. и услуги“), м. „Вельовица“, по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м.
- Настоящото ИП не предвижда строителство на нова техническа инфраструктура или промяна на наличната. Ще се използва съществуващата. Дейностите по реализацията на ИП, не следва да доведат до промяна качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.
- Изграждането на осем жилищни сгради (от № 41 до № 48), в поземлен имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“, по КKKP на гр. Велинград, не променя направените в решение № ПК-13-ПР/2023 г., преценка и изводи по отношение на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, т. к. същото не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух, както и повишаване на шумовото ниво. С настоящето ИП не се предвижда засягане на нови терени.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 3.38 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищни сгради и СПА център за търговия и услуги“ в имот с идентификатор 10450.150.2, м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-13-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

