



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-12-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БД ИБР) – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складов обект“ в имот с идентификатор 10851.2.28, м. Енеча, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ“ ООД

ЕИК: 204569385

със седалище: 1618 гр. София, кв. Манастирски ливади, ул. „Околовръстен път“ № 9

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на складов обект с разгъната застроена площ до 100 кв. м. в западния ъгъл на имот с идентификатор 10851.2.28, м. Енеча, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик. Обектът ще се използва за склад за съхранение на строителни материали. Не се предвижда да се извършва производствена дейност. Няма да се изграждат площадки, вътрешни алеи, паркинги, огради и елементи на техническа инфраструктура. Сградата за склад ще се изгради от носеща стоманена конструкция и термопанели.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10851.2.28, м. Енеча, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, който е с обща площ 39 998 кв. м.

Приложено е удостоверение № 170/15.07.2021 г. от Община Септември, съгласно което имот с идентификатор 10851.2.28 м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември,

попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път, с който имота граничи от юг - имот с идентификатор 10851.2.25, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

За водоснабдяване на обекта ще се изгради външен водопровод, с дължина около 995 м, от най-близко разположения водопровод Ф90 ПЕ, изграден в път от републиканската пътна мрежа – имот с идентификатор 10851.11.410. Видно от предоставената схема, трасето на водопровода ще преминава в съществуващи улици.

За осигуряване на електрозахранване на ИП се предвижда присъединяване към съществуваща мрежа, като е определена е точка на присъединяване: ЖР №160/8 извод СН „Симеоновец“, Подстанция „Белово“, съгл. становище изх. № 4528077/05.08.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе, което в голямата си част попада в имота, предмет на настоящето ИП, и около 50 м са извън имота - от южната му граница, до достигане на за достигане на точката на присъединяване, разположена в съседен имот - пресича общински път (имот с идентификатор 10851.2.25).

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения (около 284 л/денонощие), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна яма, с обем 8 м³.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,47 km.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с писмо изх. № ПД-01-151-(4)/05.04.2022 г., е поискано становище от БД ИБР–Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в зона за защита на водите, включена в раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Площта на имота попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA790R157 „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК-13-К1 (ГК1)“. ИП не попада в зони за защита на водите, определени по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ,

описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите, определени съгласно по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в ИБР.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-151-(13)/25.01.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на складов обект, в който ще се съхраняват строителни материали, с разгъната застроена площ до 100 кв. м. в имот с идентификатор 10851.2.28, м. Енеча, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември. Дейностите по реализацията на ИП ще се осъществят по утвърдени строителни практики със стандартни строителни материали, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждане на търговския център ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици.

3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив с вх. № ПД-01-151-(7)/16.05.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището изисквания.

4. За реализация на ИП ще се изгради нова техническа инфраструктура – трасе на водопровод с дължина около 995 м, което ще попада в съществуващи пътища и трасе на подземен електропровод – до достигане на съседен имот, в който е разположена точката за присъединяване към наличната мрежа. За пътен достъп ще се използва съществуващ път, с който имота граничи.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на мястото на образуване и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните от експлоатацията на ИП (битово-фекални отпадъчни води) БФОВ, ще се отвеждат в предвидена за изграждане в рамките на имота водоплътна изгребна яма.

7. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-151-(15)/03.02.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

9. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни въздействия от кумулиране с вече осъществени ИП от подобен вид.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. За имота, предмет на ИП е издадено решение № К33-21 от 22 ноември 2011 г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделски земи по чл. 17, което към настоящият момент е изтекло, също така попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имот 10851.2.28 по КKKP на с. Ветрен дол, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,47 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

4. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти, подлежащи на здравна защита.

5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с идентификатор 10851.2.28 в м. Енеча по КKKP на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик с обща площ 39 998 кв. м. и няма да излиза с въздействието си извън него.

2. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда заустване в повърхностен воден обект. Предвидено е изграждане на водоплътна изгребна яма в имота, в която да се отвеждат формираните БФОВ при експлоатацията на ИП.

3. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" и фактор „шум“ на околната среда – по време на строителството се очакват неорганизиран емисии прах и газове от транспортната техника, както и да се повиши шумовото натоварване в района. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно и временно и не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух и шумовото натоварване в най-близката жилищна зона.

4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

5. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява в онлайн на вестник „Знаме“, публикувана на 22 юни 2022 г. и обява на страницата на <https://bg.jdsolar.eu/project>.

- На 05.04.2022г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-151-(3)/29.11.2022 г. уведомява кмета на Община Септември и кмета на с. Ветрен дол за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение

на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 24.01.2023 г.), на интернет страницата на Община Септември (на 26.01.2023г.) и на информационното табло на кметство с. Ветрен дол (от 27.01.2023г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Септември и в кметство с. Ветрен дол, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

При експлоатация на ИП:

1. Да се сключи договор за транспорт и пречистване на отпадъчните води от септичната яма с оторизирана фирма.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.03.2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

