



**РЕШЕНИЕ № ПК-04-ПР/2023 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР) – Пловдив

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Паркинг-администрация“ в имот с идентификатор 30572.47.63 в м. Черни могили по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ГАМА“ ООД

ЕИК 825105668

със седалище: общ. Пазарджик, 4415 с. Звъничево, бензиностанция на входа от гр. Пазарджик

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на паркинг и административна сграда в имот с идентификатор 30572.47.63 в м. Черни могили по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, който е с обща площ 9 751 кв.м. Паркингът ще е за тежкотоварни автомобили на открито с 6-7 места, а сградата (офис) ще е със застроена площ (ЗП) около 200 кв. м.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът ще бъде присъединен с отклонения към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) около 1,3 м<sup>3</sup>/ден, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоупътна изгребна яма, в рамките на имота.

Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване в имота.

Площадковите води от паркинга, след преминаване през сепаратори за нефтопродукти и тежки метали, ще се заустват в инфилтрационни отводнителни системи.

Пътният достъп ще се осъществи от съществуващи пътища от север и изток с ведомствен път на община Пазарджик, от запад - улица от регулацията на с. Звъничево.

За сметка на имот с идентификатор 30572.47.63 в местност м. Черни могили по КККР на с. Звъничево е обособен нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-505 – Паркинг, администрация с площ 9 751 кв. м. Устройствената зона на новообразувания УПИ е определена предимно производствена „Пл“, с параметри: плътност на застрояване – 80 %,  $K_{плт} = 2,5$  и минимално озеленяване – 20 %.

ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед № 114/10.05.2006 г. на кмета на Община Пазарджик и е влязъл в сила на 06.06.2006 г. По отношение на изготвения ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на земеделска земя е издадено становище изх. № КД-19-0476/15.03.2005 г. от РИОСВ-Пазарджик. От комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗЗ към ОД „Земеделие“ Пазарджик е издадено решение № К-7/25.07.2006 г., което към настоящият момент е изгубило правно действие и в тази връзка ще се проведе процедура за потвърждаване му по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен ЗООЗЗ (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.).

При извършена проверка в наличните картни данни в РИОСВ-Пазарджик се констатира, че имотът попада в територия с общо предназначение - обществено обслужващи функции, съгласно одобрения общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Мястото на реализация на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G000000Q018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик- Пловдивския район“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1)“ с код BG3МА790R157. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

Имотът, предмет на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1 и т. 2 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР за 2016-2021 г.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-560-(11)/29.11.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 30572.47.63 в местност м. Черни могили по КККР на с. Звъничево – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-803/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 805 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. ИП предвижда изграждане на паркинг за тежкотоварни автомобили с 6-7 места и административна сграда със ЗП около 200 кв. м. в имот с идентификатор 30572.47.63 в м. Черни могили по КKKP на с. Звъничево. Дейностите по реализацията на ИП ще се осъществят по утвърдени строителни практики със стандартни строителни материали, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждане на търговския център ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици.

3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив с вх. № ПД-01-560-(5)/02.11.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към нея, при спазване на посочените в становището изисквания.

4. За реализация на ИП няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Новият обект ще се присъедини чрез отклонения към съществуващите електроснабдителна и водоснабдителна и мрежи на с. Звъничево. За пътен достъп ще се използват съществуващи улици и пътища, с които имат граници.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на мястото на образуване и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните от експлоатацията на ИП БФОВ, ще се отвеждат в предвидена за изграждане в рамките на имота водоплътна изгревна яма.

7. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-560-(14)/06.01.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

9. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни въздействия от кумулиране с вече осъществени ИП от подобен вид.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са**

нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се извърши в рамките на в имот с идентификатор 30572.47.63 в м. Черни могили по КККР на с. Звъничево, който е с площ 9 751 кв. м., в непосредствена близост до урбанизираната територия на с. Звъничево. Реализацията на настоящето ИП не е свързано с промяна на начина на предназначение имота (за имота е одобрен ПУП-ИРЗ със заповед на кмета на Община Пазарджик № 114/10.05.2006 г., и влязъл в сила на 06.06.2006 г.), което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Имота, засегнат от ИП, попада в обхвата на действащият общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, с предвиждане за „общо обслужващи функции“. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвиждане на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

2.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.

4. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

6. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Пространственият обхват на потенциално въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на 9,751 дка. и не се очаква да излиза с въздействието си извън тази площ.

2. Въздействие върху компонент „води“ на околната среда – не се предвижда заустване в повърхностен воден обект. Предвидено е изграждане на водоплътна изгребна яма в имота, в която да се отвеждат формираните БФОВ при експлоатацията на ИП. Площадковите води от

паркинга ще преминават през сепаратори за нефтопродукти и тежки метали, след което ще се заустват в инфилтрационни отводнителни системи.

3. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – по време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответните участъци на работа. Предвидени са мерки за намаляване на праховите емисии в атмосферния въздух, посредством оросяване по време на извършване на изкопните и транспортни работи.

4. При експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват незначително количество емисии от прах и изгорели газове от двигателите на моторните превозни средства, спиращи и потеглящи от паркинга на обекта, което не следва да промени качеството на атмосферния въздух в района.

5. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – ИП не следва да повиши шумовото натоварване в района.

6. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

7. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикуване на обява в [www.alo.bg](http://www.alo.bg) (на 21.12.2022г.). РИОСВ-Пазарджик на 26.10.2022 г. обявява ИП на интернет страницата си и с писмо, изх. № ПД-01-560-(2)/27.10.2022 г., уведомява кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Звъничево за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 29.12.2022 г.) и на информационното табло на с. Звъничево (на 04.01.2023 г.) на Община Пазарджик (на 03.01.2023 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Пазарджик и кметство с. Звъничево, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.01.2023 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

**Директор на РИОСВ – Пазарджик**

