



РЕШЕНИЕ № ПК-02-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР) – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Спортен атракционен комплекс“ в имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КKKP на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързан ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земята, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: **И**

Ч

със седалище: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на конна база – комплекс за конен туризъм и спорт. Ще се извършват дейности, свързани с отглеждане и грижа за конете, училище за езда, пансион за коне, конен туризъм, конни походи с водач, езда в манеж.

Предвижда се да бъдат изградени:

Конюшня с боксове и обслужващи помещения за четири коня, с площ около 300 кв. м. и височина до 3,5 м. Основните помещения ще са четири бокса за конете с размер на бокса 16-20 кв. м., подредени в редица, симетрично от двете страна на пътека с ширина 2,7 м. Преградите между боксовете ще са по-ниски от височината на помещението. На външните стени на сградата са предвидени прозорци, които да осигуряват естествена вентилация и осветление. В сградата ще бъдат разположени и помещения за дневна дажба на фураж, станок за къпане на коне, склад за инвентар и амуниция.

Обслужваща сграда с площ около 800 кв. м., която ще се използва като спомагателна стопанска сграда. Ще включва помещения за персонал със санитарен възел, сеновал и склад за концентриран фураж и подготовка, склад за инвентар.

Открит манеж (кръгъл) за разходка на коне с диаметър 20 м – изграден чрез ограждане с дървена ограда на участък земя, без други интервенции.

Сградите обслужващи ездвата конна база, ще бъдат ситуирани в северната част на имот с идентификатор 69835.113.20, в близост до имот с идентификатор 69835.2.126 с НТП местен път и до имот с идентификатор 69835.113.19. Местоположението е избрано поради равнинния терен, доброто ослънчаване и малкият брой дървета. Имот с идентификатор 69825.113.21 не е подходящ за строеж, поради денивелацията и ще се ползва за конни разходки.

За съхранение на образуваният тор ще се изгради торохранилище 9 кв.м. – изолирано и водонепропускливо, с бетонни под и стени.

Не се предвижда изсичане на гори. Съществуващите дървета ще покриват сградите и манежа. За строителство ще се използват площите без дървета.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло ТНН, на ТП 7, гр. Стрелча, съгл. приложено писмо изх. № 49428/23.08.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез присъединяване към най-близка точка - водопроводно отклонение на кръстовище на ул. „Есентуки“ и ул. М. Балтов“ в АЦ тръба Ф400.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водооплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от имоти с идентификатори 69835-113.366 и 69835.113.364 по КKKP на гр. Стрелча с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път и имот 69835.2.126 с НТП – местен път.

ИП ще се осъществи в рамките на имоти с идентификатори:

- 69825.113.19, с площ 0,882 дка, горска територия, с НТП иглолистна гора, вид собственост: държавна частна, отдел 517, подотдел „д“;
- 69835.113.20, с площ 10,906 дка, горска територия, с НТП иглолистна гора, вид собственост: държавна частна, отдел 517, подотдел „д“;
- 69835.113.21, с площ 10,238 дка, горска територия, с НТП иглолистна гора, вид собственост: държавна частна, отдел 517, подотдел „д“.

Имотите са съседни и се намират в м. Света Петка по КKKP на гр. Стрелча, общ. Стрелча, в непосредствена близост до регулацията на гр. Стрелча.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Представено е становище с рег. индекс Изх.-17-128#/07.06.2022 г. на „Южноцентрално държавно предприятие“ гр. Смолян, ТП „Държавно горско стопанство Панагюрище“, с което не възразява да се довърши процедура за промяна предназначението на посочените имоти и съгласува скици и задание за ПУП.

Представено е становище с рег. индекс РДГ 09-5392/15.06.2022 г. на РДГ гр. Пазарджик, с което изразява принципно съгласие за предварително съгласуване за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 в м. Света Петка по КKKP на гр. Стрелча, общ. Стрелча.

Представено е становище на „Изпълнителна агенция по горите“ с изх. № ИАГ-16928/21.07.2022 г, с което се изразява положително становище за предварително съгласуване на промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии, за създаване на отделни урегулирани поземлени имоти - спортен атракционен комплекс в имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КKKP на гр. Стрелча, общ. Стрелча.

Изготвен е проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КKKP на гр. Стрелча, общ. Стрелча, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II-19, 20, 21 – Спортен, атракционен комплекс с площ 21,966 дка, с показатели за устройствената зона „Ок“.

Приложено е решение № 518 от редовно заседание на Общински съвет-Стрелча, проведено на 19.09.2022 г., взето с протокол № 44, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча.

При извършена проверка в наличните картни данни в РИОСВ-Пазарджик се констатира, че имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча попадат в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за зона за отдих и рекреация „Оз1“, съгласно одобрения ОУП на община Стрелча.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо изх. № ПД-01-513-(3)/11.10.2022 г. е поискано становище от БД ИБР –Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Според представената информация (графична част на ПУП-ПРЗ имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча), площта на имотите попада в обхвата на подземно водно тяло (ПВТ) BG3G00000Pt044 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G00000Q018 „Пукнатинни води - Западно и централнобалкански месив“.

Площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R220 – „река Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на река Стрелчанска Луда Яна“.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-513-(11)/23.12.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), от която отстоят на повече от 407 м.

В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички

съпътстващите дейности по изграждането на двадесет и седем нови жилищни сгради и осигуряване на транспортен достъп до тях.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на конна база – комплекс за конен туризъм и спорт, състояща се в изграждане на конюшна, обслужваща сграда и открит манеж в имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, които са с обща площ 21,966 дка горска територия. Дейностите по реализацията на ИП ще се осъществят по утвърдени строителни практики със стандартни строителни материали, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждане на търговския център ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици.

3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив с вх. № ПД-01-513-(6)/09.11.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на посочените в становището изисквания.

4. Реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху опазването на почвите и земните недра.

5. За реализация на ИП няма да се изгражда нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващи пътища за пътен достъп, за осигуряване на електричество ще се изградят отклонения за присъединяване към наличните мрежи в района. Формираните торови маси ще се съхраняват в торохланилище с площ 9 кв. м. (изолирано и водонепропускливо), след което ще се предават на земеделски производители за използване.

6. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

7. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от сградата, ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма, в новообразувания имот.

8. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-513-(13)/06.01.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земяноползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са

нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се извърши в рамките на в имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, в непосредствена близост до урбанизираната територия на гр. Стрелча. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 21,966 дка. горска територия, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Имота, засегнат от ИП, попада в обхвата на действащият общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча, с предвиждане за „зона за отдых и рекреация“. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. ИП засяга горски райони, за което са представени становище с рег. индекс РДГ 09-5392/15.06.2022 г. на РДГ гр. Пазарджик, с което изразява принципно съгласие за предварително съгласуване за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 69825.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 в м. Света Петка по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча и становище на „Изпълнителна агенция по горите“, с изх. № ИАГ-16928/21.07.2022 г, с което се изразява положително становище за предварително съгласуване на промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии, за създаване на отделни урегулирани поземлени имоти.

3. Имотите, предмет на ИП и свързаният ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), от която отстоят на повече от 407 м.

4. На основание на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС*, на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натур 2000;

3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

6. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-513-(6)/09.11.2022 г.:

- Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в раздел 3, т. 3.3. 1 от ПУРБ на ИБР.

- ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 150 м на северозапад от имотите, предмет на ИП, се намира граница на проектен пояс III-ти на СОЗ около водоизточниците С1ХГ, С2ВКП, КЕИ и С3ВКП, находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча, изключителна държавна собственост, вписано под № 87 от приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ, стопанисвано от Община Стрелча.

7. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на потенциално въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на 21,966 дка., която ще се отреди в урбанизирана територия и не се очаква да излиза с въздействието си извън тази площ.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

4. Реализирането и експлоатацията на ИП няма да окаже негативно въздействие по отношение на компонент "въздух" и фактор „шум“, поради следното:

4.1. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на площадката.

4.2. По време на строителните дейности се очаква за кратко да се повиши шумовото натоварване, което няма да доведе до повишаване на шумовото ниво в жилищната територия на гр. Стрелча.

4.3. Експлоатацията на ИП няма да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух, както и до повишаване шумовото натоварване в района.

5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

6. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез поставяне на обява на обществени места (спирка на градски транспорт, хранителни магазини, площад) в гр. Стрелча на 15.12.2021 г. ИП е обявено на страницата на РИОСВ-Пазарджик на 11.10.2022 г. и съответно с писмо, изх. № ПД-01-513-(2)/11.10.2022 г., уведомява кмета на Община Стрелча за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 23.12.2022 г.) и на интернет страницата на Община Стрелча (от 29.12.2022 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, и в Община Стрелча, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:25.01.2023г.....

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

