



РЕШЕНИЕ № ПК-08-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и пускане в действие на нови многофункционални сгради - търговски център за търговия и услуги, паркинг и сух трафопост“ в имот с идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

БИК 130858590

със седалище: 1166 гр. София, ж.к. Младост 4, Околовръстен път № 265, ет. 3

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане и пускане в действие на нови многофункционални сгради - търговски център за търговия и услуги, паркинг и сух трафопост в имот с идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с обща площ 33 201 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съставляващ/участващ в УПИ XI-193, 285, 286, 195 в кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Основната търговска сграда ще бъде разположена на площ от 15 000 м². Сградата ще бъде изградена от готови заводски елементи, които ще се сглобяват на място (термо-панели). Предвижданата сграда ще е едноетажна с максимална височина 9,92 м, от кота на прилежащия терен.

Търговският център ще е разделен на десет самостоятелни търговски обекта, като всеки обект ще включва офис помещение, търговска зона, складова зона и санитарен възел. Търговската зона ще е разположена на кота ±0,00 и ще заема основната част от площта, ще бъде достъпна за клиенти и ще е в пряка връзка със складовата зона. Складовата зона ще се състои от склад за стоки и ще е в пряка връзка с търговската зона и външния стопански двор. Основната дейност на търговския център ще е търговия с облекла и обувки.

Паркингът ще заема площ от 10 000 м², включително и за изграждане на трафопост (сух), който ще заема 4 м². Предвидени са 150 паркоместа за автомобили.

Останалата площ ще се използва за озеленяване и пътеки.

Микроклиматът в сградата ще се осигурява от климатични агрегати MRV системи с пълнен DC инвертор за централизирано управление на директно изпарение с обща инсталирана номинална ел. мощност 160kW, работещи с фреон R-410 A.

Към обекта не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Обектът ще се обслужва от улица „Димчо Дебелянов“. Имотът е присъединен към съществуващата в района електроразпределителна мрежа. Вода за питейно-битови нужди се доставя от градската водопроводна мрежа. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекалните отпадъчни води, които ще се заустват в градската канализация на гр. Пазарджик.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-599-(7)/18.01.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Площадката, предмет на ИП – имот с идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0.20 km.

В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на търговски център с площ 15 000 кв.м и на паркинг със 150 паркоместа върху площ от 10 000 кв.м., в имот идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е с обща площ 33 201 кв. м., урбанизирана територия. Дейностите по реализацията на ИП ще се осъществяват по утвърдени строителни практики със стандартни строителни материали, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия (имот с идентификатор 55155.507.368 по

КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съставляващ/участващ в УПИ ХІ-193, 285, 286, 195 в кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик) и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждане на търговския център ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици.

4. Реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху опазването на почвите и земните недра.

5. За реализация на ИП няма да се изгражда нова техническа инфраструктура, ще се използват съществуващите пътна, електроснабдителна, водоснабдителна и канализационни мрежи и техническа в района на ИП.

6. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

7. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от сградата, ще се отвеждат в изградената градска канализационна мрежа в района.

8. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-599-(8)/21.01.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

10. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни въздействия от кумулиране с вече осъществени ИП от подобен вид.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на одобрено земеползване, ще се реализира в имот с идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 33 201 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съставляващ/участващ в УПИ ХІ-193, 285, 286, 195 в кв. 416, с отредена зона „Предимно производствена“ (Пп). Районът, където ще се осъществи ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. На основание на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС*, на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Площадката, предмет на ИП – имот с идентификатор 55155.507.368 по КККР на гр. Пазарджик, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за*

защитените територии както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0.20 km.

2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.

4. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

6. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на потенциално въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на 33 201 кв м., урбанизирана територия и не се очаква да излиза с въздействието си извън тази площ.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

4. Въздействие върху компонент “въздух”

4.1. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителните площадки, около съответните участъци на работа. Предвидени са мерки за намаляване на праховите емисии в атмосферния въздух.

4.2. По време на реализацията на инвестиционното предложение няма да има организирани източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

4.3. При експлоатацията на инвестиционното предложение от паркинга за автомобили се очаква незначително количество емисии от прах и от изгорели газове от двигателите на моторните превозни средства, което не следва да промени качеството на атмосферния въздух

района. Паркингът ще бъде покрит с трайна настилка и където е възможно озеленен. Всички площи извън паркоместата, автомобилните алеи и тротоарите се предвижда да бъдат озеленени и поддържани.

4.4. По време на строителните дейности при реализирането на ИП, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителните площадки, около съответните участъци на работа. Експлоатацията на ИП не би довело до повишаване нивото на шум в околната среда

4.5. За отопление на подходящ микроклимат в сградата ще се използват климатични агрегати заредени с хладилен агент R 410A, разрешен за употреба.

5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

6. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикуване на съобщение във вестник „Марица“, в брой 276 от 01.12.2021 г. ИП е обявено на страницата на РИОСВ-Пазарджик на 08.12.2021 г. и съответно с писмо, изх. № ПД-01-599-(3)/09.12.2021 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 18.01.2022 г.) и на информационното табло на Община Пазарджик (на 19.01.2022 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, и в Община Пазарджик, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...17.01.2022.....

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)

