



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-56-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на паркинг“ в ПИ с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311 и 55302.74.302 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ОПТИСТРОЙ“ ООД

ЕИК 112528451

със седалище: 4500 гр. Панагюрище, Индустриален парк „Оптикоелектрон“

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг в ПИ с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311 и 55302.74.302 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Имотите, предмет на ИП, са следните:

- ПИ с идентификатор 55302.73.307, м. Нова кория, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ от 918 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.73.310, територия на транспорта, с НТП „За местен път“ и площ от 2371 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.302, урбанизирана територия, с НТП „За паркинг“ и площ от 2141 м²;

- ПИ с идентификатор 55302.74.303, м. Под нова кория, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ от 2192 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.307, земеделска територия, с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път“ и площ от 357 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.308, м. Припора, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ от 2416 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.310, м. Полето, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ от 1317 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.311, територия на транспорта, с НТП „За местен път“ и площ от 7744 м²;

Общата площ на имотите е 19456 м². На тази площ се предвижда изграждане на асфалтиран паркинг, на който ще се обособят 427 паркоместа за автомобили, с ширина 2,50 м на паркоместо и вход-изход. Паркингът ще се ползва от работниците на дружествата, базирани в индустриален парк „Оптикоелектрон“- Панагюрище.

Паркингът граничи на изток, север и запад с път III-801 Панагюрище-София, който е част от републиканската пътна мрежа. Обектът ще се захранва с електроенергия и вода от изградената инфраструктура в имот с идентификатор 55302.74.309 (разположен на около 80 м), в който се намира Пречиствателна станция за биологично почистване към Индустриален парк „Оптикоелектрон“. За осветление на паркинга се предвижда използването на осветителни тела с фотоволтаично захранване. Съгласно противопожарните строително-технически норми разхода на вода за гасене на автомобили на открита площадка е 10 л/сек. (при условие, че автомобилите са над 100 броя). Дебитът може да бъде осигурен от съществуващата водопроводна мрежа на Пречиствателната станция за биологично почистване.

За нормалното функциониране на паркинга са предвидени каломаслоуловител, дъждоприемни и ревизионни шахти. Дължината на канализационната мрежа ще бъде около 600 м при средна дълбочина на каналите 2.00 м, на вход/изход на паркинга се предвижда решетка с дължина 10.00 м. Формираните отпадъчни води от паркинга ще бъдат насочени за заустване към Пречиствателна станция за биологично почистване към Индустриален парк „Оптикоелектрон“.

Генерираните строителни отпадъци /бетон, асфалтова смес, хидроизолация, части от бордюри, плочки, тръби, кабели и др. строителни материали/ ще се събират разделно в границите на строителната площадка и своевременно ще се транспортират по определен маршрут до общинското депо на гр. Панагюрище.

Генерираните смесени битови отпадъци, по време на строителството и експлоатацията, ще се събират в контейнери и извозват от фирмата по чистотата, обслужваща община Панагюрище.

За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на следните имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310 и 55302.74.311, като за целта ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР).

Съгласно Решение на Общински съвет - Панагюрище № 755/17.10.2019 г., взето с протокол № 57. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР с обхват имот с идентификатор 55302.74.310 в м. Полето, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С проекта се предвижда промяна на предназначението на този имот и обособяването му за паркинг. Съгласно приложено задание за изработване на ПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ се предвижда от имот с идентификатор 55302.74.310 да се обособи УПИ II-310 „За паркинг“, с площ от 1317 м². Достъпът до имота ще се осъществява от юг чрез имот 55302.74.504 „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Съгласно Решение на Общински съвет - Панагюрище № 756/17.10.2019 г., взето с протокол № 57. На основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

(ЗМСМА) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР с обхват имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308 и 55302.74.311, в местности Нова кория, Под нова кория и Припора, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С проекта се предвижда промяна на предназначението на тези имоти и обособяването им за паркинг. Съгласно приложено задание за изработване на ПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ се предвижда от имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308 и 55302.74.311 да се обособи УПИ I-307,310,303,307,308 и 311 „За паркинг“, с площ от 15998 м². Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява от север чрез имот 55302.65.415 „За път от републиканската пътна мрежа“, като се учреди право на преминаване през имот 55302.74.502 „За алея“.

Съгласно представено удостоверение № 886/08.06.2021 г. на гл. арх. на Община Панагюрище се удостоверява, че Общият устройствен план (ОУП) на община Панагюрище е одобрен с решение № 374/28.06.2017 г. на Общински съвет и е влязал в сила. Съгласно неговите предвиждания, имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307 и 55302.74.310, в землището на гр. Панагюрище, попадат в Предимно производствена зона (Пп), а имоти с идентификатори: 55302.74.302, 55302.74.308 и 55302.74.311 са предвидени за транспорт и комуникация. На всички имоти може да бъде променен земеделския статут.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-28-(3)/31.01.2022 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-78(1)/08.03.2022 г. и наш вх. № ПД-01-28-(5)/08.03.2022 г.:

Според представената информация (скици на имотите), площта на имотите попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000K2029 – „Пукнатинни води – Г. Малинско – Панагюрски хоризонт“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация, площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA700R220 „Река Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на река Стрелчанска Луда Яна“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-28-(11)/01.11.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП и свързания с него ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПР, не попадат в границите на

защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която имотите отстоят на не по-малко от 178 м.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП-ПР следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Панагюрище, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП и свързания с него ПУП-ПР, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПР и съпътстващите дейности по изграждането на паркинга.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на асфалтиран паркинг с 427 паркоместа в ПИ с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311 и 55302.74.302 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, предназначен за автомобилите на работещите в индустриален парк „Оптикоелектрон“. При строителството ще се използват съвременни технологии и апаратура, влаганите материали ще отговарят на изискванията на българските и европейските стандарти, при което не се очаква да се създаде дискомфорт на околната среда в района.
2. Предвид характера (паркинг за автомобили) и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района.
3. Формираните дъждовни води на паркинга ще преминават през каломаслоуловител и ще се отвеждат към Пречиствателна станция за биологично почистване към Индустриален парк „Оптикоелектрон“, от което не се очаква промяна на количествения и качествения състав на водите в района.
4. Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), вх. № ПД-01-28-(5)/08.03.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021

г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него при спазване на дадените изисквания в становището.

5. По време на строителството на инвестиционното предложение ще се генерират излишни земни маси и строителни отпадъци от разбиването на различните по вид настилки, които въз основа на сключен писмен договор ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци издадено по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии (финни прахови частици) и отработени газове от транспортните средства и от двигателите с вътрешно горене на строителните машини. За намаляване на праховите емисии са предвидени мерки за оросяване на строителната площадка.
7. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-28-(13)/10.11.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
9. Предвидените мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение ще ограничат въздействията от ИП в рамките на разглежданите имоти.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в ПИ с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311 и 55302.74.302 по КККР на гр. Панагюрище. Местоположението на имотите е благоприятно, т.к. граничат с път от републиканската пътна мрежа и има възможност за присъединяване към съществуващата техническата инфраструктура в района, без да се налага усвояване на допълнителни терени.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 2.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 - 2.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
 - 2.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на

ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

- 2.4. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 2.5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
5. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с идентификатори 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311 и 55302.74.302 по КККР на гр. Панагюрище.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера и местоположението му.
3. По време на строителните и монтажни дейности свързани с изграждане на инвестиционното предложение се очаква известен дискомфорт в околната среда, свързан с повишаване на шумовото ниво в резултат на строителните машини и транспортните средства, както и незначително емисионно натоварване на атмосферния въздух. Въздействието ще е минимално, локализирано в рамките на работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и повишаване нивото на шум в най-близкото населено място.
4. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение, в резултат на спиращите и тръгващи МПС, не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.
5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие, т.к. при извършване на предвижданите дейности на обекта няма да се генерират отпадъци.

6. Съгласно становище, вх. № ПД-01-28-(5)/08.03.2022 г., БД ИБР-Пловдив счита, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените условия в становището.
7. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Време“, бр. 9 от 15-21.04.2022 г.
- ✓ На 28.01.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-28-(2)/31.01.2022 г., уведомява кмета на Община Панагюрище за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и на интернет страницата на Община Панагюрище за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Панагюрище не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...20.12...2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

