



РЕШЕНИЕ № ПК-55-ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изготвяне на обосновка за водовземане на подземни води чрез едно ново водовземно съоръжение ТК за други цели и изграждане на дом за възрастни хора, в имот с идентификатор 03592.502.1656 и реконструкция на дом за медико-социални грижи, в имот с идентификатор 03592.502.946 по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „КРЕЗ“ ЕООД

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, ул. „Стоян Ангелов“, „Строймаркет КРЕЗ“

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на дом за възрастни хора и изготвяне на обосновка за водовземане на подземни води чрез ново водовземно съоръжение тръбен кладенец (ТК) за други цели, в имот с идентификатор 03592.502.1656 (парцел XIII-1656 „за производствени и складови дейности“, кв. 56) по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ 40123 м².

Проучвателният сондаж, който в последствие ще се експлоатира като ТК, е с дълбочина 60 м и следните географски координати:

N 42°12'38.822" E24°01'31.314"

От ТК ще се осигури вода за пълнене и опресняване на басейни, поливане на тревни и цветни насаждения и миене на асфалтови и бетонови настилки.

Необходимото годишно водно количество от ТК за други цели е в размер на 14500 м³ и максимален проектен дебит на водовземното съоръжение – 1.00 л/сек.

Средноденоношен дебит за басейните – $Q_{пр} = 0.18 \text{ л/сек} = 15.44 \text{ м}^3/\text{денон. с } 10\% \text{ непредвидени разходи. Разходът е целогодишен.}$

Средноденонощен дебит за поливане на тревни и цветни насаждения и миене на асфалтови и бетонови настилки - $Q_{пр.} = 0.48 \text{ л/сек} = 41.80 \text{ м}^3/\text{денон.}$ с 10% непредвидени разходи. Разходът е 7 месеца – от април до октомври включително. За периода април – октомври общият дебит възлиза на $0.66 \text{ л/сек.} = 57.02 \text{ м}^3/\text{денон.}$ Кладенецът ще се експлоатира с дебит – 1.00 л/сек. при режим на експлоатация 16 часа в денонощие, 7 дни в седмицата, 7 месеца в годината (април-октомври включително).

За периода ноември-март общият дебит възлиза на $0.18 \text{ л/сек.} = 15.44 \text{ м}^3/\text{денон.}$ Кладенецът ще се експлоатира с дебит – 1.00 л/сек. при режим на експлоатация 4.5 часа в денонощие, 7 дни в седмицата, 5 месеца в годината (ноември-март включително).

Минималният дебит, осигурен от ТК, при който кладенецът ще се ползва, така че да може да удовлетвори нуждите на дружеството, предвид получените резултати, ще е 0.70 л/сек. при режим на експлоатация 16 часа в денонощие, 7 дни в седмицата.

В имот с идентификатор 03592.502.1656 ще се изгради дом за възрастни хора, който ще представлява сграда на два етажа (застроена площ около 1500 м^2 , разгъна застроена площ около 3500 м^2), разположена на място в имота, което ще изисква изсичането на минимален брой дървета. Около сградата ще се оформи зелен и цветен пояс – съответно 500 м^2 и 100 м^2 , като те ще бъдат напоявани от ТК, предмет на ИП. В имота ще се обособи асфалтиран паркинг, включващ 30 паркоместа в непосредствена близост до сградата. Достъпът до имота се осъществява от четири местни пътя, на които предстои асфалтиране. От двете страни на всяка пътна отсечка ще се засади ниска растителност, а на места и дървесни видове.

В имот с идентификатор 03592.502.946 се разполага дом за медико-социални грижи (бивш Военен санаториум). Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За обект комплекс за социални грижи“ и с площ 34717 м^2 . Предвижда се извършване на реконструкция и укрепване на съществуващия сграден фонд, съпроводена с минимални изменения на вътрешността на сградите, включително и изграждане на 4 басейна (вътре в сградите) по 12 м^3 всеки. В тях ще се провеждат рехабилитационни процедури от посетителите на дом за медико-социални грижи. В имота има съществуващ асфалтиран паркинг с около 30 паркоместа, който ще бъде разширен до около 40 паркоместа. В този имот ще се дооформят съществуващите зелени и цветни площи, които ще се напояват от ТК, предмет на ИП, съответно 1500 м^2 и 400 м^2 от общо 2000 м^2 и 500 м^2 . Пътната инфраструктура в имота е изградена, покрита с асфалт и продължава към ПИ с идентификатор 03592.502.1656 като местни пътища, на които им предстои асфалтиране.

Отоплението и климатизацията на съществуващите и новопостроената сграда ще се изпълни с термопомпена инсталация.

Имотите, предмет на ИП, са свързани с местната пътна и техническа инфраструктура. Отпадъчните води, които ще се формират от басейните и миенето на асфалтови и бетонови настилки ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна мрежа на територията на обекта, която е част от канализацията на гр. Белово и се обслужва от ВиКУ- Пазарджик.

Сградният фонд, описан в двата имота (ПИ с идентификатор 03592.502.946 и ПИ с идентификатор 03592.502.1656) ще бъдат захранвани с електричество от съществуващ трафопост, намиращ се в съседен имот с идентификатор 03592.503.1657. От същият трафопост ще се захранва и помпената станция, чрез която ще се добива подземна вода от тръбния кладенец.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-375-(1)/01.07.2022 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-669(1)/18.07.2022 г. и наш вх. № ПД-01-375-(4)/18.07.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имота и координати на ТК), площта на имота попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Според представената информация (скица на имота и координати на ТК), площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA790R157 „Река Марица от гр. Белово до река Тополница и ГОК-13-К1 (ГК1)“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4 описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-375-(11)/14.10.2022 г. е поискано становище по компетентност от БД ИБР – Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-375-(13)/14.10.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите с идентификатор 03592.502.946 и 0359.502.1656, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстоят на не по-малко от 0,34 m.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дом за възрастни хора и изготвяне на обосновка за водовземане на подземни води чрез едно ново водовземно съоръжение ТК за други цели, в имот с идентификатор 03592.502.1656 и реконструкция на дом за медико-социални грижи, в имот с идентификатор 03592.502.946 по КKKP на

гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик. Реализацията на ИП ще се извършва в рамките на имоти с идентификатори: 03592.502.1656 и 03592.502.946 без да излиза с влиянието си извън тях.

2. За реализацията на ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването и материалните активи, осъществяващи се в съседните имоти.
3. С реализацията на ИП не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера, дейностите и обхвата му.
4. При експлоатацията на ИП, водата добивана от ТК ще се използва за пълнене и опресняване на басейни, поливане на тревни и цветни насаждения и миене на асфалтови и бетонови настилки, което не води до негативно влияние върху повърхностните и подземни води в района.
5. Съгласно получени становища по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-375-(4)/18.07.2022 г. и вх. № ПД-01-375-(16)/23.11.2022 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на описаните условия в тях;
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-375-(14)/27.10.2022 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
7. Предприети са мерки, с които да не се допуска замърсяване на компонентите и факторите на околната среда.
8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предмет на ИП, представляват урбанизирана територия. Строителството и експлоатацията на обектите, предмет на ИП, не променят фактически съществуващото и одобрено земеползване.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;
 - 2.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

3. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-375-(17)/23.11.2022 г.:

3.1. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 740 м на северозапад от ТК, предмет на ИП, се намира проектна точка на пояси II-ри и III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ), около КЕИ „Владикин извор“ за ПБВ с преписка № ПУ-09-3/2020 г.

3.2. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

4. Дейностите, свързани с реализацията на ИП, ще се осъществяват в имот с идентификатор 03592.502.1656, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“ и в имот с идентификатор 03592.502.946, с НТП „За обект комплекс за социални грижи“ по КККР на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, при което няма да има промени в съществуващия ландшафт.

5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. От реализацията на ИП се очакват неорганизиран емисии прах и отработени газове от двигателите на строителната техника. Предвид това, че строителните дейности ще се извършват в рамките на посочените имоти и са предвидени мерки, които ще се предприемат за недопускане на неорганизиран емисии прах и отработени газове от двигателите на строителната техника в атмосферния въздух, не се очаква замърсяване на околната среда.
3. При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
5. Съгласно становище, вх. № ПД-01-375-(17)/23.11.2022 г., БД ИБР-Пловдив счита, че при така представената информация, реализацията на ИП няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените условия в становището.
6. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в района, но то ще е краткотрайно и временно. По време на експлоатацията не се очаква повишаване на шумовото натоварване в района, т.к. обектите, предмет на ИП, не са промишлен източник на шум.

7. От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публикувана обява на On-line всекидневник за Пазарджишка област - „Виделина“ на 12.10.2022 г.
- ✓ На 05.07.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-375-(2)/05.07.2022 г., уведомява кмета на Община Белово за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и на интернет страницата на Община Белово, както и на информационното табло в сградата на Община Белово за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Белово, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водовземането от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим и може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.
2. Преди въвеждане в експлоатация да се сключи писмен договор с дружеството, експлоатиращо селищната канализационна мрежа за приемане и пречистване на формираните отпадъчни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...14.12.2022г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

