



РЕШЕНИЕ № ПК-51-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.468, м. Селище по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ДАТ 1“ ЕООД

ЕИК 126631244

с адрес: община Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ул. „Асен Златаров“ № 14

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на една вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.468, м. „Селище“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Вилната сграда ще бъде двуетажна, с масивна конструкция и застроена площ (ЗП) около 100 кв.м. Фотоволтаичната инсталация ще бъде с мощност 390 kW, разположена върху прилежащия терен в имота чрез набивна конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната система ще се състои от 782 монокристални фотоволтаични модули всеки с номинална мощност $P=460 \text{ Wp}$. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули ще бъде преобразуван от 6 стрингови инвертори с номинална мощност 60 kW. В северозападната част на имота, на уличната регулация ще бъде изграден бетонен комплектен трансформаторен трафопост (БКТП).

Точката на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е: КРУ 20 kV в БКТП Тазева къшла, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, с изх. № 36574 от 22.06.2022 г.

Приложена е схема за електрозахранване на подземното трасе от БКТП до нов трафопост в имота.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ ще се осъществява от съществуващ местен асфалтов път, който граничи с имота от запад.

Осигуряването на вода за битови нужди ще се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда периодично с водоносна. Вода за питейни нужди ще се доставя бутилирана с диспенсъри. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води. Вилната сграда ще бъде захранена с електрическа енергия, произведена от ФЕЦ.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. Формираните битови отпадъчни води, (около 10-15 куб.м./месечно) ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в рамките на новообразуваното УПИ.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – за частично изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ЧИ ПРЗ) и промяна предназначение на земеделска земя с обхват имот с идентификатор 02837.5.468, м. Селище по КККР на гр. Батак, общ. Батак с обща площ 6 723 кв. м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП): ливада, отстоящ на около 5 000 м от регулацията на гр. Батак и на около 150 м от язовир Батак.

Приложено е решение №318/30.06.2022 г., взето с протокол № 24 на Общински съвет-Батак, с което се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.5.468, м. Селище по КККР на гр. Батак, общ. Батак.

За имота, по предходен план са обособени осем урегулирани поземлени имоти (УПИ) с различни площи и отреждане - за вилно строителство, одобрен със заповед № 1017/08.12.2020 г. на кмета на Община Батак, като е извършена и промяна предназначението на земята с решения № К-8/04.10.2007г. и № РД-10-7/30.08.2018 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ), като и двете, към момента на разработване на настоящият проект, са изгубили правно действие. С настоящата разработка на ПУП-ЧИ ПРЗ се предвижда за сметка на осемте УПИ да се образува един нов УПИ I - 468 „За вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 6 723 кв. м. Новообразуваното УПИ ще е с параметри за устройствена зона рекреационна, за вилен отдих „Ов“: етажност до два етажа, свободно застрояване, плътност на застрояване – 40%, Кинг - 0,8, мин. озеленена площ – 50 %.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-934(1)/15.09.2022 г. и наш вх. № ПД-01-368-(6)/15.09.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове, при спазване на поставените условия.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. В подземните ВТ има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т. 3.3.1. от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 и не попадат в зони за защита на водите, определени, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

Според представената в уведомлението информация (скица на имот 02837.5.468 по КKKP на гр. Батак), мястото на реализация на ИП попада в границите на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води – западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Имотът, предмет на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1 и т. 2 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР за 2016-2021 г.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., и посл. изменения).

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/28.05.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, от която имотите отстоят на не по-малко от 1,96 km.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-368-(10)/05.10.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 3, буква „а“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите,

водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда една вилна сграда, фотоволтаична централа и БКТП в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.468, м. „Селище“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак. Строителството ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности, в рамките на новообразуваното УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите им.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид. За ФЕЦ ще се използват фотоволтаични модули, сертифицирани по DIN VDE.

3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив с вх. № ПД-01-368-(6)/15.09.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на посочените в становището изисквания.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от вилната сграда, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в рамките на новообразувания имот.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на предложените мерки.

7. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-368-(12)/11.10.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се извърши в рамките на ПИ с идентификатор 02837.5.468, м. „Селище“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с площ 6 723 кв.м., земеделска земя с начин на НТП - ливада, категория на земята - осма, отстоящ на около 5 000 м от регулацията на гр. Батак и на около 150 м от язовир Батак. Реализацията на ИП е свързано с промяна на

начина на предназначение на имота, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/28.05.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, от която имотите отстоят на не по-малко от 1,96 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

4. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-368-(6)/15.09.2022 г.:

4.1. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т.4 и т.5 от *ЗВ*;

4.2. ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно охраняеми зони (СОЗ). Не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1 и т. 2от *ЗВ* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2016-2021 г.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

4. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда зауставане в повърхностен воден обект. Предвидено е изграждане на водоплътни изгребни ями във всеки от новообразуваните УПИ, в които да се отвеждат формираните БФОВ при експлоатацията на ИП.

5. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – в резултат на строителните дейности се очакват неорганизиран прахови емисии, които ще са в границите на имота и не следва да има промяна на качеството на атмосферния въздух в района. Посредством изграждането на ФЕЦ се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

6. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво, но то ще е краткотрайно и временно и не следва да се повиши шумовото натоварване в района. По време на експлоатацията на ИП няма източници на шум, водещи до повишаване шумовото натоварване в района.

7. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

8. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

9. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

10. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикуване на обява във вестник „Знаме“, брой 35 от 30.09. 2022 г. на стр. 11.

- На 07.09.2022г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-368-(3)/08.09.2022 г. уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 05.10.2022 г.), на интернет страницата и на информационното табло на Община Батак (на 07.10.2022г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

При проектиране и експлоатация на ИП „Изграждане на вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.468, м. Селище по КККР на гр. Батак, общ. Батак:

1. Да не се извършва строителство под кота 1105.91 м по Балтийската височинна система, като тази кота е НВВН на яз. Батак.

2. Да се сключи договор с оторизирана фирма за периодично почистване и извозване на отпадъчните води от водоуплътната изгребна яма до регламентирано място, съгласно действащото законодателство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.11.2022 г.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ – Пазарджик

(съгл. заповед № РД-08-5/14.01.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик)

