



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-05-ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад с работилница за метални конструкции“, в имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27, м. „Хаджийски ливади“, по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „**ДИАНА ХЪНТ**“ ЕООД

ЕИК: 200620100

със седалище: 1618 гр. София, район Витоша, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет.7, ап. 73А

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на склад с работилница за метални конструкции и паркинг в имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27, в местност „Хаджийски ливади“, по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

В имот с идентификатор 46749.153.27 ще бъде разположена производствена сграда със застроена площ 950 кв. м. и закрити складови помещения с площ 1 000 кв. м., а върху 5 000 кв. м. ще бъдат разположени открити складови площи. За придвижване между складовите помещения и производствената сграда ще бъдат изградени вътрешни пътища.

Ще се произвеждат елементи и сглобки за метална носеща конструкция за инсталиране на фотоволтаични панели. Предвижда се в обекта да се извършват процесите: рязане, шлайфане, заваряване, струговане и складиране на изделия от метални профили. Ще бъдат доставяни основни елементи за носеща конструкция (метални профили, планки, ламарина, винтове, гайки, шайби), след което ще следва разпробиване на отвори, разкрояване, рязане на профилите, заваряване и шлайфане на заварките, сглобка с крепежни елементи, сглобяване на кросбийми, лагери и тракербоксове, огъване на ламарина, греди и профили. Технологичното

оборудване, което ще се използва в обекта, ще е както следва: електрически трион за метал, ъглошлайфи, абкант машини, преси, електрожени, фрези, бормащини, маси и стойки.

В имот с идентификатор 46749.153.69 ще бъде разположен паркинг на площ 2 дка с настилка от чакъл. Предвидено е да се разположат 20 паркоместа за леки и товарни автомобили, както и място за маневриране.

За реализацията на ИП ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори: 46749.153.69 с площ 9 367 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП): нива и 46749.153.27 с площ 44 041 кв.м., земеделска земя с НТП: нива, находящи се в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

ПУП-ПРЗ се разрешава да бъде изработен с Решение № 199/30.09.2021г., взето с протокол №10 на заседание на Общински съвет Пазарджик, на основание чл. 21, ал.1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 17а,ал.3 от ЗОЗЗ, като за имотите следва да се обособят два нови урегулирани поземлени имота УПИ III-153.69 и УПИ II-153.27 и двата с отреждане „за производствена и складова дейност“, като регулационните им линии по границите с ПИ 46749.153.76 (селскостопански път) и ПИ 46749.153.77 (селскостопански път) ще се разполагат на 2,00 м навътре в имотите, за бъдещо уширение на обслужващите пътища.

Параметрите на застрояване ще са за зона „Предимно производствена“: плътност на застрояване – П застр. до 80%; интензивност на застрояване - Кинт 2,5; максимална височина до 10 м; минимална озеленена площ II озел. 20%; свободно застрояване.

Съгласно удостоверение изх. №406/29.07.2021 г. от Община Пазарджик, имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27 в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик попадат в територия с параметри за предимно производствена зона (Пп), съгласно Общият устройствен план на Община Пазарджик, одобрен с Решение 222, взето с протокол №14 от 27.11.2020 г.

Пътното обслужване се предвижда да се осъществи чрез наличен път, съгл. удостоверение изх. № 415/06.08.2021 г. на Община Пазарджик. За транспортно-комуникационна връзка до имот с идентификатор 46749.153.69 се предвижда имот с идентификатор 46749.153.221 с НТП за местен път.

В района липсва техническа инфраструктура.

За осигуряване на електрозахранване на ИП се предвижда присъединяване към мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Като точки за присъединяване са възможни: наличен ФЕЦ в съседен имот с идентификатор 46749.153.54 (собственост на възложителя) или възлова станция „Хаджийски ливади“, отстояща на около 160 м от имотите, предмет на ИП.

За отопление на работилницата ще се използват високотемпературни лъчисти отоплителни панели. Отоплението ще бъде зонирано на работните места, както и най-често използваните зони.

Вода за битови нужди ще се осигурява чрез вкопан резервоар за вода от полиетилен с обем 8 м³ с помпено-хидрофорна уредба. Периодично резервоарът ще се пълни с водоноска. Вода за питейни нужди на работещите ще се осигурява чрез доставчик на бутилирана минерална вода.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствена водопълтна яма, с обем 15 м³.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда

(ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на склад с работилница за метални конструкции и паркинг в имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27 в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстоят на не по-малко от 2,87 km.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-523-(9)/26.11.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на производствена сграда-работилница със застроена площ 950 кв. м., закрити складови помещения с площ 1 000 кв. м., а върху 5 000 кв. м. ще бъдат разположени открити складови площи и паркинг на площ 2 дка с настилка от чакъл с 20 паркоместа за леки и товарни автомобили, в рамките на два новообразуван УПИ III-153.69 и УПИ II-153.27, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на засегната площ от 53,408 дка, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху опазването на почвите и земните недра.

4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

5. На площадката се предвижда да бъде изградена разделна канализация. Предвидено е БФОВ, от санитарните помещения в работилницата да постъпват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в новообразуваният урегулиран имот, ще бъдат сключени договори с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямата и извозване на отпадъчните води до ПСОВ. Обектът не се явява точков източник на отпадъчни води.

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-523-(10)/03.12.2021 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

8. Предвид характера, дейностите и местоположението на ИП – изграждане на работилница за метални изделия, закрити и открити складови площи и на паркинг с 20 паркоместа върху площ от 2 дка, от реализацията му не се очакват отрицателни въздействия от кумулиране с вече осъществени ИП от подобен вид.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 53 408 кв м. земеделска земя в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Двата имота, засегнати от ИП, попадат в територия с параметри за предимно производствена зона (Пп), съгласно Общият устройствен план на Община Пазарджик, одобрен с Решение 222, взето с протокол №14 от 27.11.2020 г. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя, намираща се на около 2,6 км, южно от регулацията на с. Мало Конаре и на около 2 км североизточно от регулацията на с. Огняново, за която възложителят ще проведе процедура за промяна предназначението ѝ. В обхвата на ИП не попадат съседни ползватели на земеделски земи.

3. Имоти с идентификатори 46749.153.69 и 46749.153.27 в м. „Хаджийски ливади“, по КККР на с. Мало Конаре, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21

/2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстоят на не по-малко от 2,87 km.

4. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

5. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

7. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП ще е ограничен и локален в рамките на 53 408 кв м. и не се очаква да излиза с въздействието си извън тази територия.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

4. Въздействие върху компонент “въздух” върху околната среда – по време на строителните и монтажни дейности, свързани с изграждане на ИП се очаква известен дискомфорт в околната среда, свързан с повишаване на шумовото ниво в резултат на строителните машини и транспортните средства, както и незначително емисионно натоварване на атмосферния въздух. Въздействието ще е минимално, локализирано в рамките на работната

площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и повишаване нивото на шум в най-близките населени места. Инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

5. Въздействие на фактор "отпадъци" върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

6. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикуване на съобщение в сайта на дружеството (<https://sgrup.bg/bg>) на 20 ноември 2021 г. ИП е обявено на страницата на РИОСВ-Пазарджик на 05.11.2021 г. и съответно с писмо, изх. № ИД-01-523-(5)/12.11.2021 г., уведомява кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Мало Конаре за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 25.11.2020 г.) и на информационното табло на Община Пазарджик (на 01.12.2021 г.) и кметство с. Мало Конаре (на 30.11.2021 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Пазарджик и кметство с. Мало Конаре, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...24.01.....2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

