



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-44-ПР/2022 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 41136.47.60.2 в предприятие „Мандра за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.47.60, по КKKP на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ЛАЗЕВ“ ЕООД

ЕИК 204286031

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, ул. „Тошо Стайков“ № 8

#### Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 41136.47.60.2 в предприятие „Мандра за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.47.60, по КKKP на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, с площ от 4285 м<sup>2</sup>, собственост на „ДМС Груп“ ЕАД. Съгласно договор за наем от 11.04.2022, вписан в службата по вписванията гр. Велинград Акт № 87, том I, вх. рег. № 1021/12.04.2022 г., сграда с идентификатор 41136.47.60.2 по КKKP на с. Кръстава се предоставя на „Лазев“ ЕООД за временно и възмездно ползване.

Производствените помещения на мандрата ще са разположени на първия етаж от сградата (със съответното оборудване за приемане и окачествяване на суровото мляко), където ще са обособени два участъка – лабораторен кът и оборудване на машини и съоръжения за производство на сирене и кашкавал.

#### Технологично оборудване:

1. Работна зала
  - Млекоохладителна вана;
  - Центробежна помпа;
  - Обменен пастьоризатор;
  - Водоохладител (агрегат за ледена вода);
  - Агрегат за кашкавал;
  - Сиренарска вана;
  - Резервоар за суроватка;
  - Съд за солов разтвор с бъркалка;
  - Двугнезна безконтактна мивка;
  - Маса с шкаф;
  - Вакуумопаковачна машина;
2. Хладилна камера за обдухване на кашкавал;
3. Хладилна камера за зреене на кашкавал и сирене;
4. Хладилна камера за съхранение на готов продукт;
5. Склад за опаковки, сол и сухи добавки;

Капацитетът на производството ще е преработка на 200 л сурово мляко на ден (46 тона сурово козе мляко и 5 тона овче био мляко на година).

#### Технологичен процес при производството на овче био сирене

Предвижда се изкупуване на био овче мляко, от което в определени дни от месеца ще се произвежда био овче сирене. Оборудването за неговото производство ще се дезинфектира.

От млекоохладителната вана суровото био овче мляко ще се подава към пастьоризатора, където ще се пастьоризира на  $72^{\circ}\text{C}$ - $75^{\circ}\text{C}$  със задръжка 20-25 мин. и се охлажда до  $32$ - $34^{\circ}\text{C}$ . Охладеното пастьоризирано био овче мляко по гъвкав тръбопровод преминава към подвижна сиренарска вана, застлана предварително с полиетилен и цедило. Млякото се подсирва във ваната в продължение на 60 мин. Готовата сиренина (полученият междинен продукт, коагулирал под въздействието на сирищния ензим) се нарязва на призми, след което се извършват следните технологични манипулации:

- разбъркване през определени интервали до отделяне на достатъчно количество суроватка, което се отвежда в резервоар за суроватка;
- изтегляне на полиетилена и завързване на цедилата, след което започва пресоването на сиренината.

Сиренето се нарязва и осолява в разтвор на вода и сол. Осоленото сирене се нарежда в съдове, които се оставят за предварителна ферментация (вдигане на киселинност) на обособен за целта кът в работната зала. Затворените съдове със сирене се отправят да зреят в камерата за зреене на овчи био продукти. Процесът на зреене е от 45 до 60 дни. Готовият продукт се съхранява в отделна хладилна камера с температура от  $0^{\circ}\text{C}$  до  $4^{\circ}\text{C}$ , със срок на трайност от датата на производство на овче био сирене – 12 месеца.

#### Технологичен процес при производството на кашкавал от козе мляко

Суровото козе мляко от млекоохладителната вана се подава към пастьоризатора, където се термиза за 15-20 сек. при температура  $63^{\circ}\text{C}$ - $65^{\circ}\text{C}$  и се охлажда до  $33^{\circ}\text{C}$ - $35^{\circ}\text{C}$ . Охладеното козе мляко се подсирва в продължение на 30-40 мин., като строго се спазва поставянето на закваската, калциевия двухлорид и маята в посочената последователност. Полученият средно плътен коагулирал продукт се нарязва първоначално на призми и след покой от 5-10 мин. се раздробява до получаване на сиренни зърна. Зърната се обработват в следната последователност:

- стабилизиране, чрез плавно разбъркване на зърната при постоянна температура на подсирване в продължение на 5-10 мин.;
- изпичане при постоянно и плавно разбъркване на сместа от сиренни зърна и суроватка, при бавно повишаване на температурата с 1<sup>0</sup>С на всеки 2 мин. до достигане на 40<sup>0</sup>С-42<sup>0</sup>С.

Изпечената сиренина се прехвърля в подвижна сиренарска вана с претисквач, предварително застлана с цедка. Сиренината се пресова в подвижната сиренарска количка/вана. Пресованата сиренна маса се нарязва на парчета и се оставя за чедеризация за 60-120 мин.

Чедеризиралата сиренна маса се нарязва на ленти, които се подават в агрегат за кашкавал. Нарязването, осоляването, формоването и вакуумирането се извършва машинно.

Вакуумираният кашкавал се поставя в хладилна камера за зреене на млечни продукти при температура 10<sup>0</sup>С и относителна влажност на въздуха 80-85% в продължение на 45-60 дни.

Готовият продукт се съхранява в хладилни помещения с температура от 0<sup>0</sup>С-4<sup>0</sup>С, със срок на минимална трайност от датата на производство на кашкавала от козе мляко – 10 месеца.

За съхранение на продуктите са предвидени три хладилни съоръжения, които ще бъдат заредени с хладилен агент R134A в количества по 2 кг (1,320 tCO<sub>2eq</sub>).

Формираната суроватка от производството ще се събира и ще се продава на дружество, което има регистриран животновъден обект в близост до имота, с цел угояване на телета.

Имотът е електрозахранен (обектът ще използва електроенергия от трафопост, изграден от „ДМС Груп“ ЕАД). За нуждите на предприятието се предвижда на покрива на производствената сграда да се изгради фотоволтаична инсталация, с мощност до 20 KW (37 фотоволтаични панела).

Имотът ще се захрани с вода от съществуващата водоснабдителна система на с. Кръстава, посредством водопроводно отклонение.

Формираните отпадъчни води от производствения процес в размер на 0,26 м<sup>3</sup>/денонощие ще се пречистват в ПСОВ „Биологична станция“ на аеробен принцип, съгласно представена схема на канализационната система с нанесени потоци отпадъчни води и предвиденото локално пречиствателно съоръжение. За почистването на неразтворени вещества и ХПК е предвиден филтър, монтиран на изхода на централната измивателна система за улавяне на грубите частици от промивката. След включване в канализационната система, отпадъчната вода постъпва в съоръжение за биологично пречистване на отпадъчните води. Пречистените води ще се заустват в изгребен резервоар с обем от 10 м<sup>3</sup>, който периодично ще се почиства и водите от него ще се ползват за напояване на зелените площи. Не се предвижда заустване на пречистени отпадъчни води в повърхностен водоприемник.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура – ПИ 41136.47.93, вид територия: „Територия на транспорта“, НТП „За местен път“.

Строителните и битовите отпадъци, които ще се генерират по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-234-(5)/03.08.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „в“ и т. 11, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Реконструкцията и преустройството на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 41136.47.60.2 в предприятие „Мандра за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене“ ще се реализира в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.47.60, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, без да излиза с влиянието си извън него.
2. Строително-монтажни дейности ще бъдат извършени по класически метод за подобен тип строителство и предвид незначителния обем на предлаганото строителство (сграда с площ от 57 м<sup>2</sup>) не се очаква да се създаде дискомфорт на околната среда от предвидените строителни дейности.
3. Не се очаква кумулиране на инвестиционното предложение със съществуващи други обекти в имота.
4. ИП не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп до имота.
5. Водата, необходима за нуждите на ИП, ще се осигури от съществуващата водоснабдителна система на с. Кръстава, общ. Велинград, чрез изграждане на водопроводно отклонение.
6. Представени са данни и информация за предполагаемия състав (изразено в показателите „неразтворени вещества“, „мазнини“ и ХПК) и количеството (средноденоношно) на производствените отпадъчни води, формирани се от производствената дейност, както и схема на канализационната система с нанесени потоци отпадъчни води и предвиденото локално пречиствателно съоръжение. Не се предвижда зауставане на пречистените отпадъчни води в повърхностен водоприемник. Същите ще се ретензират в 10 м<sup>3</sup> ПВЦ резервоар и ще се използват за напояване.
7. Строителните и битовите отпадъци, които ще се генерират по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
8. ИП не е свързано с организирано изпускане на емисии в атмосферния въздух, както и с повишаване на шумовото ниво в района.
9. Със становище, вх. № ПД-01-234-(6)/09.08.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
10. Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, които се отнасят за съответните етапи от реализацията на ИП.
11. При спазване на всички нормативи и инструкции за безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност (БХТПБ) при извършването на строителните и монтажните работи

(СМР) и изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на обекта, ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предлагащите дейности не противоречат на устройствената зона и са допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията на ИП няма да се промени земеползването на прилежащата територия.
2. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.85 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 3.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
  - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
  - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
  - 3.4. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
  - 3.5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на ИП или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност,**

големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с идентификатор 41136.47.60, по КKKP на с. Кръстава, общ. Велинград.
2. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
3. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
4. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
5. При избраните проектни решения за отвеждане и третиране на промишлените отпадъчни води (не се предвижда заустване на пречистените отпадъчни води в повърхностен водоприемник) и спазване на предвидените мерки, не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
6. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.
7. Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обекта. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект, върху съществуващата акустична обстановка.
8. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си намерение, чрез обява публикувана във вестник „Темпо“ Велинград, бр. 36 от 13-18 септември 2022 г.
2. На 15.04.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-324-(1)/18.04.2022 г., уведомява кмета на Община Велинград и кмета на Кметство Кръстава за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата на Община Велинград и

на информационното табло в сградата на Кметство Кръстава за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Велинград и Кметство Кръстава, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва съедновременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: .....12.10.....2022 г.



**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**

**И.Д. Директор на РИОСВ – Пазарджик**

**(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г. на Министъра на околната среда и водите)**