



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-43-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Проектиране и изграждане на собствен водоизточник за подземни води – 1 тръбен кладенец за водоснабдяване на преместваемо съоръжение – автомивка на самообслужване“ в УПИ XVI – 1431, кв. 124 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ТОМОВИ 2020“ ЕООД

със седалище: 1797 гр. София, Столична община – р-н „Младост“, ж.к. „Младост – 1“, бл. 101, ет. 6, ап. 163

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на собствен водоизточник за подземни води – 1 тръбен кладенец за водоснабдяване на автомивка на самообслужване, разположени в УПИ XVI – 1431, кв. 124 по плана на Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик с административен адрес: гр. Септември, ул. „Възраждане“ № 75. Необходимата площ за разгръщане на сондажната техника и материали е до 40 м². Проектните географски координати на кладенеца са – ТК: N 42° 12' 31,6"; E 24° 08' 25,4". Същият ще бъде изграден по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма с PVC или метални колони и проектна дълбочина до 12,0 – 15,0 m. Необходимите водни количества ще бъдат до 0,50 - 0,60 l/s или до 50,0 m³/d. След изграждане на кладенеца ще се направи водоснабдителна връзка за осигуряване на вода за потребителя, която ще е с дълбочина до 2,0 – 2,5 м. На устието му ще се оформи приустиева шахта – за оборудването

и предпазване на кладенеца (сондажа), и оборудването от атмосферни влияния. При необходимост ще се предвиди допълнителен резервоар за водата.

Автомивката ще бъде свободно стояща в имота, от метална конструкция със ЗП: 99,52 m²; РЗП: 99,52 m². На първия етаж ще бъдат изградени три клетки за автомивката и склад.

ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Кладенецът и автомивката ще са ситуирани в рамките на разглеждания имот, до който има осигурен достъп и не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. Подходът към имота е от изток от към улица „Възраждане“.

Не се предвижда питейно-битово водоснабдяване на обекта от кладенеца. Подземната вода ще се ползва за други цели (измиване на автомобили в автомивката и др.). Отпадъчните води, след измиване на автомобили, ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, поддържана от местния ВиК оператор – „ВиКУ“ ЕООД – гр. Пазарджик.

По време на строителството ще се генерират малки количества смесени строителни отпадъци, които ще се събират и извозват периодично от специализирана фирма..

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо изх. ПД-01-404-(1)/20.07.2022 г. е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-404-(11)/12.09.2022 г. е поискано мотивирано становище от БД ИБР – Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-404-(10)/12.09.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстои на не по-малко от 2,13 km.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните

недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен (сондажен) кладенец за добив на подземна вода и преместваем обект – автомивка в УПИ XVI – 1431, кв. 124 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик. Изграждането на кладенеца ще се изпълни по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана фирма, като от предлагания метод на сондиране не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.
2. В близост до имота, предвиден за реализация на ИП, не се развиват други дейности, свързани с добив на подземни води, поради което не се очаква настъпването на кумулативни въздействия с други ИП от същия характер.
3. Съгласно становище за допустимост на БД ИБР – Пловдив, с вх. № ПД-01-404-(5)/09.08.2022 г., реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.
4. При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на човека.
5. Съгласно становище с вх. № ПД-01-404-(15)/20.09.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
6. При реализацията на ИП ще се създаде добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на строително-монтажните работи (СМР).

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на ИП, е разположен в източно – североизточния край на град Септември - на адрес: ул. „Възраждане“ № 75. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в противоречие със съседните територии, представляващи частни жилищни сгради (къщи) и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.
2. Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстои на не по-малко от 2,13 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, **поради следните мотиви:**

3.1 Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000;

3.2 При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

4. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-404-(5)/09.08.2022 г.:

4.1. ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватрениер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него подземно водно тяло BG3G000000N018 – „Порови води в Неоген - Кватрениер – Пазарджик – Пловдивски район“, но предвид дълбочината на ТК 12-15 м, ИП попада в ПВТ с код BG3G000000Q013. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР, ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

4.2. Имотът, обект на ИП не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1 и т. 2 от *ЗВ* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРБ на ИБР 2016-2021 г.

4.3. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от *ЗООС*, т.к. същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от *ЗВ*.

5. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаквано настъпване на въздействието е със стартиране на строителството, като отрицателните въздействия, върху околната среда по време на изграждането на сондажа и автомивката, ще бъдат само в рамките на УПИ XVI - 1431, кв. 124 по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик. При реализиране на бъдещата дейност няма да се засегнат имотите, разположени в съседство.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на съгласуваните проекти за изграждане, както на преместваемия обект, така и на кладенеца и правилната им експлоатация.
4. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.
5. Изграждането на преместваемия обект, сондирането и изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на строителни, сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Атмосферните емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното предложение (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
6. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-01-404-(16)/30.09.2022 г., БД ИБР-Пловдив счита, че реализацията на ИП, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.
7. Не се очаква комбиниране на въздействията на ИП с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. В района на ИП няма други обекти от характера на ИП по отношение на водовземане от подземни води.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез обяви, поставени на общественодостъпни места (на видно място на таблото за информация в сградата на Община Септември и оградата на имота, предмет на ИП).
2. На 20.07.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-404-(2)/20.07.2022 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Септември за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и интернет страницата на Община Септември за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Септември, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на сондажния кладенец (СК), дълбочината да гарантира водовземане само от повърхността на първото подземно водно тяло **BG3G000000Q013**, изискване съгласно чл. 50, ал. 3, вр. ал. 2, т. „б“ от Наредба № 1/10.10.2007 г.
2. Водовземането на подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим и водата от СК може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите*.
3. По време на експлоатацията на ИП, да се сключи договор с „ВиК“ оператор за питейно-водоснабдяване на ИП, както и отвеждането на отпадъчните води в канализационната система на гр. Септември.
4. По време на експлоатацията на ИП, да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

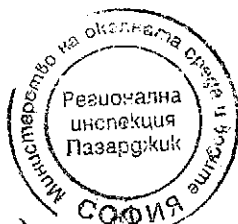
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.10. 2022 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

И.Д. Директор на РИОСВ-Пазарджик

(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г. на Министъра на околната среда и водите)