



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-40-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Етапно изграждане на къщи за гости със съответните подобекти“ в поземлен имот с идентификатор 10450.152.39, м. „Вескџовец“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: М* А* Ш*

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Велинград, 4600 гр. Велинград, ул. ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционно предложение е етапно изграждане на комплекс от къщи за гости със съответните подобекти, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 10450.152.39, м. „Вескџовец“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 8 936 кв. м. Предвижда се етапно да се изгради комплекс от къщи за гости, външен басейн със СПА процедури и услуги за рекреация. Предвидените къщи за гости ще с различна функционалност, като постройките ще бъдат разположени по периферията на имота, както следва:

Етап I – къщи за гости тип „А“ и къщи за гости тип „Г“ – Сградата тип „А“ ще бъде ситуирана в североизточната част на имота. Ще бъдат обособени две нива, като на първия етаж ще са поместени помещенията, предвидени за обществено обслужване – антре, рецепция с осигурен достъп до ресторанта и второ ниво – ресторант; покрит декинг. Ресторантът ще разполага с 34 места за сядане на закрито и 34 места на открито.

На втория етаж ще бъдат разположени спалните помещения – 3 стаи с отделен санитарен възел, фойе, тераса. ЗП (тип „А“) – 181.60 м² и РЗП (тип „А“) – 370.40 м².

Сградите тип „Г“ ще бъдат (2) две, ситуирани в югоизточната част на имота. Същите ще са на едно ниво, на което ще бъдат разположени 4 спални помещения, всяко със самостоятелен санитарен възел, малка кухня, тераса и вход. ЗП (на всяка сграда тип „Г“) – 158.30 м².

Етап II – къщи за гости тип „Б“, къщи за гости „В“ и външен басейн със СПА процедури и услуги и услуги за рекреация. Сградите тип „Б“ ще са 3 (три), ситуирани в северната, западната и южната част на имота. Същите ще са едноетажни на едно ниво, в което ще бъдат разположени две спални помещения, всяко със самостоятелен санитарен възел, всекидневна, трапезария и кухня, коридор с разположено в него допълнително тоалетно помещение и декинг. ЗП (на всяка сграда тип „Б“) – 100.30 м².

Къщи за гости тип „В“ ще бъдат 4 (четири), разположени в северната част на имота, като са отдръпнати максимално от северната имотна граница. Ще бъдат обособени две нива – първи и втори етаж. На първия етаж се предвиждат: антре, спалня, всекидневна с трапезария и кухня, санитарен възел, декинг. На втория етаж ще бъдат разположени: коридор, 3 спални помещения, всяка със самостоятелен санитарен възел и тераса. ЗП (на всяка сграда тип „В“) – 89 м² и РЗП (на всяка сграда тип „В“) – 172.10 м².

Външният басейн със СПА процедури и услуги за рекреация (услугите включват спортна зала тип „фитнес“ и джакузи) ще са ситуиран в центъра на имота. Предвидено е обособяване на паркинг с 30 паркоместа, зелени площи в централната част на имота и алеи. Броят на паркоместата е съобразен с броя на пребиваващите в целия комплекс, водещ началото и от главната сграда тип „А“, намираща се в североизточната част на имота, като последното паркоместо е на 12 м от главната сграда. В средата на паркинга е осигурен допълнителен пешеходен достъп до алейната мрежа на комплекса. В паркинга са предвидени 3 инвалидни паркоместа. Общата площ на паркинга е около 700 м².

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи със съществуващ, асфалтиран, републикански път II-84 /ПИ с идентификатор 10450.145.1/, от който ще се обслужва.

Съгласно становище № 4493868/21.01.2022 г. за условията и начина за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, присъединяването на обекта към съществуващата мрежа може да се осъществи по следните начини:

- от нов ЖБ ст. № 16, монтиран преди ТП „Санаториума“ извод СН „Плажа“, подстанция „Велинград“ или
- чрез изграждане на нов БКТП в имота, предмет на ИП, след отстъпване право на строеж, ситуиран в имота, граничещ с ПИ 10450.145.1 /път/, така че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели НН и СрН – РУ 20 kV с вход и изход на кабели 20 kV, със съоръжения, позволяващи изключване под товар и защита на трансформатор, оборудване на ТНН за БКТП.

Съгласно предварителен договор № 59/15.12.2021 г. и приложение с изх. № 642/21.12.2021 год. на ВКТВ – ЕООД, гр. Велинград за предварително проучване и уточняване на техническите условия за присъединяване към ВиК, на 10 м от имота има съществуващ водопровод Ф80 мм, изграден в обхвата на републикански път II-84. За нуждите на обекта е предвидено сградно водопроводно отклонение.

Предвид липсата на изградена канализация в района на ИП, за отвеждане на битовите отпадъчни води е предвидена площадкова канализационна мрежа, чрез която ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Обособени са вертикални канализационни клонове във всяка постройка, които ще излизат самостоятелно към площадкова канализационна мрежа, чрез

която ще се отвеждат във водоплътната изгребна яма. Изгребната яма ще е оразмерена за реална норма за водопотребление:

- в къща за гости – 100 л/ж/ден., $Q_{H1} = 90$ л/ж/ден;
- в ресторант – 30 л/ж/ден., $Q_{H2} = 27$ л/ж/ден;
- в СПА сектор – 150 л/ж/ден., $Q_{H2} = 135$ л/ж/ден.

За всички 68 обитатели отпадъчните води от деня ще са $6,12 \text{ м}^3/\text{ден}$ и $1,84 \text{ м}^3$ и за 6 посетители на СПА – $0,81 \text{ м}^3$ при пълен капацитет на работа на всички прибори, като при едновременна работа на 60 % от приборите, оразмерителното водно количество ще е около $5,26 \text{ м}^3/\text{ден}$. При 30 м^3 полезен обем на ямата, тя ще се почиства на 5 дни в периода на пълен капацитет на комплекса. Нивото в изгребната яма ще се наблюдава и съоръжението периодично да се почиства от специализирана фирма за такъв вид дейност, с която ще бъде сключен договор.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона на управление на отпадъците* (ЗУО). За битовите отпадъци от обслужващия персонал и гостите ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-381-(8)/20.09.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не повече от 3.83 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда етапно изграждане на комплекс от къщи за гости, външен басейн със СПА процедури и услуги за рекреация в рамките на ПИ с идентификатор 10450.152.39, м. „Весковец“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Строителството ще бъде извършено по класически методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на имота, без да излиза с влиянието си извън границите му.

2. Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП. Проектните решения на инвестиционното предложение са съобразени със строително-техническите норми за разглежданите дейности. Ще се предвидят всички необходими условия за реализацията му и безопасна експлоатация.
3. Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно действащия ОУП на общината, ИП не противоречи на предлаганите дейности, които ще се извършват в предвижданият поземлен имот. Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. По време на строителството ще се използват строителни материали в готов вид. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ уличен водопровод.
5. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, на които да създадат дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Формираните, от експлоатацията на жилищните сгради битово-фекални отпадъчни води, чрез площадкова канализация, ще постъпват във водоплътна изгребна яма, периодичното почистване на която, ще се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.
7. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на значително негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадките.
8. Шумовото натоварване в имота се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън рамките на ИП.
9. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната дейност
10. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в земеделска територия извън жилищната територия на гр. Велинград, като местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.
2. ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.83 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
 - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 3.4. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Имотът, предмет на ИП, не попада в мочурища и речни устия, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

6. Възможното въздействие върху околната среда е пряко, обхватът е локализиран в огражденията на имота. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.
7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-381-(8)/20.09.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
8. По време на строителството, при извършване на изкопните работи, се очакват неорганизиран прахови емисии, които ще са в малки количества в границата на имота и не следва да има промяна на качеството на атмосферния въздух в района.
9. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво, но то ще е краткотрайно и временно и не следва да се повиши шумовото натоварване в района. При експлоатацията на инвестиционното предложение няма източници на шум, водещи до повишаване шумовото ниво в района.
10. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на къщите за гости и подобекти да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
11. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публикувана обява във вестник „Темпо“, бр. 34/ 30 август – 5 септември 2022 г.
2. На 05.08.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-10-(3)/05.08.2022 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Велинград за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на интернет страницата на Общината Велинград за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Велинград, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на ИП, водоплътната изгребна яма за битово-фекални отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива яма, с необходимата хидроизолация и обем.
2. По време на експлоатацията на ИП, да не се допуска изтичане или преливане на битово-фекални отпадъчни води извън изгребната яма.

3. По време на експлоатацията на ИП, да не се допуска заустване на образувалите се от обекта отпадъчни води в реки, езера и др. водни обекти.
4. По време на експлоатацията на ИП, да се сключи договор за периодично почистване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и тяхното допълнително пречистване от градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: .25.10..... 2022 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

И.Д. Директор на РИОСВ-Пазарджик

(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г. на Министъра на околната среда и водите)