



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-34-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Вилно селище“ в имот с идентификатор 02837.6.433 в местност „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Р К

с адрес: обл. Варна, общ. Ветрино, 9227 с. Гъбарница

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 12 (дванадесет) вилни къщици, масивно строителство, с капацитет до 4 легла всяка, на алеи за връзка с отделните постройки и ограждане на имота. ИП ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 02837.6.433 (номер от предходен план 903099), в местност „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (с площ 9,337 дка).

Приложен е Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на имот с идентификатор 02837.6.433 в местност „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак, ще бъде обособен нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-99 – „За рекреационни дейности – вилно селище“ с площ 9 337 кв. м. Устройствовата зона ще бъде „рекреационна за курорт и допълващи го дейности“, с параметри: плътност на застрояване – 30 %, Кинт = 1 и максимална застроена площ 2 801 кв. м. ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед на Община Батак №16/09.01.2008 г., и влязъл в сила на 18.02.2008 г. Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-2/13.02.2008 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) за промяна предназначение на земеделска

земя по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен ЗОЗЗ (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.), т.к. издаденото решение № ПК-107-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е загубило правно действие.

Пътният достъп ще се осъществи с подход чрез път IV клас на републиканската пътна мрежа и през съществуващ пътен достъп през съседни имоти с идентификатори 02837.6.443 и 023837.6.444, за което е приложен договор за право на преминаване.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло НН на трафопост „БКТП КАМЕЛИЯ-0“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“, съгл. приложено писмо изх. № 41650/15.07.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина 30 м с тръба ø25 ПЕ от съществуващ водопровод с ø63 ПЕ (видно от становище изх. № С94 от 13.07.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД). Максималното необходимо количество вода на ден възлиза на 3 куб. м./ден.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма с обем 90-100 куб. м., в рамките на имота.

Отпадъците, генерирани вследствие строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-366-(6)/21.07.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ. бр. 73/2007 г.).

Имот с идентификатор 02837.6.433, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 465 м.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 12 (дванадесет) вилни къщички, масивно строителство, с капацитет до 4 легла всяка, алеи за връзка с отделните постройките и ограда в поземлен имот с идентификатор 02837.6.433, местност „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, като засегната площ ще е 9,337 дка, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.

3. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра и почвите.

4. При експлоатацията на ИП ще се формират само БФОВ, които ще се заустват в собствена водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в най-ниската част на имота. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямата и извозване на отпадъчните води до градска ПСОВ.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-366-(9)/29.07.2022 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. По отношение на съществуващото и одобрено земеползване – ИП ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 02837.6.433 (номер по предходен план 903099), местност „Еньов камък“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, от който е образуван УПИ I-99 „За рекреационни дейности – вилоно селище“ с устройствена зона „Ок“, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ, за който ще се проведе процедура за потвърждаване на Решение № К-2/13.02.2008 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, с който е изменен и допълнен ЗОЗЗ. Имотът се намира в курортен планински район, извън жилищната регулация на населеното място, като местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива.

2. Имот с идентификатор 02837.6.433, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак – предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не повече от 465 м.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Въздействието на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

4. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда заустване в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в собствена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

5. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – по време на строителството е възможно поява на неорганизиран емисии на прах, следствие на изкопните работи. Въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизиран източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

6. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на вилното селище не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

7. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

8. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

9. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

10. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява поставена в рамките на имота, предмет на ИП и на табло на площад „Ст. Божков“ в гр. Батак.

- На 06.07.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-366-(2)/08.07.2022 г. уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 21.07.2022 г.), на интернет страницата и на

информационното табло на Община Батак (на 22.07.2022 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

При експлоатация на ИП:

1. Да се сключи договор с оторизирана фирма за транспорт и пречистване на отпадъчните води от водоплътната-изгребна яма.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.08.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

