



РЕШЕНИЕ № ПК-33-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води за водоснабдяване за технологични нужди на цех за производство на сглобяеми стоманобетонени елементи и бетонени изделия, бетонен възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.144 (стар идентификатор 65437.91.140), за който е отреден УПИ XV-144 (стар УПИ XV-140), м. „Мерата“ по КKKP на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД

със седалище: Общ. Столична, 1619 гр. София, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на тръбен кладенец, с дълбочина до 20 м, за водовземане от подземни води за водоснабдяване за технологични нужди на цех за производство на сглобяеми стоманобетонени елементи и бетонени изделия, бетонен възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.144 (стар идентификатор 65437.91.140), за който е отреден УПИ XV-144 (стар УПИ XV-140), м. „Мерата“ по КKKP на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и площ от 39 452 м².

Новият тръбен кладенец (ТК 1 – Сарая) ще бъде изграден в южната част на имота при точка с географски координати:

Е 24°18'48.0730" N42°14'26.7375"

Необходимата площ за тръбния кладенец и каптажната шахта, в която ще се поставят

водоизмервателните устройства и ел. табло на помпата, е 2.0 м².

Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на сондажни и изкопни дейности. Сондажната апаратура и спомагателните съоръжения, необходими за изграждането на сондажа, ще бъдат разположени в границите на имота, като необходимата временна площ ще бъде около 40 м².

Основните дейности при неговото строителство са:

- прокарване на сондажен ствол-пилот – безядково, роторно, с диаметър $\varnothing 450$ мм до дълбочина 20.0 м;
- извършване на задтръбна циментация в интервала 0.0-5.0 с цел изолиране на плиткозалягащи подземни води;
- 0.0-20.0 м – монтаж на експлоатационни PVC тръби (плътни и филтри) $\varnothing 140$ мм;
- заграбяване на задтръбното пространство в интервала от 5.0 до 20.0 м с филц фракция 4-8 мм;
- ерлифтно прочистване на сондажа.

Сондирането ще се извърши с използване на промивна течност (вода за технически нужди), която ще бъде доставена до обекта посредством водоноска. Необходимото количество вода е около 3 м³. Подземните води ще се добиват чрез потопяема помпа, монтирана в кладенеца.

В имота ще се изгради цех за производство на сглобяеми елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост, което е съгласувано по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с издадено писмо изх. № ПД-01-223-(2)/19.04.2022 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Добиваната вода от сондажа ще бъде използвана за технологични нужди – за производство на бетон. Необходимото водно количество е следното:

- средно дневно производство на бетон около 88 м³/ден;
- минимално дневно производство на бетон около 40 м³/ден;
- едносменен режим на работа бетониране около 218 дни/год.;
- технологична вода за производство на 1 м³/ден бетон е около 0,138 м³.

Средноденонощно и годишно количество:

$$Q_{\text{ср.ден}} = 88 \text{ м}^3/\text{ден} \times 0,138 \text{ м}^3 = 12,1 \text{ м}^3/\text{ден} = 0,14 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{год.}} = 12,1 \text{ м}^3/\text{ден} \times 218 \text{ раб.дни/год.} = 2637 \text{ м}^3/\text{ден.}$$

Предвижда се изграждане на нов вкопан резервоар от HDPE с обем $V = 50 \text{ м}^3$, който ще осигурява вода за производствени нужди и необходимия противопожарен обем. Водата за производствени нужди ще се осигурява от резервоара, захранван от сондажния кладенец. Противопожарният обем от $V = 18 \text{ м}^3$ ще е недостъпен за помпената група, подаваща вода към производството.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 65437.91.94.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на нов външен довеждащ водопровод, което е съгласувано по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с издадено писмо изх. № ПД-01-287-(1)/19.05.2022 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

ИП не е свързано пряко с генериране на отпадъчни води.

По време на строителството на ТК ще се използват инертни материали – гравийна засипка фракция 4-8 мм, като не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се използва взрив. Експлоатацията на ТК не е свързана с генериране на отпадъци и не се налага третирането им.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-229-(1)/13.04.2022 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени

в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-354(1)/08.06.2022 г. и наш вх. № ПД-01-229-(5)/08.06.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на дадените условия в становището.

Според представената информация (скица на имота и координати на проектния ТК), площта на имота попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Малка част от имота (североизточната) попада в пояс III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около 2 ТК на ПБВ, учредена със Заповед № СОЗ-М-398/07.10.2021 г. на директора на БДИБР.

Според представената информация (скица на имота и координати на проектния ТК), площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA800R224 „Река Елшишка“. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4 описани в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-229-(10)/07.07.2022 г. е поискано становище по компетентност от БД ИБР – Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-229-(9)/07.07.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 2.01 км.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на тръбния кладенец да се изпълни безядково, роторно, с диаметър $\varnothing 450$ мм до дълбочина 20.0 м в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.144, за който е отреден УПИ XV-144, м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. От дейностите, които ще се извършват не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.
2. ИП ще се реализира в имот с предназначение „За друг вид производствен, складов обект“, с площ от 39 452 м² дка без да е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което изграждането и експлоатацията на ИП, няма да окаже отрицателно въздействие върху земеползването и материалните активи, осъществяващи се в съседните имоти.
3. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
4. При експлоатацията на ИП, водата добивана от сондажния кладенец ще се използва за технологични нужди – за производство на бетон и за противопожарни цели, което не води до негативно влияние върху повърхностните и подземни води в района.
5. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-229-(5)/08.06.2022 г.:
 - 5.1. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на описаните условия;
 - 5.2. в резултат от реализирането на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качеството на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества;
 - 5.3. в резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“.
 - 5.4. в резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“.
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-229-(13)/19.07.2022 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
7. Предприети са мерки, с които при аварийни разливи (напр. масла от МПС, доставящи суровини и материали и транспортиращи продукция) да не се допуска замърсяване на почви и повърхностни води.
8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено

земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. В имот с идентификатор 65437.91.144, м. „Мерата“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, с площ от 39 452 дка, представляващ територия с трайно предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ се предвижда изграждане на тръбен кладенец за осигуряване на промишлена вода за цех за производство на сглобяеми елементи и бетонови изделия, бетонов възел, измиване, напояване на зелени площи и за противопожарни цели, при строителството и експлоатацията на които не се променя фактически съществуващото и одобрено земеползване.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 2.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
 - 2.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 2.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 2.4. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 2.5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-229-(5)/08.06.2022 г.:
 - 3.1. В радиус от 1000 м от ИП има три броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 за напояване и други цели.
 - 3.2. Данни за ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ към 31.12.2020 г. – общо разполагаеми ресурси – 8306 л/сек.; - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3629.11 л/сек.; - водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 283.11 л/сек.; - експлоатационният индекс – 47.10%; - свободните

водни количества – 4677 л/сек.

3.3. Площ на землището на с. Сарая, общ. Пазарджик попадаща в ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ – 12.94 км²; - модул на оттока на ПВТ – 2.82 л/сек км²; - разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик – 36.5 л/сек.

3.4. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, т.к. ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

4. Дейностите, свързани с реализацията на ИП, касаят изграждане на сондажен кладенец в имот с идентификатор 65437.91.144, м. „Мерата“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, при което няма да има промени в съществуващия ландшафт.
5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. Въздействие от ИП, изразяващо се в шум от работата на двигателя на сондажната апаратура, ще има по време на строителството на водовземното съоръжение. То се определя като локално, временно и краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.
3. Сондажните работи ще се извършват с автосонда и ще се генерират въглеродни емисии в границите на допустимите за МПС. Същите ще се ограничават единствено по време на изграждане на сондажа. Въздействието върху атмосферния въздух се оценява като локално и краткотрайно.
4. При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.
5. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.
6. Въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, съгласно становище на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-229-(19)/15.08.2022 г.
7. В площадката на инвестиционното предложение няма природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и не се очаква отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.
8. При точно изпълнение на проекта за изпълнение на тръбния кладенец, ИП не крие рискове от замърсяване на почвите, в следствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност.
9. След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни

изисквания не се очакват значителни въздействия върху околната среда.

10. От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публикувана обява на интернет страницата си, на следния електронен адрес: <http://gbs-bg.com/bg/saobshtenia/uvedomlenie-za-investitsionno-predlozhenie-s-saraya-obsht-pazardzhik-kl/>.
- ✓ На 13.04.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-229-(2)/13.04.2022 г. уведомява кмета на Община Пазарджик и кмета на Кметство Сарая за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставени съобщения на информационните табла в сградите на Община Пазарджик и Кметство Сарая за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство Сарая, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Водата от сондажните кладенци може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...16.08.2022г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

