



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-32-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Паркинг за селскостопанска техника“ в ПИ с идентификатор 55155.21.15, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: И* Д* П*

с адрес: * * * * *

, ул. ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг за селскостопанска техника в ПИ с идентификатор 55155.21.15, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП „Друг вид нива“ и с площ от 5389 м².

На тази площ се предвижда изграждане на паркинг, който ще се използва за домуване (съхранение/паркиране) на селскостопанска техника, собственост на възложителя в моментите, когато не я използва за обработване на земеделските си имоти. На паркинга не се предвижда извършване на ремонт и обслужване на селскостопанската техника.

Изграждането на обекта включва изравняване на повърхностния слой, полагане на слой чакъл и трамбоване. На паркинга, в процеса на чакълиране, ще се даде лек наклон от 1.5%, който да способства за по-лесното дрениране на повърхностните и дъждовните води. На по-късен етап върху паркинга може да се изпълни подложна циментова замаска.

По границите на имота ще се изгради висока плътна ограда с готови бетонови панели. От вътрешната страна на оградата ще бъде засадена подходяща дървесна растителност с цел естетическо оформяне на обекта и осигуряване на допълнително шумоизолиране. Осветлението на обекта се предвижда да бъде със соларни лампи, които ще се зареждат от слънцето през деня и ще захранват диодни осветителни тела, които ще осветяват имота през нощта.

Не е необходимо захранване на паркинга с питейна вода, т.к. там няма да има постоянно присъствие на хора и съответно не е необходимо изграждане на канализационна система, т.к. на паркинга ще се формират само дъждовни води, които ще попиват на терена и естествено ще се дренират, през положения слой чакъл.

Няма необходимост от изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи със строителните граници на град Пазарджик и транспортното му обслужване ще се осъществява по селскостопански път с идентификатор 55155.21.51.

По време на изграждането на обекта се очаква формиране на битови отпадъци от работниците, които ще се събират и извозват до контейнери, разположени в рамките на града. По време на експлоатацията на обекта няма да се извършват дейности, от които да се генерират отпадъци.

Зоната, в която попада имотът съгласно одобрения общ устройствен план на общината е „смесена многофункционална“ – Смф.

За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на имот с идентификатор 55155.21.15 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като за целта ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ).

Съгласно Решение на Общински съвет - Пазарджик № 61/24.03.2022 г., взето с протокол № 3 на основание чл. 21, 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА), чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ с обхват имот с идентификатор 55155.21.15, в м. „Малък Якуб“, по КККР на гр. Пазарджик, за сметка на който да се образува нов УПИ VIII-Паркинг за селскостопанска техника, с достъп до общински имот с идентификатор 55155.21.51 – селскостопански, горски, ведомствен път и застрояване с показатели за зона Смф.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-276-(1)/13.05.2022 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-276-(7)/20.06.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение и свързан с него проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **попадат** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП и свързан с него проект на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за

условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП – ПРЗ следва да се одобри с решение на Общински съвет - Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП и ПУП-ПРЗ, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на паркинга за селскостопанска техника.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг за селскостопанска техника, в ПИ с идентификатор 55155.21.15, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Изграждането на паркинга включва извършване на дейности по изравняване на повърхностния слой, полагане на слой чакъл и трамбоване, без извършване на строително-монтажни дейности. Предвид факта, че няма да има строителство (на обекта и инфраструктура), не се очакват характерните за този етап въздействия, водещи до създаване на дискомфорт на околната среда в района.
2. Предвид характера (паркинг за домуване на селскостопанска техника), дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. Формираните дъждовни води на паркинга ще попиват на терена и естествено ще се дренират, през положения слой чакъл, от което не се очаква промяна на количествения и качествения състав на водите в района.
4. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-276-(3)/20.05.2022 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него.
5. На паркинга се предвижда само домуване на селскостопанската техника (без там да ѝ се извършва ремонт и обслужване), което не е свързано с образуване на отпадъци и съответно не се очаква замърсяване на района с отпадъци.
6. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-276-(9)/24.06.2022 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в ПИ с идентификатор 55155.21.15, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик (с площ 5389 м²), който. Местоположението на имота е благоприятно, т.к. граничи с регулацията на гр. Пазарджик и е с осигурена транспортната достъпност.
2. Имотът, предмет на ИП и свързан с него проект на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 0,77 km.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП и свързания с него проект на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.2. При осъществяването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. № ПУ-01-431(1)/20.05.2022 г. и наш вх. № ПД-01-276-(3)/20.05.2022 г.:
 - ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Тополница до вливане на р. Въча и ГОК-9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ.
 - Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.
 - Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 и т. 3 буква „а“ от ЗВ. Имотът, предмет на ИП, не попада и не граничи с пояси на СОЗ.
5. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
 6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
 7. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с идентификатор 55155.21.15, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера и местоположението му.
3. От селскостопанската техника, при запалване и работа на паркинга, се очаква замърсяване на въздуха от изгорелите газове, както и повишаване на нивото на шум. Въздействието ще е временно и краткотрайно и не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района и шумовото ниво.
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие, т.к. при извършване на предвижданите дейности на обекта няма да се генерират отпадъци.
5. Съгласно становище на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-276-(3)/20.05.2022 г., предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и поставените условия в становището.
6. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Знаме”, бр. 24 от 17.06.2022 г.
- ✓ На 16.05.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-276-(2)/13.05.2022 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и на интернет страницата на Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. При изграждане на циментова замаска на паркинга да се предвиди водопълтен резервоар за замърсените дъждовни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...05.08...2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

