



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

#### РЕШЕНИЕ № ПК-26-ПР/2022 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на кравеферма“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.9.1, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Р\* А\* С\*

с адрес: \*\*\*

#### Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на кравеферма, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.9.1, м. „Долна поляна“, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП „Нива“ и с площ от 4731 м<sup>2</sup>. В имота се предвижда да се изгради:

- сграда с площ от около 250 м<sup>2</sup>, включваща производствена сграда за отглеждане на 25 дойни крави, млечен блок с доилна зала, както и помещение за мениджър, санитарно-битово помещение;

- силосно складово стопанство с фуражна кухня /смесително за фуражите/, с площ от около 50 м<sup>2</sup>;

- сгради и съоръжения с хигиенно и профилактично предназначение и родилно отделение с до 2 самостоятелни бокса;

- площадка за узряване и временно съхраняване на торовата смес от животински произход.

Кравефермата ще бъде за интензивно и екстензивно отглеждане на 25 дойни крави. Необходимите площи в сградата и на открито при отглеждане на млечните крави е 6 м<sup>2</sup> – вътре в сградата и 4,5 м<sup>2</sup> – извън сградата.

При възприетата технология на отглеждане в кравефермата се обособяват три зони: зона за почивка, зона за движение и зона за хранене.

В производствената сграда двете външни редици боксове ще са прекъснати за оформяне на проходи за придвижване на кравите от зоната за почивка до зоната за хранене и обратно, както и за придвижване от и до доилната зала. В тези проходите ще са разположени водопойни корита, така че кравите да имат неограничен достъп до тях по всяко време на денонощието и електромеханични чесала.

В зоната за почивка ще са обособени индивидуални боксове с размери: дължина 220 см и ширина 120 см, разделени помежду си с прегради. Постелята в бокса ще е от слама. Боксовете ще са повдигнати с 17 см спрямо технологичната пътека така, че в тях да не попада твърд и течен тор, а замърсяването да е само по торовите и технологични пътеки.

Зоната за движение /между боксовете за почивка и яслата/ ще е с ширина 270 см. Една от стените на дворчето за животни (или всичките) ще бъде оформена като хранителна пътека, със сенник и с възможност за зареждане на фуражите от външната им страна. Необходимите фуражи ще се купуват готови от специализирани фирми и ще се съхраняват в складово помещение за концентриран и груб фураж.

Насочването на животните към доилната зала или обратно, както и към зоната за хранене или почивка се осъществява от метални врати, заемащи различни позиции. Кравите за доене от съответната група ще влизат групово в чакалната, разположена пред доилната зала. От залата кравите ще влизат на подгрупи по 3 животни от двете страни на траншеята в доилната зала, която ще е с 2х3 места. Подът на чакалната ще е плътен и разделен на ивици, съответстващи на вътрешната торова пътека и редиците боксове. Почистването на чакалната ще става ръчно с гребло в частта и срещу редиците боксове и чрез скрепер в частта и срещу пътеката. Доилната зала се явява вътрешно помещение и осветяване и вентилиране ще се осъществява чрез покрива. На покрива ще се оформи отваряема вентилационна ивица, покрита отгоре с прозрачни поликарбонатни плочи. Прозрачният покрив ще е повдигнат 20 см над останалата част от покрива, така че да се образуват странични вентилационни шлицове, които ще бъдат защитени от проникване на атмосферни води. В млекосъбирателния сектор на доилната зала ще се монтират 2 хладилни вани за съхранение на млякото.

След изхода от доилната зала, в съседство с чакалната, ще е помещението за ветеринарна обработка на кравите, което ще се състои от 2 индивидуални родилни бокса и технологичен коридор и ветеринарен пункт за съхранение на необходимите лекарствени средства, дезинфекционни препарати и инструменти.

От животните в кравефермата ежедневно ще се получа около 140 кг твърд тор и около 42 л течен. Торът от двете торови и технологични пътеки на производствената сграда ще се почиства чрез открит верижно-планков транспортър. Притикваният от металните планки тор ще попада в бетонна вкопана шахта (200/200/200 см), разположена вътре в сградата. Там ще се поема от наклонен торов транспортър, който ще товари торта в чакащо ремарке, което след напълване ще го транспортира до торицето (11.0/9.0/1.0 м) с обем 100 м<sup>3</sup>, където временно ще се съхранява и след това ще се оползотворява върху земеделски площи. Подът ще бъде с наклон към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмосферните води. Последните ще се заустват в шахтата за отпадъчните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торохранилището. След напълване, шахтата ще се почиства от специализирана фирма.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път с идентификатор 41136.8.89 по КККР на с. Кръстава.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа от ГТТ на МТТ Кръстава, извод СрН „Пашово“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на ЕВН – клон Велинград, изх. № 7543652-1/16.03.2018 г.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф63, който е в с. Кръстава на около 1100 източно от имота и на 220 м северно от главния път в ул. „Околовръстна“.

Строителните и битовите отпадъци, които ще се генерират по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 009001, м. „Долна поляна“, землището на с. Кръстава, общ. Велинград за промяна предназначението на земеделска земя от „нива“ в „за кравеферма, търговия и услуги“.

С проекта ПУП-ПР се предвижда образуване на нов УПИ I-1 „за кравеферма, търговия и услуги“ с площ 4648 м<sup>2</sup> и площ „за път“ – 83 м<sup>2</sup>, предвидена за уширение на съществуващия полски път.

С проекта ПУП-ПЗ е предвидено етажност - до два етажа, височина на стрехата – до 10 м, плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт – 2.0 и минимална озеленена площ 20%. Устройство зона е „Пп“ – предимно производствена.

Съгласно решение № 42/25.01.2018 г., прието на заседание на Общински съвет – Велинград, Протокол № 1, точка № 41 от дневния ред, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 64, ал. 1, т. 2, чл. 108, ал. 2, чл. 109, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е разрешено изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя, а именно: ПИ №009001, м. „Долна поляна“, землище с. Кръстава и схеми за електрозахранване, водоснабдяване и канализация.

Подобните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на Общински съвет - Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-260-(5)/27.05.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждане на кравефермата.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение:** размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кравеферма, включваща производствена сграда със доилна зала, силосно складово стопанство и торохранилище, намираща се в ПИ с идентификатор 41136.9.1, м. „Долна поляна“, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. От реализацията на ИП не се очаква да възникнат отрицателни кумулативни въздействия с други обекти в района, предвид местоположението и параметрите на животновъдния обект.
3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали доставяни на обекта в готов вид.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна шахта, която периодично ще се почиства.
5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на предложените мерки.
7. По време на строителните дейности се очаква краткотрайно повишаване на шумовото ниво в района, но при експлоатацията на ИП няма източници на шум, водещи до повишаване на шумовото ниво в района на на-близко разположената жилищна територия с. Кръстава.
8. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-260-(6)/10.06.2022 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение:** съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната

среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в ПИ с идентификатор 41136.9.1, м. „Долна поляна“ по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, от който ще се обособи нов УПИ I-1 „за кравеферма, търговия и услуги“ с площ 4648 м<sup>2</sup> и площ „за път“ – 83 м<sup>2</sup>, с показатели за устройствена зона Пп. Местоположението на имота е благоприятно, предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура в района.
2. Имот с идентификатор 41136.9.1, м. „Долна поляна“ по КККР на с. Кръстава – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.93 km.
3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 3.1. Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
  - 3.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
4. Територията на имота попада в планински район, но дейностите, които се предвижда да се извършват с реализирането на ИП, не противоречат на земеползването в района.
5. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както и обекти подлежащи на здравна защита.
6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
7. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или**

**одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с идентификатор 41136.9.1, м. „Долна поляна“ по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера и местоположението му.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – в резултат на строителните дейности се очакват неорганизиран прахови емисии в границите на имота, като за тяхното намаляване са посочени мерки, които ще се предприемат. При експлоатацията на кравефермата (отглеждане на 25 крави) е възможно да се отделят малки количества амоняк от изпражненията на кравите и обособената зона за съхранение на тор. Отделените емисии от дейността не се очаква да доведат до промяна качеството на атмосферния въздух в най-близката жилищна територия на с. Кръстава.
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво, което ще е краткотрайно и временно и не се очаква да се повиши шумовото ниво в района и най-близката жилищна територия с. Кръстава. По време на експлоатацията на обекта няма източници на шум, които да окажат значително отрицателно въздействие.
6. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района, т.к. формираните отпадъчни води ще се отвеждат в водоплътна шахта, която ще се почиства от специализирана фирма.
7. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. изм. ДВ. бр. 21 от 12 Март 2021 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява във вестник „Темпо“, бр. 13 от 29 март – 4 април 2022 г.
- ✓ На 29.04.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-260-(1)/29.04.2022 г., уведомява кмета на Община Велинград и кмета на Кметство Кръстава за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата на Община Велинград и на информационното табло в сградата на Кметство Кръстава за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Велинград и Кметство Кръстава не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се сключи договор с ВиК-оператор за транспорт и пречистване на отпадъчните води в ИСОВ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.06.....2022 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
**Директор на РИОСВ – Пазарджик**

