



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-23-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Складова дейност за промишлени стоки“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65437.58.40, 65437.58.5, 65437.58.41, 65437.58.42, 65437.58.43 и 65437.58.44, м. „Фондовете“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложителни: „ПОДЕМ ИНВЕСТ“ ООД

с адрес:, 4000 гр. Пловдив, ул. „Опълченска“ № 12

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решения на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Съгласно представената информация в рамките на поземлени имоти с идентификатор 65437.58.40, 65437.58.5, 65437.58.41, 65437.58.42, 65437.58.43 и 65437.58.44, м. „Фондовете“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се предвижда изграждане на сгради с предназначение за съхранение промишлени стоки – стоки за бита и съответната техническа инфраструктура към тях на обща от 38,398 дка.

За имотите, предмет на ИП, има одобрени и влезли в сила ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, с които са образувани УПИ V-5, УПИ III-40, УПИ VI-41, УПИ XXIV-42, УПИ IV-43 и УПИ VII-44 „За складова база“.

Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изградят сгради за съхранение на опаковани промишлени стоки – стоки за бита със застроена площ от около 1 000 кв. м., която ще включва помещения за складова дейност, офис, санитарно-битово помещение и помещения за охрана. В незастроената площ ще се изпълнят вътрешни площадкови пътища и алеи, паркоместа и озеленяване на терена. В рамките на обекта се предвижда обособяване на 12 паркоместа за леки автомобили, които ще обслужват клиентопотока за деня и персонала, както и 12 паркоместа за товарни автомобили, които ще служат за изчакване и разтоварване на стоките.

Транспортното обслужване на обекта ще се осъществи от път II-37 Пазарджик – Панагюрище или през населеното място на с. Сарая по полски път пред имотите.

Външното ел. снабдяване ще се осъществи, чрез изграждане на нов БКТП, който ще се захрани от ЖР стълб 57 на ВЛ 20 kV „Сарая“, ситуиран в границите на ПИ с идентификатор 65437.58.4 (стар ПИ 058004), така че да позволява обслужване с автомобилен транспорт, от който с ел. проводно трасе, чрез изтегляне на оразмерен кабел 1 kV от табло НН на БКТП до табло „мерене“ тип „ТЕПО“, монтирано на метална конструкция на границите на имотите, ще се захрани обекта.

Водоснабдяването им чрез реконструкция на водопроводната мрежа на с. Сарая от ПС „Ивайло“, чрез водопровод АЦ Ø 125, който осигурява необходимото количество и налягане в района. Водопроводът за обекта ще се изпълни ф90/10 и се полага по полски път, граничещ с него.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на складовия обект, ще се съхраняват и управляват в съответствие със специализираната нормативна уредба за дейности с отпадъци.

Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните отпадъчни води, се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями във всяко едно от новопредвидените УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-207-(9)/20.04.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.53 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра,

почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради с предназначение за съхранение промишлени стоки – стоки за бита и съответната техническа инфраструктура към тях на обща от 38,398, представляваща ПИ с идентификатори 65437.58.40, 65437.58.5, 65437.58.41, 65437.58.42, 65437.58.43 и 65437.58.44, м. „Фондовете“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Строителството на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Предвид характера (складова дейност) на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Същото не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно одобрени и влезли в сила ПУП-ПРЗ за имотите е обособена предимно производствена зона (Пп) – за складови дейности.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Необходимите за строителния процес инертни материали, ще се доставят в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третираят съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. За отвеждане отпадъчните води – битово-фекални (от жизнената дейност на персонала и клиентите на обекта), площадкови (от измиване на площадката, дъждовни от покривите на сградите и паркинга), формирани от експлоатацията на обекта, ще се предвиди разделна площадкова канализация, след която ще постъпват в новоизградени водоплътни изгребни ями с достатъчен обем за поемането им.
6. Инвестиционното предложение е свързано със съхранение на промишлени стоки– стоки за бита и няма организирани източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.
7. По време на строителните дейности в резултат на използваната техника се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка. По време на експлоатацията се очаква шум от транспортните средства, товари и разтоварващи стоките, но не се очаква повишение на шумовото ниво в най-близко разположената жилищна територия.
8. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му. В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от *ЗООС*, от които съществува риск от възникване на големи аварии.
9. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

10. Съгласно становище с вх. № ПД-01-207-(11)/28.04.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, са с начин на трайно ползване е „урбанизирана територия“. Същите граничат със земеделски земи, като дейността, която се предвижда да се осъществява, няма да влиза в конфликт със съседните територии и няма да промени земеползването им.
2. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 3.53 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
 - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 3.4. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Площадката на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододайна зона, не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обхватът на въздействие е локален – в рамките на ПИ с идентификатори 65437.58.40, 65437.58.5, 65437.58.41, 65437.58.42, 65437.58.43 и 65437.58.44, м. „Фондовете“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Поради неговия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.
2. При строителството се очаква отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферата, в резултат от работата на строителните машини. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Ще се формират прахови частици основно при изкопните работи и при вертикалната планировка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват. По време на строителството са предвидени мерки по оросяване на пътищата през сухите и топли периоди.
3. По време на експлоатацията на складовия обект, изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района ще са в зависимост от броя на паркиращите автомобили и интензивността на пътя. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността – средна. Бензиновите изпарения и димните газове от транспортните средства са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието ще е кратка. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.
4. От дейността на обекта не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни. Предвид избраните проектни решения (разделна площадкова канализация, пречиствателни съоръжения и водоплътни изгребни ями) за третиране и отвеждане на формираните отпадъчни води, въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.
5. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на складовия обект да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
6. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публикувана обява във вестник „Знаме“, бр. 13 от 01.04.2022 г.

2. На 05.04.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-207-(2)/05.04.2022 г., уведомява кметовете на Община Пазарджик и с. Сарая за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационните табла в сградата Общината Пазарджик и Кметство с. Сарая за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство с. Сарая, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. По време на експлоатацията на ИП, да се сключи договор за периодичното почистване на отпадъчните води от водоплътните изгребни ями.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ..10.06..... 2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

