



**РЕШЕНИЕ № ПК-22-ПР/2022 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив)

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 27 (двадесет и седем) жилищни сгради“ в имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО, с адрес: община Лесичово, 4463 с. Лесичово, ул. „Никола Чочков“ №11-13

**Кратка характеристика на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на 27 (двадесет и седем) жилищни сгради с площ от по 50-70 кв.м. всяка, в имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп до тях. Строителството ще бъде нискоетажно, до два етажа. Имотът се намира извън жилищната територия на с. Динката, общ. Лесичово, в непосредствена близост до кв. 2А от регулацията, в югозападната част на селото.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, който е с обща площ 23 608 кв. м., земеделска земя и НТП – поляна. За негова сметка ще се обособят двадесет и седем урегулирани поземлени имота (УПИ) на площ 17 605 кв.м., разделени в три нови жилищни квартала – кв. 47, кв. 48 и кв. 49. В останалата част от имота - на площ от 6 003 кв. м., ще се обособи нова обслужваща улица за достъп до новите УПИ.

Кв. 47 УПИ I-197 За жилищно строителство, с площ 714 кв.м.;

УПИ II -197 За жилищно строителство, с площ 727 кв.м.;

- УПИ III -197 За жилищно строителство, с площ 678 кв.м.;
- Кв. 48 УПИ I-197 За жилищно строителство, с площ 480 кв.м.;  
УПИ II -197 За жилищно строителство, с площ 671 кв.м.;  
УПИ III -197 За жилищно строителство, с площ 685 кв.м.;  
УПИ IV-197 Жилищно строителство, с площ 546 кв.м.;  
УПИ V-197 Жилищно строителство, с площ 823 кв.м.;  
УПИ VI-197 Жилищно строителство, с площ 667 кв.м.;  
УПИ VII-197 Жилищно строителство, с площ 734 кв.м.;  
УПИ VIII-197 Жилищно строителство, с площ 535 кв.м.;  
УПИ IX-197 Жилищно строителство, с площ 525 кв.м.;  
УПИ X-197 Жилищно строителство, с площ 773 кв.м.;  
УПИ XI-197 Жилищно строителство, с площ 582 кв.м.;  
УПИ XII-197 Жилищно строителство, с площ 684 кв.м.;  
УПИ XIII-197 Жилищно строителство, с площ 974 кв.м.;  
УПИ XIV-197 Жилищно строителство, с площ 702 кв.м.;  
УПИ XV -197 Жилищно строителство, с площ 665 кв.м.;  
УПИ XVI -197 Жилищно строителство, с площ 631 кв.м.;  
УПИ XVII -197 Жилищно строителство, с площ 736 кв.м.;  
УПИ XVIII -197 Жилищно строителство, с площ 503 кв.м.;
- Кв. 49 УПИ I-197 За жилищно строителство, с площ 692 кв.м.;  
УПИ II -197 За жилищно строителство, с площ 611 кв.м.;  
УПИ III -197 За жилищно строителство, с площ 789 кв.м.;  
УПИ IV-197 Жилищно строителство, с площ 498 кв.м.;  
УПИ V-197 Жилищно строителство, с площ 501 кв.м.

Проектната улична мрежа ще е с осови точки с номера от 106 до 122. Връзката между съществуващата и проектната улична мрежа ще става между осови точки 121 и 97.

Новообразуваните УПИ ще са с градоустройствените показатели за зона „Жм“, плътност П пл. макс 60 %, К инт. макс. 1,2, озеленяване – 40 %.

Съгласно, приложена извадка от влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП) на Община Лесичово, имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, попада в предвиждането на ОУП в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 102/29.05.2021г., с протокол №14, взето на заседание на Общински съвет Лесичово, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал.1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Пътният достъп до новообразуваните УПИ в обособените три квартала 47, 48 и 49 ще се осъществява чрез новопроектирана в имота улица с проектни о.т. 106-108|22-212-120-116-115-114-110-112 от действаща улица с о.т. 117-97-98-99.

Водоснабдяването и електроснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи, съгласно издадени становище от съответните експлоатационни дружества в района, след изграждане на необходимата техническа инфраструктура. Според приложената ВиК схема, водоснабдяването може да се осъществи чрез доизграждане от най-близките съществуващи улични водопроводи ПЕВП Ф90/10 атм. на нови водопроводни отклонения мин. диаметър Ф90 ПЕ с дължина от около 117+37 мq от южната и западната страна на кв. 48.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на електроснабдителното дружество в района. Определена е точка на присъединяване табло НН на, трафопост „ТП Цигани-3“, извод СрН „Сарая“, подстанция „Септемврийци“, съгл. становище с изх. № 8835408-1/13.08.2020 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями,

които ще се изградят във всеки от новообразуваните имоти, съгласно техническите изисквания.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

с изх. № ПУ-01-1246(1)/09.02.2022 г. и наш вх. № ПД-01-602-(5)/09.02.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при поставените условия.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. В подземните ВТ има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, т. 3.3.1. от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 и не попадат в зони за защита на водите, определени, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA800R225 - „Река Тополница от яз. Тополница до устие“. Площта на ИП попада в чувствителна зона, определена съгласно чл. 119а, ал.1, т. 3б от ЗВ. Имотът, предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т.2, т. 4 и т.5 от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 230м на север от ИП се намира граница на пояс II-ри и III-ти на СОЗ около два кладенеца- СК1 и СК2 за ПБВ, учредена със Заповед СОЗ-М-296/04.08.2015 г.

Имотът на ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съгласно сценариите по чл. 146 е (1) т.1 (изцяло) и т. 2 (по-голямата югоизточна част от имота) от *Закона за водите* за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3\_APSFR\_BG3MA\_15 Тополница-устие, от определените РЗПРН в ПУРН ИБР 2016-2021.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., и посл. изменения).

Имот 21172.22.197, м. „Главория“ по КККР на с. Лесичово, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстои на не по-малко от 6,44 km.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-602-(10)/08.04.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-602-(9)/08.04.2022 г. е поискано мотивирано становище от БД ИБР-Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на двадесет и седем нови жилищни сгради и осигуряване на транспортен достъп до тях.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на на двадесет и седем еднофамилни жилищни сгради и осигуряване на транспортен достъп до тях, в рамките на имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“, по КККР на с. Динката, общ. Лесичово. Строителството на сградния фонд и на инженерната инфраструктура ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности, в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите им.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив с вх. № ПД-01-602-(5)/09.02.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на посочените в становището изисквания.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от двадесет и седемте жилищни сгради, ще се отвеждат във водооплътни изгребни ями, които ще бъдат изградени във всеки от новообразуваните имоти.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на предложените мерки.

7. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-602-(12)/15.04.2022 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се извърши в рамките на ПИ с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“, по КKKP на с. Динката, общ. Лесичово, който се намира в югозападната част, в непосредствена близост до жилищната територия на с. Динката. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 23,608 дка. земеделска земя, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Имота, засегнат от ИП, попада в обхвата на действащият общ устройствен план (ОУП) на община Лесичово, с предвиждане за жилищно строителство. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имота, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстои на не по-малко от 6,44 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвиждане на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

4. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-602-(16)/06.06.2022 г.:

4.1. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т.4 и т.5 от *ЗВ*;

4.2. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 230м на север от ИП се намира граница на пояс II-ри и III-ти на СОЗ около 2 бр. СК1 и СК 2 за ПБВ, учредена със заповед СОЗ-М296/04.08.2015г.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

4. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда заустване в повърхностен воден обект. Предвидено е изграждане на водоуплътни изгребни ями във всеки от новообразуваните УПИ, в които да се отвеждат формираните БФОВ при експлоатацията на ИП.

5. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – по време на строителството е възможно поява на неорганизиран емисии на прах, следствие на изкопните работи. Въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизиран източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

6. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

7. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

8. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

9. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.

10. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

**IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява на сайта на Община Лесичово на 31 март 2022 г.

• На 08.12.2021г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

• РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-602-(2)/09.12.2021 г. уведомява кмета на Община Лесичово и кмета на с. Динката за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 08.04.2022 г.), на интернет страницата и на информационното табло на Община Лесичово (на 11.04.2022г.) и на таблото на кметство с. Динката (на 11.04.2022г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Лесичово и кметство на с. Динката, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

#### ***При експлоатация на ИП:***

1. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 19.06.2022 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

