



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-20-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 7 (седем) жилищни сгради“ в УПИ I-199 „жил. строителство“, УПИ II-200 „жил. строителство“, УПИ III-201 „жил. строителство“, УПИ IV-202 „жил. строителство“, УПИ V-203 „жил. строителство“, УПИ VI-204 „жил. строителство“, УПИ VII-205 „жил. строителство“, образувани от ПИ с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: В*** Т*** И***

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик,
ул. ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 7 (седем) жилищни сгради и две транспортни алеи за обслужването им в ПИ с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП - ПИ с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 6600 м².

За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като за целта ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглежданият ПИ с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, попада в устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване – „Жм“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

С решение на Общински съвет - Пазарджик № 32/24.02.2022 г., взето с протокол № 2 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ с обхват имот с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С проекта се предвижда обособяване на седем УПИ, с отреждане „За жилищно строителство“ и две обслужващи транспортни алеи, които са продължение на улиците в регулация.

С плана за регулация се предвижда от имот с идентификатор 21556.41.109 да се обособят:

- УПИ I-199 „жил. строителство“ (проектен имот № 41.199 с проектна площ от 794.22 м²);
- УПИ II-200 „жил. строителство“ (проектен имот № 41.200, с проектна площ от 736.17 м²);
- УПИ III-201 „жил. строителство“ (проектен имот № 41.201, с проектна площ от 854.53 м²);
- УПИ IV-202 „жил. строителство“ (проектен имот № 41.202, с проектна площ от 1734.54 м²);
- УПИ V-203 „жил. строителство“ (проектен имот № 41.203, с проектна площ от 680.69 м²);
- УПИ VI-204 „жил. строителство“ (проектен имот № 41.204, с проектна площ от 481.28 м²);
- УПИ VII-205 „жил. строителство“ (проектен имот № 41.205, с проектна площ от 690.56 м²);
- Проектен имот № 41.206, с проектна площ от 210.59 м² за обслужваща транспортна алея;
- Проектен имот № 41.207, с проектна площ от 417.71 м² за обслужваща транспортна алея.

С плана за застрояване се предвижда свободностояща застройка (1-3≤10) в седемте УПИ при показатели за жилищна зона с ниско застрояване – Жм: Пзастр.-60%, Кинт-1.2, Позел.-40%.

Ограничителната линия на застрояване в новообразуваните УПИ е разположена на 3 м от съседите и на 5 м от дъното на парцелите.

След провеждане на процедурите за смяна на статута на земеделската земя в новообразуваните 7 УПИ-та ще се изгради по една еднофамилна сграда. Сградите ще бъдат изградени на един или два етажа и ще се състоят от кухненски бокс, хол, санитарен възел с баня и тоалетна, спални помещения, веранди и тераси. Пет от сградите ще бъдат изпълнени монолитно, а останалите две сгради ще бъдат изпълнени от сглобяеми елементи и ще се сглобяват на обекта. Отоплението на сградите ще бъде с локално парно във всяка жилищна сграда, климатици и камини през зимния период. За осигуряване на топла вода се предвижда монтиране на соларни панели върху покривите на сградите.

Във всеки проектен УПИ като допълващо застрояване се предвижда изграждане по един или два гаража и градински алеи.

До всички новообразувани УПИ се осигурява транспортен достъп чрез улиците в регулация и транспортните алеи, с ширина 5 м, вътре в имота (проектни имоти с идентификатори 21556.41.206 и 21556.41.207).

Имотът граничи със строителните граници на населеното място и ще се ползва изградената инфраструктура за хранване с ток и вода.

Захранването на новообразуваните имота с ел. енергия ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, изградена в района с определена точка на присъединяване: Табло НН, трафопост БКТП кв. 71, извод СРН „Добровница“, подстанция „Пазарджик“. Снабдяването на новообразуваните имоти с питейна води ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на:

- уличен водопровод с диаметър Ф90 ПЕВП и дължина около 100 м до югозападния край на проектен УПИ I-199, от съществуващ уличен водопровод Ф125 PVC между о.т. 119 и о.т. 118 от улична регулация;
- уличен водопровод с диаметър Ф90 ПЕВП и дължина около 100 м до проектни УПИ II-200 и УПИ III-201, от съществуващ уличен водопровод Ф125 PVC преди о.т. 116 от улична регулация;
- сградно водопроводно отклонение с диаметър Ф40 ПЕВП и дължина около 47 м от проектния уличен водопровод.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води във всеки от новообразуваните имоти ще се изгради по една водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани вследствие строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-157-(9)/03.05.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП – ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП и ПУП-ПРЗ, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на жилищните сгради.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и

вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем жилищни сгради и две транспортни алеи за обслужването им в ПИ с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Изграждането на жилищните сгради ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. Предвид характера (жилищно строителство), дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от седемте жилищни сгради, ще се отвеждат във водоизливни изгребни ями, които ще бъдат изградени в 7-те новообразувани имота.
5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на предложените мерки.
7. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-157-(10)/13.05.2022 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик (с площ 6600 м²). Имотът граничи с улица от регулацията на с. Добровница. Местоположението му е благоприятно, предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура в района.

2. Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 2.49 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП и ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП и ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. ИП и ПУП-ПРЗ са извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
 - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП и ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 3.4. Реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.5. Не се очаква реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с идентификатор 21556.41.109, м. „Синана“, по КККР на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера и местоположението му.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – по време на строителството на обекта се очаква известно запрашаване при извършване на изкопните работи, като за намаляване на запрашаването се предвижда оросяване. Строителните работи ще се извършват по различно време и не следва да доведат до промяна качеството на атмосферния въздух. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на жилищните сгради, няма източници на вредни вещества, водещи до промяна качеството на атмосферния въздух.
4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
6. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.
7. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. изм. ДВ. бр. 21 от 12 Март 2021 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Марица“, бр. 69 от 26.03.2022 г.
- ✓ На 16.03.2022 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-157-(2)/17.03.2022 г., уведомява кмета на Община Пазарджик и кмета на Кметство Добровница за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата на Община Пазарджик

и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметство Добровница за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство Добровница не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.06.....2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

