



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-19-ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилно селище“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.613 (номер от предходен план 012027), м. „Камбуrow път“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: К Х К

с адрес: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилно селище от четири вилни сгради, обособяване на паркинг, детска площадка, барбекю и терен (игрище) за спортни дейности. Вилното селище ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 02837.5.613 (номер от предходен план 012027), м. „Камбуrow път“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (с площ 3,414 дка), от който е образуван нов УПИ I-27 „За рекреационни дейности - вилно селище“ с площ от 3414 м² и устройствена зона „рекреационна за курорт и допълващи го дейности“, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1122/29.12.2006 г. на кмета на Община Батак. Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-3/07.03.2007 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.), т.к. издаденото решение № ПК-

40-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е загубило правно действие.

Всяка от сградите ще бъде изградена с височина до 2 етажа, със стоманобетонова носеща конструкция и двускатен покрив. Общият капацитет на вилното селище ще е 20 легла. Максимално застроената площ на имота ще е от около 1024 м². Отоплението на сградите ще бъде с печки на твърдо гориво, тип камина.

За нуждите на почиващите във вилното селище ще бъдат изградени алеи за достъп и обслужване на вилните сгради, 4 паркоместа (по едно за всяка вилна сграда) и 1 място за спортна дейност в рамките на имота.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством съществуващ път – ПИ с идентификатор 02837.4.1590.

За електроснабдяването на имота е предвидено захранване от възобновяеми източници.

Съгласно становище на „ВиК-Батак“ ЕООД, изх. № 657/20.04.2022 г. захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф600. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани вследствие строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-616-(14)/04.05.2022 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ. бр. 73/2007 г.).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище от четири вилни сгради (с общ капацитет до 20 легла), паркинг с 4 паркоместа, детска площадка, барбекю и 1 място за спортни дейности, в поземлен имот с идентификатор 02837.5.613 (номер по предходен план 012027), местност „Камбуров път“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, с площ 3,414 дка, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. Предвид характера (вилно строителство), дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни

материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.

4. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра и почвите.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от вилните сгради, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота.
6. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
7. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-616-(17)/13.05.2022 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в поземлен имот с идентификатор 02837.5.613 (номер по предходен план 012027), местност „Камбуров път“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, от който е образуван УИИ I-27 „За рекреационни дейности - вилно селище“ с устройствена зона „рекреационна за курорт и допълващи го дейности“, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ, за който се провежда процедура за потвърждаване на Решение № К-3/07.03.2007 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, с който е изменен и допълнен ЗОЗЗ. Имотът се намира в курортен планински район, извън жилищната регулация на населеното място, като местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност.
2. Имотът, предмет на ИП, НЕ ПОПАДА в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имот с идентификатор 02837.5.613, м. „Камбуров път“, по ККР на гр. Батак, се намира в близост до защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко от 1,11 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или придвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „НАТУРА 2000“;
- 3.2. При осъществяването на ИП, не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – в резултат на строителните дейности се очакват неорганизиран прахови емисии, които ще са в границите на имота. Строителството на вилните сгради ще е поэтапно и не се очаква да промени качеството на атмосферния въздух в района. При експлоатацията на ИП, за отопление на вилните сгради ще се използват отоплителни уреди тип камина на твърдо гориво, които ще се ползват само през студените дни от годината и не се очаква да се промени чистотата на атмосферния въздух в района.
5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на

отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво, което ще е краткотрайно и временно и не се очаква да се повиши шумовото ниво в района. При експлоатацията на ИП няма източници на шум, водещи до повишаване на шумовото ниво в района.
7. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.
8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (посл. изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Знаме“, бр. 07 от 19.02.2021 г.
- ✓ На 18.12.2020 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-616-(4)/18.12.2020 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Община Батак за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ... 31.05.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

