



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Модернизация в земеделско стопанство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.42.32 по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „БУЛЛАНД ТРЕЙД“ ООД

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4412 с. Братаница, ул. „Калемлика“ № 1

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционното предложение се предвижда модернизация на съществуващо земеделско стопанство, чрез въвеждане на системи за създаване на оптимални оранжерийни условия. Предложение ще се реализира в съществуваща оранжерия за отглеждане на разсад, разположена в ПИ с идентификатор 06149.42.32 по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оранжерията е с размери 32,22 м x 51,14 м, изпълнена от стоманена конструкция със стъклено покритие и площ 1 647,7 м², в която ще бъдат монтирани:

- Система за управление на поливния процес – автоматизирана хранителна система за напояване чрез микродъждване, за осигуряване на необходимата концентрация на торове и автоматичен избор на рецепти.

- Система за управление на микроклимата – система за електронно управление на напояването и отоплителна система, посредством топовъздушни апарати.

- Автономна фотоволтаична централа с батерии – ще се използва за собствени нужди за захранване на помпените агрегати и Автоматична линия за разсад.

До източната фасада на оранжерията има плътно долепено сервисно помещение с размери 21,0 м x 19,42 м, в което ще бъдат разположени командните устройства за всяка от предвидените системи, както и автоматична линия за презасаждање на декоративни растения

Предвижда се за отопление на залата на оранжерията и сервисното помещение да се изградят отоплителни тела – ТВА 5-30 kW, монтирани на специални окачвачи към фермите на оранжерията. Разстоянието между всеки две отоплителни тела ще е 10 м. Отоплителните тела ще се захранват през оразмерена попътна тръба – тихелман, при която се осигурява еднакъв път на топлоносителя преминаващ през всяко тяло.

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за затопляне на оранжерията в сервисното помещение, изградено до оранжерията, ще се монтира котел. Предвиденият котел ще е с входяща номинална топлинна мощност 650 kW, работещ с природен газ. В имота съществува точка за присъединяване към газоразпределителната мрежа. Отвеждането на изгорелите газове ще става, чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина ще е не по-малка от 12 м, като в долната му част ще има отвор за почистване. Котелът ще се свърже към комина през димоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела.

За захранване на помпените агрегати и автоматичната линия за разсад се предвижда инсталиране на автономна фотоволтаична централа (ФЕЦ) с батерии за собствени нужди. Предвидената мощност на ФЕЦ е 36 kWp.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до обекта е от съществуващ земеделски път, включително е осигурен и достъп до вход за товарене и персонал от всички страни.

Водата за напояване се събира в съществуващ резервоар, разположен вътре в оранжерията, като същата се осигурява от собствен водоизточник – сондаж, за който има издадено разрешително за водоползване от БД ИБР – Пловдив с № 301658/13.11.2006 г., нов № 31520323/13.11.2022 г., с цел – други цели за напояване. Вода за питейни нужди се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битови нужди ще се използва вода от резервоара.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. От фазата на растежа зависи и количеството на необходимите торове. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен – с общ капацитет 2 500 л. Полученият разтвор се използва в рамките на една седмица. Предвидени са три съда от полипропилен за съхранение на течни торове, два от тях по 1 000 л и един съд от 500 л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

Електрозахранването на оранжерията се осигурява от съществуващо главно разпределително табло, а в бъдеще от предвидената фотоволтаична централа, чиято енергия ще се използва изцяло за собствени нужди.

Извършен е анализ на отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани – видове и начин на третиране. Отпадъците, образувани по време на реализацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с формиране на промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води от съществуващите санитарно битови помещения, се отвеждат в локална битова канализационна система

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-900(1)/23.09.2021 г. и наш вх. № ПД-01-424-(4)/23.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

Според представената в уведомлението информация (ПИ с идентификатор 06149.42.32 по КККР на с. Братаница), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1)“ с код BG3MA790R157.

ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ. Имотът, предмет на ИП, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-424-(7)/03.12.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 3,63 km.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда модернизация на съществуваща оранжерия за отглеждане на разсад, чрез въвеждане на системи за създаване на оптимални оранжерийни условия и използване на съвременно функционално оборудване в рамките на разглеждания имот – ПИ с идентификатор с идентификатор 06149.42.32 по КККР на с. Братаница, без да излиза с влиянието извън границите му.
2. Строителството ще бъде извършено по класически методи на строително-монтажни дейности (основно монтажни дейности по монтаж на технологичното оборудване), от което може да се предположи че извършваните строителни дейности няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. Не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.
4. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Водата за напояване, като природен ресурс се осигурява от собствен водоизточник – сондаж, за който има издадено разрешително за водоползване от БД ИБР – Пловдив.
5. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БДУВ ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-424-(4)/23.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на посочените условия.
6. Характерът на ИП и предвиденото отвеждане на отпадъчните води (локална канализационна система) не предполагат въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
7. Незначителните количества отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-424-(9)/13.12.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
9. Представена е информация за вида и количествата на химичните вещества и смеси, които ще се употребяват в оранжерията – минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на

торове на обекта). Количествата на опасните вещества (торове в твърдо състояние) са под праговите количества, посочени в приложение № 3 на ЗООС.

10. При съблюдаван строг контрол при извършване на строителните работи и спазване на всички инструкции и указанията за качество на работната среда, хигиена на труда и пожарна безопасност, риска от инциденти може да бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Територията, предвидена за реализация на ИП, обхваща посоченият земеделски имот – ПИ с идентификатор 06149.42.32 по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съществува и изградена пътна връзка от полски пътища, като при проектирането и изграждането на обекта ще се цели възможно най-минимално въздействие върху прилежащите терени. Съседните земеделски имоти няма да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията на ИП.
2. Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 3,63 km.
3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:
 - 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
4. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

6. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-424-(4)/23.09.2021 г.:

- 6.1. Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГК1)“ с код BG3MA790R157. Попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ. Имотът, предмет на ИП, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.
- 6.2. ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ..
- 6.3. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.
- 6.4. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, т. к. същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ. В случая се касае за водовземане от ТК с издадено действащо разрешително за водоползване на подземни води.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
4. По време на строителството е възможно локално увеличаване на емисиите на прах в следствие на движение на автомобилите и товаро-разтоварните дейности. Запрашаването ще е в границите на площадката, краткотрайно и непериодично. Предвижда се оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.
5. Очаква се локално шумово въздействие само по време на строителството и монтажните работи. Шумовото натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. По време на експлоатация на обекта не следва да се повиши шумовото ниво в района.

6. За нуждите на отопление на оранжерията ще се изгради отоплителна инсталация и котел с входяща номинална топлинна мощност 650 kW, работещ на природен газ. Отвеждането на изгорелите газове ще става, чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина ще е не по-малка от 12 м, осигуряваща достатъчно разсейване така, че концентрацията на вредностите в приземния слой на атмосферата да бъде по-малка от пределно допустимата. Котелът ще е свързан към комина през димоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела.
7. При спазване разпоредбата на *Закона за водите* и посочените условия, ИП няма да окаже значимо негативно въздействие върху повърхностното и подземно водни тела, съгласно становище на БД ИБР-Пловдив вх. № ПД-01-424-(4)/23.09.2021 г.
8. Характерът на предложението не предполага генериране на значителни количества, отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
9. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез публична обява разлепена на обществено достъпни места в населеното място.
- На 13.09.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-424-(5)/24.09.2021 г. е указала на Община Пазарджик и кмета на Кметство Братаница да обявят инвестиционното намерение на заинтересованата общественост.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, и чрез поставени съобщения на информационните табла в сградите на Община Пазарджик и Кметство Братаница за изразяване на становища от заинтересувани лица за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство Братаница не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на ИП:
 - 1.1. Височината на изпускащото устройство – комин на котела да бъде най-малко 12,00 м над котата на терена, освен ако изчисленията по методиката съгласно

чл. 11, ал. 3 от ЗЧАВ не изискват по-голяма височина на изпускане, съгласно чл. 4, ал. 4 от Наредба № 1 от 27 юни 2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Обн. ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г.).

- 1.2. На организиращия източник на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух да се изработи и утвърди пробовземна точка в съответствие с изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба № 6 от 26 март 1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Обн. ДВ, бр. 31 от 6.04.1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61 от 28.07.2017 г.). Да се представи в РИОСВ – Пазарджик за утвърждаване разположението и броят на точките за пробовземане към изпускащото устройство, както и План за собствен мониторинг на емисиите на вредни вещества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...18.01..... 2022 г.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)

