



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Х

Изх. № ПД-01-259-1/22.04.2026

ДО

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ПЕЛТЕКОВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „АСАРЕЛ-МЕДЕТ” АД**

М. „АСАРЕЛ“, 4500, ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

На Ваш номер № ОЕ-32-00-29/26.03.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Обновяване на хале – отворен тип „навес“ за съхранение на химични вещества и смеси (ХВС) на „Претоварна гара гр. Панагюрище“ в ПИ с идентификатор 55302.105.4 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-259/26.03.2026 г. от „Асарел-Медет“ АД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЛТЕКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП: „Реконструкция на склад за съхранение на химични вещества и смеси „Претоварна гара гр. Панагюрище“ в ПИ с идентификатор 55302.105.4 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е издадено Решение № ПК-03-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Към настоящия момент склад „Претоварна гара гр. Панагюрище“ се експлоатира съгласно извършена класификация по чл. 103 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, като предприятие предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал в обхвата на глава седма, раздел първи от *ЗООС*.

Ще се извърши обновяване на покрив на хале-отворен тип, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 55302.105.4, сграда 55302.105.4.13. Имотът е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Предвижда се буферна зона с изградена пожарогасителна инсталация с пяна, като е предвидена нова осветителна инсталация и стационарна пожарогасителна инсталация с пяна за гасене. Подаването на вода за пенообразуването ще се извършва от резервоар 50 м<sup>3</sup>, захранван от водопроводната мрежа.

Общата застроена площ на склада е 2744,34 кв. м., включваща 6 складови помещения. Предвижданото обновяване (възстановяване) ще се извърши на едно складово помещение на площ от 465 кв. м., като 1/3 от него ще се раздели на буферна зона с изградена

пожарогасителна инсталация с пяна. Ще се извърши възстановяване на носимоспособността на сградата, посредством няколко мероприятия:

- Ще се възстанови липсващата стоманобетонова колона в ос 1-В, с проектното си сечение 40/40 см;
- Колонните оси 3 ще се укрепят чрез стоманобетонен кожух. Новото сечение на колоните ще стане 90/90см.
- Ще се извърши възстановяване на премахнатата стоманобетонова греда в ос „В“, между оси „1“ и „3“, като се изработи и монтира – сглобяема греда съгласно номенклатурата.;
- Ще се монтира нова стоманена конструкция и ще се положи покривно покритие от термопанели.

Реализацията на ИП не е свързана с генериране на значителни количества отпадъци. Строителните отпадъци, генерирани по време на обновяването на склада, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение предвижда обновяване на хале-отворен тип „навес“ за съхранение на ХВС на Претоварна гара гр. Панагюрище – едно складово помещение на площ от 465 кв. м., находящо се в поземлен имот с идентификатор 55302.105.4, сграда 55302.105.4.13. Склад „Претоварна гара гр. Панагюрище“ е съществуващо предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал в обхвата на глава седма, раздел първи на *ЗООС*. С настоящото ИП не се предвижда промяна на вида и количествата на съхраняваните химични вещества и смеси. Не се променя настоящия капацитет на склада, който е 820 т.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло на територията на склад за съхранение на химични вещества и смеси – „Претоварна гара гр. Панагюрище“. Реализацията на ИП не налага нарушаване на нови територии (имоти). Не се очаква нарушаване на ландшафта на прилежащи в близост земи и терени.
3. Реализацията на ИП не води до промяна в останалите параметри на ИП: „Реконструкция на склад за съхранение на химични вещества и смеси „Претоварна гара гр. Панагюрище“ в ПИ с идентификатор 55302.105.4 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, както и в направените преценки и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве в Решение № ПК-03-ПР/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС – оценка на въздействието върху околната среда, както и глава седма, раздел първи на ЗООС.**

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.41 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирани територии) и характера на заявеното ИП, при

реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обновяване на хале-отворен тип „навес“ за съхранение на химични вещества и смеси (ХВС) на „Претоварна гара гр. Панагюрище“ в ПИ с идентификатор 55302.105.4 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

***Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-03-ПР/2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.***

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик