



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-02-ПР/2022 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на осем жилищни сгради в имот с идентификатор 55155.12.123 в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и на десет жилищни сгради в имот с идентификатор 55155.12.124 в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп до тях и свързаните с тях ПУП-ПРЗ в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: Г-ЖА К
и Г-Н П

Ц

с адрес: *****

Ц

с адрес: *****

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на осем жилищни сгради в имот с идентификатор 55155.12.123 и на десет жилищни сгради в имот с идентификатор 55155.12.124, находящи се в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и осигуряване на транспортен достъп до тях.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори 55155.12.123 и 55155.12.124 по КККР на гр. Пазарджик.

Имот с идентификатор 55155.12.123, м. "Атчаир" по КККР на гр. Пазарджик е с площ 4 027 кв.м. и НТП – нива. За негова сметка ще се обособят десет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) осем с предназначение за жилищно строителство и два за улица-тупик, както следва:

- УПИ L-123 Жилищно строителство, с площ 408 кв.м.;
- УПИ LI-123 Жилищно строителство, с площ 590 кв.м.;
- УПИ LII-123 Жилищно строителство, с площ 370 кв.м.;
- УПИ LIII-123 Жилищно строителство, с площ 342 кв.м.;
- УПИ LIV-123 Жилищно строителство, с площ 426 кв.м.;
- УПИ LV-123 Жилищно строителство, с площ 426 кв.м.;
- УПИ LVI-123 Жилищно строителство, с площ 426 кв.м.;
- УПИ LVII-123 Жилищно строителство, с площ 426 кв.м.;
- УПИ VIII-123 улица-тупик;
- УПИ LIX-123 улица-тупик.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез обслужваща улица-тупик, която е продължение на съществуваща улица (ПИ 55155.12.179) и уширение на новопроектирана улица-тупик, разположена в съседния ПИ 55155.12.124 на основание сключени договори за учредено право на преминаване.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 58/29.03.2021г., взето на заседание на Общински съвет Пазарджик, съгласно чл. 21, ал.1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Имот с идентификатор 55155.12.124, м. "Атчаир" по КККР на гр. Пазарджик е с площ 4 847 кв.м. и НТП – нива. За негова сметка ще се обособят единадесет нови УПИ - десет с предназначение за жилищно строителство и един за улица-тупик, както следва:

- УПИ XL-124 Жилищно строителство, с площ 402 кв.м.;
- УПИ XLI-124 Жилищно строителство, с площ 292 кв.м.;
- УПИ XLII-124 Жилищно строителство, с площ 418 кв.м.;
- УПИ XLIII-124 Жилищно строителство, с площ 417 кв.м.;
- УПИ XLIV-124 Жилищно строителство, с площ 417 кв.м.;
- УПИ XLV-124 Жилищно строителство, с площ 375 кв.м.;
- УПИ XLVI-124 Жилищно строителство, с площ 374 кв.м.;
- УПИ XLVII-124 Жилищно строителство, с площ 416 кв.м.;
- УПИ XLVIII-124 Жилищно строителство, с площ 416 кв.м.;
- УПИ XLIX-124 Жилищно строителство, с площ 417 кв.м.;
- УПИ LX-124 улица-тупик.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез новопроектирана улица-тупик и уширение за същата, разположена в съседния ПИ 55155.12.123 на основание сключени договори за учредено право на преминаване.

Новообразуваните УПИ ще са с градоустройствените показатели за зона „ЖМ“, плътност П пл.макс 60 %, К инт. макс. 1,2, озеленяване – 40 %.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 57/29.03.2021г., взето на заседание на Общински съвет Пазарджик, съгласно чл. 21, ал.1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.1, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

Двата имота с обща площ 8,847 дка, попадат в обхвата на действащият общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, с предвиждане за жилищно строителство.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на осемнадесет нови, монолитни жилищни сгради - по една във всеки от новообразуваните УПИ. Сградите ще бъдат на един или два етажа и ще служат за фамилно обитаване и ще се състоят от кухненски бокс, хол, спални помещения, санитарни възли с баня, веранди.

Пътното обслужване се предвижда да се осъществи от новопроектирана улица-тупик и уширение за същата, разположена в част имоти ПИ 55155.12.123 и ПИ 55155.12.124. Имоти с проектни номера 55155.12.218, 55155.12.219 и 55155.12.230, които са предвидени за второстепенни улици, ще обезпечават транспортният достъп до всички новообразувани имоти. Предвижда се да се бъдат изградени с настилка от чакъл върху пясъчна основа и впоследствие - асфалтова настилка.

Снабдяването на новообразуваните УПИ от имот с идентификатор 55155.12.123 с питейна вода ще се осъществи, чрез изграждане на довеждащ водопровод от съществуващ уличен водопровод с ПЕВН тръби Ф90 в улица с идентификатор 55155.12.179.

Снабдяването на новообразуваните УПИ от имот с идентификатор 55155.12.124 с питейна вода ще се осъществи, чрез изграждане на продължение на водопровод Ф90 ПЕВП на разстояние около 56 м югозападно от имота, до ПИ 55155.12.125.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води с прогнозно количество около 15 м³/месечно за сграда, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик с изграждане на две трасета: за имот с идентификатор 55155.12.123 трасе с дължина около 250 м на югозапад до ЕТ „Кристал – Ст. Каменов“ и за имот 55155.12.124 продължение на гравитачна улична канализация, с дължина около 200 м от гофрирани ПЕ тръби с Ф 315, югозападно от имота. Като алтернатива е предвиден вариант за отвеждане на формираните битово-фекалните отпадъчни води във водоплътна изгребна яма, изградена във всеки един от новообразуваните имоти.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на електроснабдителното дружество в района.

Определена е точка на присъединяване табло НН на, трафопост „БКТП АТЧАИР“, извод СрН „Стадиона“, подстанция „Септемврийци“, съгл. становища с изх. № 24575/03.06.2021 г. и изх. № 24584/03.06.2021 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Предвижда се на покривите на всички сгради да се поставят по два соларни панела, които ще осигуряват гореща вода за санитарните помещения..

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., и посл. изменения).

Имотите, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не повече от 2,89 km.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-541-(6)/08.12.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осемнадесет еднофамилни жилищни сгради и осигуряване на транспортен достъп до тях, в рамките на имоти с идентификатори 55155.12.123 и 55155.12.124, с обща площ 8,847 в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия (в имоти с идентификатори 55155.12.123 и 55155.12.124, с обща площ 8,847 в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик,) и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждане на еднофамилните жилищни сгради и на обслужващите улици-тупик, ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици.

4. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП в района.

5. По време на строителните дейности ще се формират еднократно строителни отпадъци и тяхното управление ще бъде организирано от строителната фирма, която ще ги извършва. По време на експлоатацията на ИП ще се формират основно битови отпадъци, които ще се събират в контейнери на местната сметосъбираща фирма.

6. При експлоатацията на ИП ще се формират само БФОВ, които ще се отвеждат в наличната канализационна мрежа на гр. Пазарджик или в предвидени за изграждане водоупътни изгребни яма в рамките на всяко от новообразуваните УПИ. Ще бъдат сключени договори с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямите и извозване на отпадъчните води до ПСОВ.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-541-(8)/13.12.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 8,847 дка. земеделска земя в м. „Атчаир“ по КККР на гр. Пазарджик, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Двата имота, засегнати от ИП, попадат в обхвата на действащият общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, с предвиждане за жилищно строителство Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имотите, предмет на ИП не попадат в зоните на въздействие/аварийно планране на съществуващите предприятия на територията на община Пазарджик, класифицирани с нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС.

3. Имотите, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не повече от 2,89 km.

4. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

4.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

4.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

5. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

7. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или

одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

4. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда зауставане в повърхностен воден обект. Предвидено е отвеждане в канализационната система на гр. Пазарджик с изграждане на отклонение или изграждане на водоупътни изгребни ями във всеки от новообразуваните УПИ, в които да се отвеждат формираните БФОВ при експлоатацията на ИП.

5. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – по време на строителството е възможно поява на неорганизираните емисии на прах, следствие на изкопните работи. Въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизираните източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

6. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на ИП не би довело до повишаване на нивото на шум в околната среда.

7. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителите са информирали за инвестиционното си намерение засегнатото население чрез публична обява във вестник „Знаме“, бр. 42/3 декември 2021 г.

- На 29.10.2021г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-541-(2)/29.10.2021 г. уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 07.12.2021г.), на интернет страницата и на информационното табло на Община Пазарджик (на 09.12.2021г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Пазарджик, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.01.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

