



РЕШЕНИЕ № ПК-52-ПР/2021 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пет вилни сгради за отдых и рекреация и транспортен достъп до тях“ в имоти с идентификатори 02837.9.459, 02837.9.460, 02837.9.461, 02837.9.462, 02837.9.463 и 02837.9.464 с обща площ 3,238 дка в м. „Керелова тумба“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: Г-ЖА Х* С*, с адрес: 4400 гр. Пазарджик ул. ***, Г-ЖА С* Д*, с адрес:
И „ДЖИ ВИ 2020“ ООД, с адрес: обл. Пловдив, общ. Марица, 4204 с.
Царацово, ул. „Еделвайс“ №3

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на пет вилни сгради, по една във всеки в имоти с идентификатори: 02837.9.463, 02837.9.62, 02837.9.461, 02837.9.460, 02837.9.459 и път за транспортен достъп до имотите в ПИ 02837.9.464 (всички образувани от имот с идентификатор 02837.9.376 с площ 3 238 кв. м.).

В имот с идентификатор ПИ 02837.9.463 се предвижда изграждане на една вилна сграда на един етаж, за собствени нужди със ЗП около 80 кв. м. монолитно строителство.

В имот с идентификатор ПИ 02837.9.461 ще се изгради една къща за гости, монолитно строителство, двуетажна сграда, със ЗП около 100 кв. и РЗП до 220 кв.

В имот с идентификатор ПИ 02837.9.462 ще се изгради една къща за гости, монолитно строителство, двуетажна сграда, със ЗП около 100 кв. и РЗП до 220 кв.

В имоти с идентификатори 02837.9.459 и 02837.9.460 ще се изградят по една сглобяема вилна сграда със ЗП до 100 кв.м.

Възложителите възнамеряват да проведат процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № ПД-10-2/31.03.2016г. на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на 3 238 кв. м. земеделската земя, представляваща първоначален имот с идентификатор 02837.9.376 (имот № 024052 по предходен план) в м. „Керелова тумба“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

От приложените документи е видно, че за ПИ 02837.9.376 е проведена процедура за промяна статута на земеделската земя и е издадено решение РД-10-2/31.03.2016г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. След издаване на решението на Комисията, не е последвало строителство по смисъла на чл. 157 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и решението е загубило правна сила.

Съгласно одобрен, със заповед №972/30.12.2009г. на кмета на Община Батак Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), от имот с идентификатор 02837.9.376 с площ 3 238 кв.м., са образувани два урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ I-52 (имот с идентификатор 02837.9.27) с площ 2 584 кв.м. и УПИ II-52 (имот с идентификатор 02837.9.28), с отреждане „за рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване“ с площ 650 кв.м.

Допуснат за изработване е и втори ПУП-ПРЗ, с който се изменя регулацията и застрояването на горесцитираните два УПИ. Видно от Заповед №159/04.03.2021 г. на кмета на Община Батак е одобрен проект за частично изменение на план за регулация и план на застрояване на УПИ I-52 (имот с идентификатор 02837.9.27) и УПИ II-52 (имот с идентификатор 02837.9.28) по КККР на гр. Батак, като за тяхна сметка са образуват шест нови УПИ, както следва:

- УПИ I-459 „За рекреационни дейности ИВЗ“ с площ 599 кв. м.;
- УПИ II-460 „За рекреационни дейности ИВЗ“ с площ 588 кв. м.;
- УПИ III-461 „За рекреационни дейности ИВЗ“ с площ 587 кв. м.;
- УПИ IV-462 „За рекреационни дейности ИВЗ“ с площ 588 кв. м.;
- УПИ V-463 „За рекреационни дейности ИВЗ“ с площ 587 кв. м.;
- УПИ VI „За път с площ 289 кв. м.

С плана на застрояване на новообразуваните УПИ се предвиждат застроителни петна със следните параметри: устройствена зона Ок /курорт/; Кинт – 1,0; П.заст. -20%; минимум 50% зелени площи; етажност - до два етажа; Н стр. – 7,00 м.

Осигуряването на транспортен достъп до петте новообразувани имота ще се осъществи чрез ПИ 02837.9.464 (УПИ VI „За път“) с площ 289 кв. м., който през ПИ 02837.9.377 ще се свърже с четвъртокласен общински път 02837.9.603. Имот с идентификатор е собственост на възложителите 02837.9.377 и е предвиден за територия на транспорта с НТП „местен път“.

Съгласно становище изх. № Т-82/24.06.2015г. на „ВиК Батак“ ЕООД, захранването на имотите с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ф63, находящ се в пресечната точка на път с идентификатор 02837.11.1125 и път с идентификатор 02837.506.5, чрез изграждане на отклонение за присъединяване.

За ИП „Прокопаване и полагане на нова подземна кабелна линия 20kV – 423м и подземен водопровод Ф40 – 171 м за електрозахранване и водоснабдяване“ на ПИ 02837.9.376 по КККР на гр. Батак, общ. Батак е издадено писмо изх. № КД-01-2724/05.08.2015 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За осигуряване на гореща вода за санитарните помещения, на покривите на вилните сгради за собствени нужди ще се монтират по два соларни панела, а на къщите за гости - по четири панела.

От реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от имотите, поради липса на канализационна мрежа в района. Предвижданото количество на отпадъчните води от всяка от къщите за гости ще е около 18 м³/месечно, а от сградите за семейни нужди - 8 м³/месечно.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., и посл. изменения).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 0,59 km. ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-385-(8)/20.10.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет вилни сгради и на път за достъп до тях в имоти с идентификатори 02837.9.459, 02837.9.460, 02837.9.461, 02837.9.462, 02837.9.463 и 02837.9.464 (всички образувани от имот с идентификатор 02837.9.376) в м. „Керелова тумба“ по КККР на гр. Батак. Вилните сгради ще са едноетажни и двуетажни, със ЗП до 100 кв. м., от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия (в ПИ с идентификатор имот с идентификатор 02837.9.376 в м. „Керелова тумба“ по КККР на гр. Батак) и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждане на вилните сгради и на транспортната алея, ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици.

4. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП в района.

5. По време на строителните дейности ще се формират еднократно строителни отпадъци и тяхното управление ще бъде организирано от строителната фирма, която ще ги извършва. По време на експлоатацията на ИП ще се формират основно битови отпадъци, които ще се събират в контейнери на местната сметосъбираща фирма.

6. При експлоатацията на ИП ще се формират само БФОВ, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни яма в рамките на новообразуваните УПИ. Ще бъдат сключени договори с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямите и извозване на отпадъчните води до ПСОВ.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-385-(10)/26.10.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 3 238 кв м. земеделска земя в м. „Керелова тумба“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 0,59 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

5. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

7. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

4. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда зауставане в повърхностен воден обект. Предвидено е изграждане на водоуплътни изгребни ями във всеки от новообразуваните УПИ, в които да се отвеждат формираните БФОВ при експлоатацията на ИП.

5. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на пет вилни сгради и пътен достъп до тях, не предполагат отделяне на значителни емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като не е свързано с процеси, източници на замърсители на въздуха. За намаляване на запрашаването, по време на строителните дейности, се предвижда оросяване с вода.

6. Въздействие на фактор "отпадъци" върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

7. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на ИП не е свързано с отделянето на шум в околната среда.

8. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителите са информирали за инвестиционното си намерение засегнатото население чрез публична обява във вестник „Знаме“, бр. 35/15 октомври 2021 г.

- На 23.09.2021г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-385-(5)/24.09.2021 г. уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 18.10.2021г.), на интернет страницата и на информационното табло на Община Батак (на 21.10.2021г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.12.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

