



РЕШЕНИЕ № ПК-48-ПР/2021 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становище на РЗИ - Пазарджик

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлени имот (ПИ) с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, м. „Възстановими граници“ и „Башов дол“ по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: Д* С* М*

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на пет жилищни сгради до два етажа, с площ от около 100 м² всяка, разположени върху обща площ от 7.012 дка в ПИ с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, м. „Възстановими граници“ и „Башов дол“ по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Предвижда се за част от ПИ с идентификатор 20362.8.648 да се образуват два самостоятелни УПИ – за жилищно застрояване (проектни имоти с идентификатори 20362.8.651 и 20362.8.652). За част от ПИ с идентификатор се образуват 2 УПИ – за жилищно застрояване (проектни имоти с идентификатори 20362.8.653 и 20362.8.54). Към ПИ с

идентификатор се присъединява част от ПИ с идентификатор, като се образува нов УПИ – за жилищно застрояване (проектни имоти с идентификатори 20362.9.50 и 20362.9.51).

Пътният достъп до жилищните сгради ще се осъществява, посредством новопроектирана улица с о.т.о.т. 32а-32б-32в-32г-32ж-32з с площ 2.171 дка (проектни ПИ с идентификатори 20362.8.655, 20362.8.656, 20362.8.657, 20362.8.658, 20362.8.659, 20362.8.660 и 20362.8.662).

Имотът, предвиден за реализация на ИП, не е водоснабден.. Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, водоснабдяването на обекта може да се извърши чрез изграждане външен водопровод min диаметър Ф90ПЕ, с дължина от около 81 м. от съществуващ уличен водопровод АЦ Ф80, на 55 м. югозападно от южния край на ПИ с идентификатор 20362.8.648.

Площадката не е електрифицирана. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа в района – точка на присъединяване, съответстваща на заявената мощност е стълб № 5, извод В на трафопост „2-Дебръщица“, извод СрН „Варавара“, подстанция „Пазарджик“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД..

Предвид липса на канализация в района, за отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, ще се предвиди площадкова канализация, след която ще постъпват в водоплътни изгребни ями (отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания), изградени на територията на новообразуваните УПИ. Количеството използвана вода на ден е необходимата за битови и хигиенни нужди за жилищен обект – прогнозно количество до 2,0 л/сек.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник. Ще бъдат сключени договори с лицензирана фирма за периодично почистване на ямите и извозване на отпадъчните води до най-близката пречиствателна станция.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, са земеделска земя и се намират извън жилищната територия на с. Дебръщица, като за целите на ИП с Решение № 132, взето с Протокол № 8 от 28.06.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Пазарджик одобрява задание и разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, с оглед обособяване на пет УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“, съответно УПИ I-651, УПИ II-652, УПИ III-653, УПИ IV-654 и УПИ V-50,51, с предвиждане за свободностоящо застрояване при устройствена зона Жилищна с малка височина, и две обслужващи улици, съответно улица о.т. о.т. 32а-32б-32г-32д-32е-32ж-32з и улица с о.т. о.т. 32б-32в, съгласно означенията на предложенията на ПУП-ПРЗ.

Съгласно приложения проект на ПУП-ПРЗ, за новообразуваните УПИ се предвижда свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройствена зона.

- Устройствена зона за „жилищно строителство“, означена като „Жм“ до 3 етажа и височина до 10.м;
- Плътност на застрояване – до 60%;
- Площ на озеленяване – 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;
- Свободно застрояване;

Новообразуваните УПИ са с обща площ 7.012 дка и са както следва:

УПИ I – 651 с площ 1.400 дка

УПИ II – 652 с площ 2.388 дка
УПИ III – 653 с площ 1.656 дка.
УПИ IV – 654 с площ 0.800 дка.
УПИ V – 50,51 с площ 0.768 дка.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на жилищните сгради.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-389-(6)/04.10.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0000254 „Бесепарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 50/15.06.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,15 km.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет жилищни сгради до два етажа, с площ от около 100 м² всяка, разположени върху обща площ от 7.012 дка в ПИ с идентификатори 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, м. „Възстановими граници“ и „Башов дол“ по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Строителството на жилищните сгради ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на имотите, без да излиза с влиянието си извън границите им. Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.

2. Предвид характера (жилищно строителство) и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Същото не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Необходимите за строителния процес инертни материали, в необходимите дневни количества, ще се доставят в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Формираните, от експлоатацията на жилищните сгради, битово-фекални отпадъчни води, след площадкова канализация ще постъпват във водопътни изгребни ями, периодичното почистването на които, ще се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.
6. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на значително негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
7. По време на строителните дейности в резултат на използваната техника се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
8. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-389-(9)/08.10.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната

среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предвидени за реализация на инвестиционното предложение, са извън жилищната територия на с. Дебръщица, като местоположението им е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.
2. Имотите, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0000254 „Бесепарски възвишения” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 50/15.06.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,15 km.
3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, **поради следните мотиви:**
 - 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обхватът на въздействие е локален – в рамките на ПИ с идентификатор 20362.8.648, 20362.8.649, 20362.8.21 и 20362.9.42, м. „Възстановими граници“ и „Башов дол“ по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. При реализиране на бъдещата дейност няма да се засегнат ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното предложение, интензивността - слаба.
4. По време на строителството е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. При извършване на строителните дейности ще се предприемат действия насочени към ограничаването на праховите емисии, чрез оросяване на площадката..
5. Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства. Предвиждането на нов обслужващ път ще даде възможност за по-добър достъп до новообразуваните имоти. Въздействието на шума от моторните превозни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публична обява в on-line всекидневник „Виделина“, публикувана на 30.09.2021 г.
2. На 27.08.2021 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ИД-01-389-(2)/30.08.2021 г., уведомява кметовете на Община Пазарджик и Кметство Дебръщица за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, чрез поставени съобщения на информационните табла в сградата Общината Пазарджик и Кметство Дебръщица за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик и Кметство Дебърщица, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.10.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик



