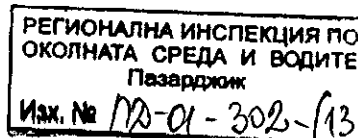




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик



18.10.21 г.

## РЕШЕНИЕ № ПК-43-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БД ИБР) - Пловдив

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Две вилни сгради и къмпинг“ в имот с идентификатор 02837.6.304 в м. „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ДАРОТРАНС“ ЕООД

със седалище: обл. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ул. Мътница“ №10, ет. 6, ап.23

### Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради, всяка със застроена площ (ЗП) около 90 кв. м. на два етажа и къмпинг за каравани, палатки и кемпери в ПИ с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Постройките ще са масивни, тип еднофамилни къщи с кухни, спални и санитарии възли. За нуждите на къмпинга ще се изгради баня с тоалетни, с площ от около 40 кв. м.

Ще се изграждат нови отклонения до имота за присъединяване към наличното в района водоснабдяване и електроснабдяване.

Съгласно издадено становище на „ВиК-Батак“ ЕООД с изх. № С-76/30.06.2021г., захранването с вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф 50.

Електроснабдяването ще бъде осъществено от наличната електроразпределителна мрежа в района, чрез изграждане на ново отклонение с точка на присъединяване – ТНН, трафопост „БКТП Камелия-0“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“, съгл. приложено писмо изх. № 30663/06.07.2021 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Трафопоста отстои на около 250 м от имота, предмет на настоящето ИП.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на сградите и къмпинга ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане в имота собствена водоопътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик с обща площ 10 069 кв. м. и трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада.

Съгласно представената информация от възложителя, за реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, като за негова сметка на ще се образува един урегулиран поземлен имот (УПИ). Предвидените показатели за устройството на зоната ще са: устройствена зона „За къмпинг и вилно застрояване“, означена като „ОВ“ – вилна зона; плътност на застрояване – 30%; площ на озеленяване – 70 %; интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,5; свободно застрояване.

Пътният достъп до имот 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, ще се осъществява от общински асфалтов път (имот с идентификатор 02837.6.917), с който граничи от запад. Пътната връзка ще се определи с транспортно-комуникационна схема. Ще се изградят и вътрешни обслужващи пътища и алеи, осигуряващи безопасни вход/изход към платното за движение и за връзка с отделните постройки.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-302-(2)/21.06.2021 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район.

Според представената информация имот с идентификатор 02837.6.304 по КККР на гр. Батак, мястото на реализация на ИП, попада в граница на повърхностно водно тяло (ВТ) „Язовир Батак“ с код BG3MA900L192. Попада в чувствителна зона. Имота, предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1, т.2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-302-(9)/13.09.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения*).

Имот с идентификатор 02837.6.304 м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на 0.40 km.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради и къмпинг за каравани, палатки и кемпери в ПИ с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Вилните сгради ще са двуетажни със ЗП около 90 кв. м., като за нуждите на къмпинга ще се изгради баня с тоалетни с площ от около 40 кв. м., от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия (в ПИ с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак) и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните строителни материали, които ще се използват при изграждането на двете вилни сгради и на банята с тоалетна към къмпинга ще бъдат стандартни, закупени от лицензирани производствени фирми или доставчици.

4. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени ИП в района.

5. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-302-(4)/09.07.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на описаните изисквания.

6. По време на строителните дейности ще се формират еднократно строителни отпадъци и тяхното управление ще бъде организирано от строителната фирма, която ще ги извършва. По време на експлоатацията на ИП ще се формират основно битови отпадъци, които ще се събират в контейнери на местната сметосъбираща фирма.

7. При експлоатацията на ИП ще се формират само БФОВ, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водопътна изгрлебна яма в рамките на новообразуваният УПИ. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямата и извозване на отпадъчните води до ПСОВ.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-302-(11)/20.09.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Територията, на която ще се реализира ИП, представлява земеделска земя, намираща се извън регулацията на гр. Батак, разположена в непосредствена близост до язовир "Батак". За реализацията на ИП ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя. Ще бъде проведена процедура по реда на специален закон, с която за сметка на имот с идентификатор 02837.6.304, м. „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак с площ 10 069 кв.м. ще се образува един УПИ. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имот с идентификатор 02837.6.304, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която отстои на 0.40 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

3.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3.3. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

4. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта в района.

5. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-302-(4)/09.07.2021 г.:

5.1. Имот с идентификатор 02837.6.304 по КККР на гр. Батак, мястото на реализация на ИП, попада в граница на повърхностно водно тяло (ВТ) „Язовир Батак“ с код BG3MA900L192. Попада в чувствителна зона. Имота, предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1, т.2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 – „Пукнатинни води –Западно Родопски комплекс“.

5.2. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146 е от ЗВ.

6. Площадката, предмет на ИП, не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

7. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП, ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

4. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – потенциалното въздействие върху качеството на въздуха са очаква по време на строителните дейности, като въздействието може да се оцени като незначително, краткотрайно и временно. Обхватът на емитираните замърсители ще е локализиран около източниците, в рамките на разглеждания имот.

5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Няма да има източници на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие.

7. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

#### IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население чрез публична обява във вестник „Знаме“, бр. 31 от 3 септември 2021 г.
- На 21.06.2021г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-302-(1)/21.06.2021 г. уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 15.09.2021г.) и на интернет страницата и на информационното табло на Община Батак (на 16.09.2021г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.10.2021 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

