



РЕШЕНИЕ № ПК-40-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Център за възстановяване и рехабилитация” в поземлен имот с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: С* С* Ч*

с адрес: . * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на база за обслужващи дейности – център за възстановяване и рехабилитация на територията на ПИ с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КККР на с. Славовица, общ. Септември, с площ от 13,949 дка, на която ще бъдат проектирани и изградени:

- Масивна сграда на два етажа със застроена площ от около 300 м², в която ще бъдат разположени помещенията свързани с дейността на центъра за възстановяване и рехабилитация. На 1-ви етаж на сградата ще бъдат предвидени помещения за

физиотерапевтични процедури и релакс, чакалня, съблекални и битови помещения. Ще бъде разположена и зала за хранене (столова) на площ от около 40 м². На втория етаж ще бъдат обособени помещения за отдых и почивка след извършване на процедурите и зала за гимнастически упражнения.

- Две обслужващи сгради с обща застроена площ от около 150 м². В една от обслужващите сгради ще бъде разположено кухненско помещение, в което ще се разпределя получаваната на място пакетирана храна. Ще бъдат монтирани и уреди за термична обработка-фурна, скара, които ще се използват при необходимост и вентилационна система. За съхранение на продуктите ще се използва хладилник с обем до 200 л., зареден с хладилен агент R600 в количество 30 кг. В част от помещението ще бъдат поставени мивка и работен плот. Другата обслужваща сграда ще се използва за склад за инвентар и помощни материали.

Центърът за възстановяване и рехабилитация ще се използва целогодишно. За отопление ще се използват стандартни уреди, климатици, ползващи ел. енергия. Предвижда се изолация на сградите и вентилация, осигуряващи необходимия микроклимат.

Пътният достъп до обекта ще се осъществява от полски път ПИ с идентификатор 67009.19.64, находящ се до южната граница на имота. За достъп до основната и обслужващите сгради ще бъдат направени алеи с трайна настилка, а територията между тях ще бъде озеленена и залесена.

Имотът, предвиден за реализация на ИП, не е водоснабден и електрозахранен във връзка с което за нуждите на обекта ще бъдат изградени нови трасета за водоснабдяване и електрооснабдяване.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди (ПБН) ще се осъществи, чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 995 м от съществуващ уличен водопровод Ф 150АЦ, съгласно издадено становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Пазарджик, изх. № 14215 от 26.11.2019 г.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се извърши, чрез изграждане на подземен електропровод от стълб № 14, извод А на трафопост „2-Славовица - 0“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ Тополница“, съгласно приложено писмо изх. № 8497993-1/20.11.2019 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Отпадъчните битово-фекални води, в количество до 2,0 л/сек, ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма (отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания), която ще се изгради в рамките на поземления имот. Количеството използвана вода на ден е необходимата за битови и хигиенни нужди за жилищен обект.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник. Възложителят ще сключи договор с лицензирана фирма за периодично почистване на ямата и извозване на отпадъчните води до най-близката пречиствателна станция.

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-343-(7)/20.08.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,26 km.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за обслужващи дейности – център за възстановяване и рехабилитация на територията на ПИ с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката“ по КККР на с. Славовица, общ. Септември. Строителството ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на имота, без да излиза с влиянието си извън границите му. Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.
2. Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. В обхвата на въздействие на ИП няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Съгласно изменение на ОУП на община Септември, за ПИ 67009.19.33 – предвидената зона е „Ок“ – Устройство зона предназначена за курорт и допълващи го дейности.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта ще се доставят в готов вид. Водоснабдяването ще се осигури, чрез изграждане на външен водопровод от уличен съществуващ водопровод.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от експлоатацията на обекта, ще постъпват водопълтна изгребна яма.

6. По време на строителството се очаква неорганизирано увеличаване на прахови емисии в атмосферния въздух, вследствие изкопните дейности, както и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката. За намаляване на праховите емисии възложителят е посочил мярка - оросяване на площадката и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.
7. Районът на инвестиционното предложение е извън жилищната регулация на с. Славовица, в обособена курортна зона със средна интензивност на движение на МПС. Нивото на шум по време на строителството от използваната строителна техника ще се повиши за кратко и не се очаква да се повиши шумовото ниво в жилищната територия на с. Славовица.
8. По време на експлоатацията на обекта няма организирани източници на вредни вещества, водещи до замърсяване на атмосферния въздух и източници на шум водещи до повишаване на шумовото ниво в района и в най-близо разположената жилищна територия.
9. От съществуващите предприятия на територията на РИОСВ Пазарджик най-близо до площадката на ИП е „Импрегнация 2000“ АД с нисък рисков потенциал (НРП), обл. Пазарджик, гр. Белово, Индустриална зона. Обектът, предмет на ИП не попада в зоната на въздействие на съществуващото предприятие с НРП, от което отстои а 11 км.
10. Съгласно становище с вх. № ПД-01-343-(9)/26.08.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, отстои на около 400 м. от регулацията на с. Славовица, като при избора на местоположението на площадката са взети предвид изисквания, включващи присъединяването ѝ към съществуващата техническа инфраструктура (електро, водоснабдителна мрежи), което благоприятства по-лесното ѝ урбанизиране и създаване на разнообразна среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на района.
2. Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Намира се в близост до защитена зона BG0000304 „Голак” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,26 km.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните **мотиви**:

- 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

- 3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обхватът на въздействие е локален – в рамките на ПИ с идентификатор 67009.19.33, м. „Вакарелката” по КKKP на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик. Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното предложение, интензивността - слаба.

4. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителните площадки, около съответните участъци на работа. Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на изкопните и транспортни дейности. При експлоатацията на инвестиционното няма организирани източници на вредни вещества, които да доведат до замърсяване на атмосферния въздух. В резултат на спираци и потеглящи автомобили в района на инвестиционното предложение се очаква незначително количество емисии от изгорели газове от двигателите на моторните превозни средства, което не следва да се промени качеството на атмосферния въздух в района и най-близкото населено място.
5. По време на строителните дейности ще се използват строителна техника и съоръжения, като нивото на шум в района на строителната площадка ще се повиши за кратко. Имотът, предмет на ИП е на отстояние 400 м югозападно от регулационната линия на с. Славовица и не следва да се повиши нивото на шум в жилищната територия. Обектът по време на експлоатация няма източници на шум, които да доведат до повишаване на шумовото ниво в района и в най-близката жилищна територия на с. Славовица.
6. В резултат на работата на моторните превозни средства, бензиновите изпарения и димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействие ще е кратка в района на инвестиционното предложение.
7. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
8. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на центъра за възстановяване и рехабилитация да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публична обява във вестник „Знаме“, брой 21 от 28.05.2021 г.
2. На 20.07.2021 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-343-(1)/21.07.2021 г., уведомява кметовете на Община Септември и Кметство Славовица за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Септември, на информационното табло в сградата Общината и на информационното табло в сградата на Кметство Славовица за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Септември и Кметство Славовица, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.09.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

