



## РЕШЕНИЕ № ПК-39-ПР/2021 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС и становище на РЗИ - Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения (ИП): „Изграждане на обслужващ път – транспортен достъп” в местностите „Джестов въбел“, „Голяма Мътница“ и „Стража“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, които **нямат вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**с възложител: ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

**със седалище:** обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух” № 35

### Кратка характеристика на инвестиционните предложения:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на обслужващ път – транспортен достъп, в местностите „Джестов въбел“, „Голяма Мътница“ и „Стража“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Обслужващият път ще бъде с начало II-ри клас път от Републиканска мрежа Велинград-Пазарджик до новообразуващи се УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м<sup>2</sup> (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), м. „Джестов въбел“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м<sup>2</sup> (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), м. „Джестов въбел“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Обслужващият път ще бъде с пътна настилка с широчина 6 м, ограничена от двете страни с тротоари с широчина 1 м /общо 8 м/, като в частта на новообразуващите се УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м<sup>2</sup> и УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м<sup>2</sup>. Покрай УПИ LXXIV-74 и УПИ LXXV-75 – широчината на пътя става 10 м /2 м от имотите на собственика остават за път/.

Трасето е проектирано да започне от II –ри клас път от Републиканска пътна мрежа - Велинград – Пазарджик, пресича съществуващ жп прелез и продължава в североизточна посока като достига до най-крайната точка на съществуващ селскостопански път с идентификатор ПИ 10450.69.10 - местност „Джестов въбел“- собственост на Община Велинград, западно от ПИ с идентификатор 10450.69.2.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), изработен на основание Решение на Общински съвет - Велинград № 327/12.11.2020 г., взето с протокол № 15, точка № 35 от дневния ред. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 5, чл. 124б и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Глава IV от ЗУТ – мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност раздел I и IV, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 и чл. 40, ал. 2, т. 3 от ППЗОЗЗ се разрешава изработване на транспортно-комуникационна схема /ПУП-ПП/ - за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с изграждането на обслужващ път – транспортен достъп, в местностите „Джестов въбел“, „Голяма Мътница“ и „Стража“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С трасето на новопроектирания обслужващ път, се засягат следните имоти:

- ПИ 10450.66.109, м. „Голяма Мътница“ - земеделска територия - за селскостопански, горски, ведомствен път, с обща площ 0.558 дка - засегната площ 0.558 дка – ПОС /публична общинска собственост/;

- ПИ 10450.66.110, м. „Голяма Мътница“ - земеделска територия - друг вид земеделска земя, с обща площ 0.671 дка - засегната площ 0.186 дка – ЧОС /частна общинска собственост/;

- ПИ 10450.68.27, м. „Стража“ - земеделска земя - за селскостопански, горски, ведомствен път, с обща площ 4.320 дка - засегната площ 0.144 дка – ПОС;

- ПИ 10450.68.63, м. „Стража“ - земеделска територия - друг вид земеделска земя, с обща площ 2.353 дка - засегната площ 0.441 дка – ЧОС;

- ПИ 10450.68.84, м. „Стража“ - земеделска територия IX кат. - пасище, с обща площ 0.260 дка - засегната площ 0.034 дка – ПОС;

- ПИ 10450.69.10, м. „Джестов въбел“ - земеделска земя - за селскостопански, горски, ведомствен път, с обща площ 0.756 дка - засегната площ 0.731 дка – ПОС.

Обща дължина на трасето 246 л.м., обща засегната площ 2.094 дка.

Целта на ПУП-ПП е уширение на съществуващи полски пътища и промяна предназначението от полски пътища в пътища с НТП „Местен път“, вид „За транспорт“.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП – ПП следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП и ПУП-ПП, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПП и съпътстващите дейности за изграждането на обслужващия път.

По време на строителството на обекта , площите необходими за временни дейности ще

бъдат с ограждения, около съответните участъци на работа.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). След реализацията на ИП по тротоарите на обслужващия път ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за събиране на битовите отпадъци. Формираните битови отпадъци ще се транспортират (извозват) от специализирана фирма, на база сключен договор. Реализацията и експлоатацията на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци, и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо изх. № ПД-01-202-(8)/17.08.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), която отстои на не по-малко от 3,52 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обслужващ път – транспортен достъп, в местностите „Джестов въбел“, „Голяма Мътница“ и „Стража“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с цел осигуряване на достъп до новообразувани имоти, които са извън регулацията на гр. Велинград. Реализацията му ще бъде извършена по стандартните технологии за подобен тип строително-монтажни дейности – пътно линейно строителство и предвид вида на предлаганото строителство (механизирано извършване на изкопите и ръчно) се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.
2. Трасето на обслужващия път е съобразено със съществуващата инфраструктура – в близост до главен път Пазарджик – Велинград ще премине през общински полски пътища и неизползваеми земи без да засегне обработваеми земеделски земи.

3. С реализацията на ИП се предвижда упиране на съществуващи полски пътища и промяна предназначението от полски пътища в пътища с НТП „Местен път“, вид „За транспорт“, от което не се очакват отрицателни кумулативни въздействия с други обекти в района.
4. При реализацията на ИП не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За строителството ще се използват готови строителни материали (асфалтобетон, битумизирана баластра, инертни материали, бетонов разтвор и смеси и др.), които ще се доставят в готов вид на обекта. Експлоатацията на общинските пътища не е свързана с използването на природни ресурси.
5. Битовите и строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, както и формираните битови отпадъци от ползвателите след въвеждането на обекта в експлоатация ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
6. Генерираният на територията на обекта шум се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.
7. По време на строителството и експлоатацията на обекта са предвидени мерки, които ще доведат до намаляване на емисиите на прах в атмосферния въздух и шумовото въздействие в околната среда.
8. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, предвид мащаба и характеристиката му и при спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.
9. Със становище с вх. № ПД-01-202-(10)/26.08.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще бъде осъществено в имоти с идентификатори 10450.66.109, 10450.66.110, 10450.68.27, 10450.68.63, 10450.68.84 и 10450.69.10 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотите са земеделска земя с НТП: „Пасище“, „Друг вид земеделска земя“ и „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Терените са полски пътища и части от необработваеми земеделски земи, което е съобразено с дейността, за която ще се използва територията им.
2. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП и свързания с него ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
  - 2.1. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени

зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), която отстои на не по-малко от 3,52 км.

- 2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природните местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
3. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не са в близост и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
4. Територията на ИП, не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони, зони със специален статут или подлежащи на здравна защита.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Имотите, където ще се изгради обслужващия път се намират извън жилищната регулация на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Териториалният обхват на въздействие е локален в рамките на гореизброените имоти. По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.
2. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. Реализацията на ИП няма да промени земеползването на прилежащата територия. В района на ИП няма материални активи, които биха могли да попаднат под негово въздействие. Не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на обслужващия път.
4. Въздействието от реализацията на ИП ще бъде пряко, постоянно, дълготрайно и положително. С реализацията на трасетата ще се оптимизират габаритите на съществуващите полски пътища, ще се асфалтират, с което ще се облекчи значително съществуващото състояние на района – намаляване и елиминиране на запрашаването.
5. По време на строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличение на съдържанието на прах в атмосферния въздух. Въздействието ще бъде краткотрайно и локализирано с ограждения на строителната площадка, около съответните участъци на работа.
6. Не се очаква да има източници на шум, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. По време на експлоатацията и реализацията на ИП, няма дейности отделящи замърсени отпадъчни води, поради което не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез съобщения на интернет страницата на Община Велинград.
2. На 07.04.2021 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-202-(1)/07.04.2021 г., уведомява кмета на Община Велинград, че е необходимо да обяви постъпилото инвестиционно предложение на интернет страницата си или на общественодостъпно място за изясняване на обществения интерес.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и на интернет страницата на Община Велинград за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Велинград, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 20.09.2021 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

**Директор на РИОСВ – Пазарджик**

