



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-38-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ФЕЦ“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

със седалище: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение е свързано с инвестиционното намерение на възложителя – „Реал Стейтс“ ЕООД за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ в рамките на ПИ с идентификатори 00571.1.12, 00571.2.11, 00571.2.12, 65468.112.16 (УПИ-112009), 65468.105.8, 65468.115.6, 65468.115.1, 65468.107.1, 65468.112.15 (номер по предходен план 106001) с обща инсталирана мощност 150 МВ, както и с присъединителните съоръжения – подстанция 110/33kV за ФЕЦ „Априлци“ и ВКЛ 110 kV, за което са издадени решения № ПК-139-ПР/2008 г., № ПК-140-ПР/2008 г., № ПК-07-ЕО-2014 г., № ПК-21-ПР/2020 г., както и писмо № ПД-01-18-(1)-01.02.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Към настоящия момент в ПИ имот с идентификатор 65468.112.16 с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“, съставляващ УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, се извършват СМР по изграждането на ФЕЦ, за което са издадени РС № 99/17.05.2021 г. и протокол за откриване на строителна площадка с рег. № 149/18.06.2021 г.

Предмет на инвестиционното предложение е разширение на УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели) с допълнителна площ от 158.971 дка, което ще даде възможност да се оптимизира подредбата на конструкциите върху УПИ 112009 без да се увеличава вече съгласуваната обща инсталирана мощност на ФЕЦ от 150 MW.

Площта предвидена за разширение на ФЕЦ, обхваща ПИ с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, които в ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение № 222/27.11.2020. г., са с показатели за устройствена зона „Пп“.

Ще се изгради енергиен обект – фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници в землището на с. Сбор, която да работи и продава произведената електрическа енергия на свободен пазар.

Фотоволтаичната централа е проектирана с фотоволтаични модули, разположени в редове, ориентирани север-юг, с отстояние между редовете 14 метра. За постигането на максимална производителност за единица площ се използват соларни двулицеви панели, монокристални с мощност 455 W и 460 W, което е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двулицева конструкция панелите произвеждат ел. енергия и в следствие на пречупената през тях и отразена от земната повърхност светлина. Ще бъдат монтирани на стоманена конструкция с тракер, като чрез инсталирания едноосов тракер, соларните панели ще следят слънцето за постигането на оптимална ефективност. Отклонението им в двете посоки ще бъде $\pm 55^\circ$. Една тракер конструкция е с дължина 40 м, състояща се от общо 78 панела, разделени на 3 стринга от по 26 модула.

Максималния брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите избрани за проекта са три вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 1 909 kVA, 2 000 kVA и 4 565 kVA. Инверторите заедно със трансформаторите към тях образуват една открита инверторна станция.

Инверторните станции ще са монтирани върху фундаменти от желязо-бетон и са предназначени за открит монтаж. Фундаментът за инвертора ще е с размери в план 160 см/359 см и височина 120 см. Фундаментът за трансформатор и КРУ е общ с размери в план 305 см/420 см и височина 120 см. Двата фундамента са разположени на фуга 10.5 см, фундирани на К-1.20, върху подложен бетон на К-1.30. Стоманени елементи от рамки, релси R1 и греди В1 ще се монтират към фундамента на КРУ на К $\pm$ 0,00; К-0,25; К-0,55, посредством сегментен анкер HSA-R M12x120/25.

Фундирането на конструкцията е решено посредством полагането им върху предварително подравнен терен с изпълнен подложен бетон с дебелина 10 см.

Фотоволтаичната централа е с автоматично управление и поради естеството на първичната енергия, същата ще работи само през светлата част на денонощието.

С реализацията на ИП не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до централата ще се осъществява по четвъртокласен път с идентификатор 65468.115.13.

Не се предвижда използване на вода за нуждите на ИП и съответно същото не е свързано с формиране на отпадъчни води. Отпадъците, генерирани от реализацията, ще се съхраняват и управляват в съответствие със специализираната нормативна уредба за дейности с отпадъци.

За целта на инвестиционното предложение ще се процедира Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който да послужи за разширяването му с допълнителна площ по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ.

С Решения № 171, взето с Протокол № 29 от 30.07.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Пазарджик одобрява планово задание и разрешава изработването на ПУП-изменение на ПРЗ за УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели), м. „Сакарджа“ в землището на с. Сбор,₂

който да се разшири върху допълнителна площ, представляваща имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7 по КККР. С плана за застрояване да се предвиди застрояване с показатели за зона „Пп“.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-изменение на ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-352-(8)/13.08.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, м. „Сакарджа“, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, в които ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която имотите – предмет на ИП, отстоят на не по-малко от 5.91 km.

Инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 3, буква „а“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът предмет на ПУП – изменение на ПРЗ и съпътстващите дейности по разширението и изграждането на фотоелектрическата централа.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е разширение на УПИ 112009 – за производство на ел. енергия от Възобновяеми източници (фотоволтаични панели) с допълнителна площ от 158.971 дка, обхващаща ПИ с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7 м. „Сакарджа“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, без да се увеличава вече съгласуваната обща инсталирана мощност на ФЕЦ от

150 MW, като при производството на „чиста“ електроенергия ще бъде избегнато изхвърлянето на милиони тонове въглеродни емисии в атмосферата, което ще доведе до значително намаляване на карбоновия отпечатък на територията на община Пазарджик.

2. Предвид вида на предлаганото строителство (направа на изкопи на фундамент, закриване и трамбоване на пръст, полагане на повърхностна настилка от трошен камък около инверторна станция) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности ще доведат до незначително емисионно натоварване на атмосферния въздух.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси, както и изграждане на нова техническа инфраструктура. Всички компоненти, устройства и оборудване ще се доставят в готов фабричен вид на обекта.

4. По време на реализацията и експлоатацията на централите ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Не се предвижда промяна или изграждане на нова инфраструктура – пътища, водопровод и др.

5. Не се очакват кумулативни въздействия от изграждането на ФЕЦ. ИП е свързано с инвестиционни предложения за изграждане на фотоволтаични инсталации, които ще бъдат разположени в имоти с идентификатор 00571.1.12, 00571.2.11, 00571.2.12, 65468.112.16 (УПИ-112009), 65468.105.8, 65468.115.6, 65468.115.1, 65468.107.1, 65468.112.15 (номер по предходен план 106001), за които са издадени Решение № ПК-139-ПР/2008 г.; Решение № ПК-140-ПР/2008 г. и Решение № ПК-07-ЕО/2014 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

6. При изграждането на фотоелектрическата централа и експлоатацията ѝ няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Реализацията и експлоатацията на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи производствени отпадъчни води.

7. Със становище с вх. № ПД-01-352-(10)/26.08.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

8. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Разширението на фотоелектрическата централа, обхваща ПИ с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, м. „Сакарджа“ по КKKP на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, които в ОУП на община Пазарджик, са с показатели за устройствена зона „Пп“.

2. Имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7, м. „Сакарджа“, по КKKP на с. Сбор, общ. Пазарджик, в които ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която имотите – предмет на ИП, отстоят на не по-малко от 5.91 km

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Имотите – предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

3.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че **няма да доведат до**: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

5. Площадките на имотите не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда. Не са в близост и не засягат горски и планински райони – на 950 м. южно от стълб № 1 се намира иглолистна и широколистна гора в землището на с. Щърково, както и не са в близост и не засягат обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на изграждането на фотоелектрическата централа, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

3. Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, и биологичното разнообразие.

4. Не се очаква реализирането на ИП да окаже отрицателно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, т.к. по време на експлоатацията на ИП ще се използва само слънчева енергия, която към момента се счита за възобновяем ресурс, без да се използват други природни ресурси.

5. По време на строително-монтажни дейности, свързани с изграждане на ФЕЦ се очаква известен дискомфорт в околната среда, свързан с повишаване на шумовото ниво. Въздействието ще е минимално, локализирано в рамките на работната площадка и няма да предизвика трайно влияние върху качеството на атмосферния въздух и повишаване нивото на шум в жилищната територия на населените места.

6. Фотоволтаичната централа не е източник на шум в околната среда по време на експлоатацията.

7. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Същото е разширение и в пряка връзка с ИП за изграждане на фотоволтаична централа за производството на „чиста“ електроенергия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 31 от 12 Април 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез съобщение на интернет страницата си на адрес – <https://sgrup.bg/bg/%d0%b7%d0%b0-%d0%bd%d0%b0%d1%81/>.
2. На 20.07.2021 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-352-(1)/20.07.2021 г., уведомява кмета на Община Пазарджик и Кметство с. Сбор за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставени съобщения на информационните табла в сградата на Община Пазарджик и Кметство Сбор, за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Кметство Сбор не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.09.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

