



РЕШЕНИЕ № ПК-26-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаични централи“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 56277.3.1590, 56277.3.1306, 56277.3.1854 (обединява 56277.3.1778 и 56277.3.1777), 56277.3.1314, м. „Луковица“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „БИОВЕТ“ АД

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пещера, гр. Пещера, ул. „Петко Раков“ № 39

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 4 фотоволтаични централи с обща мощност до 16 MW в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 56277.3.1590, 56277.3.1306, 56277.3.1854 (обединява 56277.3.1778 и 56277.3.1777), 56277.3.1314, м. „Луковица“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Имотите, предмет на ИП, са:

- ПИ с идентификатор 56277.3.1590 (представлява УПИ VIII-41, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и с обща площ от 24443 m²). Съгласно Заповед № 40/09.06.2021 г. на кмета на Община Пещера се разрешава изменение на ПИ с идентификатор 56277.3.1821, с площ от 103555 m² (УПИ VII-3.1821, ПСОВ на „Биовет“ АД, с площ от 98865 m² и ПИ с идентификатор 56277.3.1590, с площ от 24443 m² (УПИ VIII-3.1590, „Производствена и складова дейност“, с площ от 29132 m², съгласно);

- ПИ с идентификатор 56277.3.1306 е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За складова база и с обща площ от 23650 m². Съгласно становище, изх. № 30-51-23/1/12.05.2021 г., гл. архитект на Община Пещера дава положително становище за допускане изготвяне на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за изместване на източната улично регулационна линия на ПИ с идентификатор 56277.3.1306, „Производствена и складова дейност“ (с което площта на имота става 25236 m²) на изток, така

че новата улична регулация да бъде пет метра западно от бетонов път за ПСОВ на „Биовет“ АД с идентификатор 56277.3.1308 „За складова база“;

- ПИ с идентификатор 56277.3.1854, който обединява ПИ с идентификатор 56277.3.1778 (УПИ III-3.1778), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и с площ от 36037 m² и ПИ с идентификатор 56277.3.1777 (УПИ II-3.1777), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и с площ от 29323 m². Съгласно представена Заповед № 308/29.04.2021 г. на кмета на Община Пещера се разрешава изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ II-3.1777 „Производствена и складова дейност“ и УПИ III-3.1778 „Производствена и складова дейност“ и обособяване на нов УПИ II-3.1854 „Производствена и складова дейност“, с обща площ от 65360 m².

- ПИ с идентификатор 56277.3.1314 е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За складова база и с обща площ от 110990 m²;

Фотоволтаичните централи (ФЦ) ще заемат обща площ от 98670 m², като фотоволтаичните модули ще бъдат разпределени в отделните имоти, както следва:

№	Поземлен имот	Площ на имота, m ²	Площ на ФЦ, m ²	Брой модули	Обща мощност, Wp
1.	56277.3.1590	29132	14300	5568	2561280
2.	56277.3.1306	25236	15238	4608	2139680
3.	56277.3.1854	65360	56270	20100	9440300
4.	56277.3.1314	110990	13077	4176	1941840

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция. Самата метална конструкция ще бъде фиксирана върху набивни колони.

Във всеки имот ще бъде изграден бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанцията на Биовет АД, намираща се в УПИ I-4.653. Връзката с ел. подстанцията ще бъде осъществена чрез подземно кабелно трасе с дължина 3050 м.

Съгласно Решение № 247 на Общински съвет-Пещера взето на заседание, проведено на 29.04.2021 г., Протокол № 23 се разрешава изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – подземно кабелно трасе 6 kV с трасе, което започва от съществуваща кабелна шахта в ПИ с идентификатор 56277.3.1355 (свързана с ел. подстанцията, намираща се в УПИ I-4.653), минава през ПИ с идентификатор 56277.3.1355, минава през ПИ с идентификатор 56277.3.1387, пресича ПИ с идентификатор 56277.3.1613, пресича ПИ с идентификатор 56277.3.1613, пресича ПИ с идентификатор 56277.3.1614, пресича ПИ с идентификатор 56277.3.1752, пресича ПИ с идентификатор 56277.3.1753, пресича ПИ с идентификатор 56277.3.1754, минава през ПИ с идентификатор 56277.3.1713, минава през ПИ с идентификатор 56277.3.1468, минава през ПИ с идентификатор 56277.3.1418, минава през ПИ с идентификатор 56277.3.1498, минава през ПИ с идентификатор 56277.3.1429 и завършва в кабелна шахта в ПИ с идентификатор 56277.3.1312, м. „Луковица“ по КККР на гр. Пещера.

Съгласно Решение № 248 на Общински съвет-Пещера взето на заседание, проведено на 29.04.2021 г., Протокол № 23 се разрешава изработване на проект на ПУП-Парцеларен план за кабелно трасе 6 kV от кабелна шахта в ПИ с идентификатор 56277.3.1314 до кабелна шахта в ПИ с идентификатор 56277.3.1312, м. „Луковица“ по КККР на гр. Пещера.

Кабелното трасе от ПИ с идентификатор 56277.3.1590 ще преминава през ПИ с идентификатор 56277.3.1308 до ПИ с идентификатор 56277.3.1312, м. „Луковица“ по КККР на гр. Пещера.

ПИ с идентификатор 56277.3.1306 и ПИ с идентификатор 56277.3.1854 (обединяващ ПИ с идентификатор 56277.3.1778 и ПИ с идентификатор 56277.3.1777) са съседни на ПИ с идентификатор 56277.3.1312, м. „Луковица“ по КККР на гр. Пещера.

Произведената енергия ще се използва за нуждите на Биовет АД.

С реализацията на ИП не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова инфраструктура (пътища, водопровод и канализация). За нуждите на ИП не се предвижда използване на вода и съответно не е свързано с формиране на отпадъчни води.

След изтичане на експлоатационния срок (около 25 г.) на соларните панели, същите ще бъдат демонтирани и третирани като отпадък (ще бъдат предадени на фирма, притежаваща разрешително за оползотворяване/обезвреждане на този вид отпадък).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-197-(8)/03.06.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 56277.3.1590, 56277.3.1306, 56277.3.1854 (обединяващ 56277.3.1778 и 56277.3.1777), 56277.3.1314, м. „Луковица“, по КККР на гр. Пещера, в които ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108/2008 г.), от която имотите отстоят на не повече от 0.58 km.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „а“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на 4 фотоволтаични централи за производство на електроенергия чрез преобразуване на слънчевата енергия с обща мощност до 16 MW в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 56277.3.1590, 56277.3.1306, 56277.3.1854 (обединява 56277.3.1778 и 56277.3.1777), 56277.3.1314, м. „Луковица“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с което ще се допринесе за постигане на националните и общоевропейските цели за увеличаване процента на производство на електроенергия от възобновяеми природни ресурси.

2. Фотоволтаичните централи (ФЦ) ще заемат обща площ от 98670 m² от горечитираните имоти, върху която ще се монтират над земната повърхност върху бетонни фундаменти общо около 34452 фотоволтаични модули и предвид вида на предлаганото строителство (сглобяване на елементите на металните стълбове и монтиране на кабели) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.

3. Във всеки от имотите ще бъде изграден бетонов комплексен трансформаторен пост (БКТП), чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанцията на Биовет АД, намираща се в УПИ I-4.653. Връзката с ел. подстанцията ще бъде осъществена

чрез подземно кабелно трасе с дължина 3050 м, за което от Общински съвет-Пещера е допуснато изработването на ПУП-Парцеларен план.

4. По време на реализацията и експлоатацията на централите ще се използва съществуващата в района пътна инфраструктура. Не се предвижда промяна или изграждане на нова инфраструктура – пътища, водопровод и канализация.

5. Предвид характера и местоположението на ИП не се очакват кумулативни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района.

6. Формираните отпадъци при строителството и експлоатацията на фотоволтаичните централи ще се съхраняват на определени зони за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО. По време на експлоатацията не се очаква формиране на битови отпадъци.

7. При извършване на изкопните работи, при изграждането на БКТП и кабелното трасе се очаква отделяне на прахови емисии. Замърсяването на въздуха е главно от изпуснатите във въздуха газове от ДВГ на транспортните средства - CO, NOx, SO2, въгледороди, сажди и прах. Отделените замърсители в атмосферния въздух ще са по време на извършване на строителните и монтажни дейности и няма да предизвикат трайно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в гр. Пещера.

8. По време на строителните и монтажни дейности свързани с изграждане на фотоволтаичната централа се очаква повишаване на шумовото ниво, в резултат на строителните машини и транспортните средства, което ще е минимално, локализирано в рамките на работната площадка, което няма да повиши нивото на шум в жилищната територия, която е на отстояние 500 м. Фотоволтаичната централа не е източник на шум в околната среда по време на експлоатацията.

9. Със становище с вх. № ПД-01-197-(11)/11.06.2021 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

10. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Фотоволтаичните централи ще заемат обща площ от 98670 m² от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 56277.3.1590, 56277.3.1306, 56277.3.1854 (обеднява 56277.3.1778 и 56277.3.1777), 56277.3.1314, м. „Луковица“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, които са с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“.

2. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- Имотите – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по

смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
3. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
 4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
 5. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на изграждането на 4 фотоволтаични централи с обща мощност 16 MW и 4 БКТП, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти: ПИ с идентификатори: 56277.3.1590, 56277.3.1306, 56277.3.1854 (обединяващ 56277.3.1778 и 56277.3.1777), 56277.3.1314, м. „Луковица“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.
2. Не се очаква реализирането на ИП да окаже отрицателно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, т.к. фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчева енергия в електрическа енергия. При експлоатацията на фотоволтаичните централи не се използват други природни ресурси.
3. Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
4. Изграждането на фотоволтаичните централи е свързано с поставяне на метална конструкция за монтаж на панели, както и изграждане на ново подземно трасе до ел.подстанцията на „Биовет“ АД, което ще доведе до незначително емисионно натоварване на атмосферния въздух.
5. По време на строителните и монтажни дейности свързани с изграждане на фотоволтаичната централа се очаква известен дискомфорт в околната среда, свързан с повишаване на шумовото ниво, в резултат на строителните машини и транспортните средства, както и незначително емисионно натоварване на атмосферния въздух. Въздействието ще е минимално, локализирано в рамките на работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в гр. Пещера, както и да се повиши нивото на шум в жилищната територия, която е на отстояние 500 м.

6. Фотоволтаичната централа не е източник на шум в околната среда по време на експлоатацията.
7. Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползването, ландшафта, материалните активи, хидрологията и качеството на водите и биологичното разнообразие.
8. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 31 от 12 Април 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез съобщение във в-к „Знаме“, бр. 15 от 16.04.2021 г.
2. На 06.04.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-197-(1)/07.04.2021 г., уведомява кмета на Община Пещера за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и на интернет страницата на Община Пещера, за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пещера не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административния процесуалния кодекс.

Дата: 02.07.2021 г.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)

