



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-76-(1)*.....

гр. Пазарджик, ...*27.02*... 2025 г.

ДО

„ДЖЕЙ ЕС ОЙЛ“ АД

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕР, БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 170

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): За промяна на ИП „Терени за разполагане на паркинг за товарни автомобили с прилежащи сгради и зони към тях“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14619.153.41 в м. Далька и 14619.125.42 в м. Под селото, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-76/11.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото ИП се явява промяна на ИП „Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли горива, LPG и CNG с обслужваща сграда, електрозарядна станция за автомобили, търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, авто гуми център и сервиз, паркинги за леки автомобили, ТИР паркинг и санитарни помещения, пречиствателна станция, трафопост и дизелагрегат, сондаж, помпена станция и водоем, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.41, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при км 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ и Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли горива, LPG и CNG с обслужваща сграда, електрозарядна станция за автомобили, търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, ресторант, паркинги за леки автомобили, ТИР паркинг и санитарни помещения, трафопост и дизелагрегат, помпена станция с водоем и хидрофор, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при км 89+400 ляво – Крайпътен комплекс СЕВЕР“, за което е издадено решение по № ПК-25-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Изменението предвижда на мястото на съществуващата локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) в имот с идентификатор 14619.153.41 в м. Далька по КККР на с. Гелеменово, да бъде изградена нова такава. Новата ЛПСОВ ще бъде с по-голям капацитет за пречистването на по-голямо количество отпадъчни води, които ще се генерират след реконструкцията на двата крайпътни комплекса. ЛПСОВ ще представлява вкопано пречиствателно съоръжение от три модула, със следната технологична схема:

- механично пречистване;
- биологичен реактор с пневматична аерация;

- утаител;
- ламеларен филтър

Точката на заустване се запазва.

Дъждовните отпадъчни води, формирани от двете площадки се отвеждат в каломаслоуловители (КМУ) 1 и 2 и се заустват в р. Елшишка.

Няма заявена промяна на останалите параметри на разгледаното в решението инвестиционно предложение.

Така заявено, настоящето ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, на обект или дейност по тези приложения, от което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С настоящето ИП се предвижда на мястото на съществуващата локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) в имот с идентификатор 14619.153.41 в м. Дялба по КККР на с. Гелеменово, да бъде изградена нова такава за нуждите на двата търговски комплекса. Точката на заустване се запазва.

- С ИП не предвижда строителство на нова техническа инфраструктура или промяна на наличната. Ще се използва съществуващата. Дейностите по реализацията на ИП, не следва да доведат до промяна качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.

- Предвидената промяна с настоящето ИП, не променя направените в решение № ПК-25-ПР/2024 г., преценка и изводи по отношение на въздействието върху околната среда и човешкото здраве, т. к. в изграждането на новата ЛПСОВ ще допринесе за подобряване на качеството на отпадъчните води и спазване на индивидуални емисионни ограничения (ИЕО), определени в разрешителното за заустване.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на повече от 1,15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: За промяна на ИП „Терени за разполагане на паркинг за товарни автомобили с прилежащи сгради и зони към тях“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14619.153.41 в м. Далька и 14619.125.42 в м. Под селото, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-25-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

