



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-21-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.338.36, (проектен 55302.338.81), м. „Фетенци 1“ по КKKP на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: С

П

със седалище: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилно строителство) до 60 м² в рамките на ПИ с идентификатор 55302.338.36 с обща площ 3,224 дка в м. „Фетенци 1“ по КKKP на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се проведе промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.338.36, за който съгласно за задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ I-81, Вилно строителство с площ 500 кв. м. (с проектен идентификатор 55302.338.81).

Устройствената зона ще бъде „рекреационна за курорт и съпътстващи го дейности“.

Имотът, предмет на ИП, се намира на юг от регулацията на населеното място във вилна зона „Фетенци“. Достъпът до новия имот ще се осъществява от имот с идентификатор 55302.338.9503 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път. Ще бъде оформен вход-изход към имота.

Видно от становище изх. № 745/14.12.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация –П“ ЕООД Панагюрище в района няма изградени ВиК проводи и съоръжения.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сондаж с дълбочина 40 м., 0.5 л/с за битови нужди.

Сондажа ще се изгради в имот с проектен идентификатор 55302.338.81, на място с координати в координатна система 1970: X [m] 4588472.224, Y [m] 8571179.047, H [m] 849.070.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 40 м. и ще се прокара с диаметър до 140 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 125 мм., като филтъра ще е разположен в интервала 4,0-38,0 м. Очаква се да бъде преминал следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,40 м.(мощност 0,40 м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;

-от 0,40÷2,80м. (мощност 2,40м.) – делувиялен склонов насип от песъчлива глина с пясъчни прослойки и скални късове;

-от 2,80÷40,0м. (мощност 37,20м.) – силно напукани, до напълно дезинтегрирани гранити /грус/ - водонос;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,45 м от повърхността. В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно загlijняване, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона ще се разполага в интервала 4,0-38,0 м., като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 32,0-36,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Най-отдолу (38,0-40,0 м) сондажа ще завършва с плътни тръби – утайник. Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка със следната етапност на работа:

1. Начален етап;
2. Оборудване на сондажа;
3. Опитно-филтрационни работи;
4. Оборудване на устието на сондажа.

Понижаването на водното ниво е изчислено и допустимо.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,30 л/сек. (26,0 м³/ден.), при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

Присъединяване към електропреносната мрежа ще се извърши от на близката точка от съществуващата ел. мрежа в местността „Фетенци 1“.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилната сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 0.2 м³/ден, ще се пречистват в модулно локално пречиствателно съоръжение свързано с водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Реализирането на ИП не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО). Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирание на временните утаечни ями на сондажната площадка. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

Битовите отпадъци, генерирани на площадката, ще се събират в контейнер до предаването им на фирма, притежаваща съответното разрешително за дейности с отпадъци.

При експлоатацията на сондажния кладенец няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-648-(3)/31.12.2020 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-648-(8)/17.05.2021 г. поискано мотивирано становище от БД ИБР – Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно-и централнобалкански масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Имота, предмет на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA700R154.- „Река Панагюрска Луна Яна от извори до гр. Панагюрище“.

ИП попада в границите на зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ с код BG0002054 – „Средна гора“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в Раздел 3, точка 5.2 от ПУРБ на ИБР.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-648-(7)/17.05.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения*).

Имот идентификатор 55302.338.36, м. „Фетенци 1“, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.). Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилна строителство) и на тръбен сондажен кладенец за питейно-битови нужди в ПИ с идентификатор 55302.338.36, м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Сондажът ще се изпълни безядково в рамките на имота, чрез въртливо сондиране с глинеста промивка, като от предлагания метод на сондиране не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. Не се очаква кумулативни въздействия със съществуващите други обекти в района. В близост до мястото, където е предвидено да се реализира ИП, не се развиват производствени или други дейности, свързан с добив на подземни води.

4. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-648-(3)/15.01.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на описаните изисквания.

5. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух и дискомфорт на околната среда.

6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-648-(10)/25.05.2021 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени

райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. ИП ще се реализира в имот с идентификатор от ПИ с идентификатор 55302.338.36, за който съгласно за задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ I-81, Вилно строителство с площ 500 кв. м. (с проектен идентификатор 55302.338.81) и начин на трайно ползване на територията: урбанизирана. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Площадката се намира на юг от регулацията на населеното място във вилна зона „Фетенци“.

2. Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатор 55302.338.49, по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.). ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1.Предвижда се осъществяване на вилно строителство – този тип строителство по същество е с най-малко въздействие върху екосистемите и биоразнообразието.

3.2.Предвидената за застрояване площ е до 60 m². Застрояването на тази площ отнесено към общата площ на защитена BG0002054 „Средна гора“ е незначителен процент, съответно застрояването ще е с незначително въздействие по отношение на това въздействие.

3.3.Територията, на която ще бъде променено предназначението, ще бъде с площ 500 m² – значително по-малък от цялата площ на имота, в който ще се осъществи ИП, при което не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ с оглед общата площ на защитената зона.

3.4.Не се очаква увеличаване на кумулативното въздействие, тъй като в района на ИП няма съгласувани други инвестиционно предложения.

3.5.Предвидените дейности са с такъв обем и местоположение, че при спазване на дадените по-долу условия и мерки, няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

4. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-648-(3)/15.01.2021 г.:

4.1.Мястото на реализация на ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пикнатинни води – Западно-и централнобалкански масив“. Попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA700R220 – „Панагюрска Луна Яна от Панагюрище до вливане на Стрелчанска Луна Яна“.

4.2.Площта на ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

4.3.Имота, в който ще се реализира ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146 е от ЗВ.

5. Площадката, предмет на ИП, не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

6. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1.Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.

2.Въздействието по време на строителството се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка имот с проектен идентификатор 55302.338.81.

3.Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

4.При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

5.Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.

6.Въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, съгласно становище на БД ИБР-Пловдив.

7.В площадката на инвестиционното предложение няма природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и не се очаква отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.

8.ИП не крие рискове от замърсяване на почвите, в следствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност, при точно изпълнение на проекта за изпълнение на тръбния кладенец.

9.След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания не се очакват значителни въздействия върху околната среда.

10.От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население чрез публична обява във вестник „Оборище“, бр. 10 от 31 март 2021 г.
- На 06.01.2021г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-648-(2)/07.01.2021 г. уведомява кмета на Община Панагюрище за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 14.05.2021г.) и на интернет страницата и на информационното табло на Община Панагюрище (на 18.05.2021г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Панагюрище, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се променя трайното предназначение на повече от 500 m² от имот с идентификатор 55302.338.36, м. „Фетенци 1“, по КККР на гр. Панагюрище.
2. Подготвителните работи преди започване на строителството, включително премахване на дървесна и храстова растителност, да не се извършват през месеците април – юли (размножителният период на птиците).
3. Строителството да не започва през месеците април – юли (размножителният период на птиците).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.06.2020 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

