



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-20-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.338.49, м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: В* И* Ч*

със седалище: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилно строителство) до 100 м² в рамките на ПИ с идентификатор 55302.338.49, с площ 1.935 дка в м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се проведе процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55302.338.49, за който съгласно задание за изработване на ПУП-ПРЗ ще се отреди УПИ II-49, Вилно строителство.

Водоснабдяването за обекта с вода, с питейно-битови качества, се предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец, осигуряващ 0.5 л/сек за битови нужди. Тръбният кладенец ще е с дълбочина 40 м. и ще се прокара с диаметър до 140 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 125 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-38,0 м. Очаква се да бъде преминат следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,40 м.(мощност 0,40 м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;
-от 0,40÷2,80м. (мощност 2,40м.) – делувиялен склонов насип от пясъчлива глина с пясъчни прослойки и скални късове;
-от 2,80÷40,0м. (мощност 37,20м.) – силно напукани, до напълно дезинтегрирани гранити /грус/ - водонос;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,45 м от повърхността. В интервала 0,00-4,00 м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфильтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-38,0 м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 32,0-36,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Най отдолу /38,0-40,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник. Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртливо сондиране с глинеста промивка със следната етапност на работа:

1. Начален етап.
2. Оборудване на сондажа.
3. Опитно-филтрационни работи.
4. Оборудване на устието на сондажа.

Понижаването на водното ниво е изчислено и допустимо.

При максимално часово експлоатационно водно количество $Q_{\text{мах. экс.}} = Q_{\text{върх.}} = 1,0$ л/сек., максималното понижение на водното ниво в кладенеца ще бъде 10,20 м т.е. при СВН= 1,60 м, динамичното водно ниво ще е ДВН = 11,8 м.

Според направените разчети, за задоволяване нуждите на обекта ще са необходими около 0,30 л/сек. (26,0 м³/ден.), при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. Това водно количество ще се използва целогодишно.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява от поземлени имоти с идентификатори 55302.338.9503 и 55302.338.9505 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път. Ще бъде оформен вход-изход към имота.

Присъединяване към електропреносната мрежа ще се извърши от на близката точка от съществуващата ел. мрежа в местността „Фетинци“.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилната сграда, които ще са само с битово-фекален характер, в размер на около 0.2 м³/ден, ще се пречистват в модулно локално пречиствателно съоръжение свързано с водооплътна изгребна яма. Обемът на изгребната яма ще бъде проектиран с подходящ обем и съгласно нормативните изисквания. Събраните отпадъчни води не се предвижда да се заустват, а ще се извозват периодично до най-близката ГПСОВ от лицензирана за целта фирма превозвач, след сключване на договор. Дъждовните води ще се изливат на терена.

Реализирането на ИП не е свързано с използването на химични вещества и смеси. По време на строителството и експлоатацията няма да има дейности и съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО). Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарането на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване,

подравняване и рекултивиране на временните утаечни ями на сондажната площадка. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

Битовите отпадъци, генерирани на площадката, ще се събират в контейнер до предаването им на фирма, притежаваща съответното разрешително за дейности с отпадъци.

При експлоатацията на сондажния кладенец няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-647-(2)/18.12.2020 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорския район.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-647-(8)/14.05.2021 г. поискано мотивирано становище от БД ИБР – Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-647-(10)/14.05.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*.

Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатор 55302.338.49, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна постройка (вилна строителство) и тръбен сондажен кладенец за питейно-битови нужди в ПИ с идентификатор 55302.338.49, м. „Фетенци 1“ по КККР на гр. Панагюрище общ.

Панагюрище, обл. Пазарджик. Сондажът ще се изпълни безядково в рамките на имота, чрез въртливо сондиране с глинеста промивка, като от предлагания метод на сондиране не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.
3. Не се очаква кумулативни въздействия със съществуващите други обекти в района. В близост до мястото, където е предвидено да се реализира ИП, не се развиват производствени или други дейности, свързан с добив на подземни води.
4. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-647-(3)/06.01.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на описаните изисквания.
5. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух и дискомфорт на околната среда.
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-647-(11)/25.05.2021 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Площадката, в която ще се осъществи ИП – ПИ с идентификатор 55302.338.49, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **но попада** в границите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.). ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 2.1. Отчитайки характерът на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.
- 2.2. ИП не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 2.3. Промяната на предназначението на имота не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони мрежата „Натура 2000“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им.
- 2.4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-647-(3)/06.01.2021 г.:
 - 3.1. Мястото на реализация на ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044 – „Пикнатинни води – Западно-и централнобалкански масив“. Попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA700R154 - „Река Панагюрска Луна Яна от извори до град Панагюрище“.
 - 3.2. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. Намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР.
 - 3.3. Не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализацията на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.
 - 3.4. В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно-и централнобалкански масив“.
 - 3.5. За ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от *ЗООС*, т.к. същото не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от *ЗВ*.
4. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.
5. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.
2. При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в атмосферния въздух, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък. Този вид замърсявания нямат кумулативен ефект.
3. При експлоатацията на тръбния кладенец и жилищната сграда, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
5. Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
6. Характерът на предложението не предполага генериране на значителни количества, отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
7. При спазване на изискванията на действащото законодателство, свързани с предотвратяване на замърсяването на водите, както и при спазване на законовите изисквания за водовземане от подземни води с цел стопанска дейност, реализацията на ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно становище на БД ИБР-Пловдив вх. № ПД-01-647-(13)/04..06.2021 г.
8. ИП не крие рискове от замърсяване на почвите, в следствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност, при точно изпълнение на проекта за изпълнение на тръбния кладенец.
9. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.54 от 16 Юни 2020 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публикувана обява във вестник „Оборище“, бр. 10 от 31.03.2021 г.
- ✓ На 18.12.2020 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-647-(1)/18.12.2020 г. уведомява кмета на Община Панагюрище за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставени съобщения на интернет страницата на Община Панагюрище за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Панагюрище, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.06.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

