



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-13-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БД ИБР) - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“ в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Е. К

със седалище: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е строителство на три нови вилни сгради до два етажа и застроена площ (ЗП) до 80 кв. м. всяка в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак.

В района липсва изградена техническа инфраструктура.

Водоснабдяването на имота с вода за питейни и битови нужди, ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен кладенец, който съгласно представения хидрогеоложки доклад ще бъде изграден с дълбочина до 30 м и диаметър на сондиране 250 мм. Предвидено е целогодишно да се използва 0,30 л/сек (26,0 м³/денонощие) вода при максимално часово водно количество от 1,0 л/сек. $Q_{\max.екс.} = Q_{\text{върх.}} = 1,0 \text{ л/сек.}$

Кладенеца ще се изгради в югозападната част на имота. Обсаждането ще е с PVC тръби до 140 мм, като филтъра ще е разположен в интервал 8,0-28,0 м, като пространството между стените на сондажа и тръбата ще се запълва с филцова засипка (4-11 мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа.

За водоснабдяване на сградите ще бъде изграден водопровод с дължина около 30 м в ПИ от тръбния кладенец.

Съгл. приложено писмо изх. № 8818995-1/07.08.2020 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване – нов ЖБ стълб №86А, извод СрН „Острец“, подстанция ВЕЦ „Батак“.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, около 0,6 куб.м./ден, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане локална ПСОВ с водоупътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Достъпът до имота ще се осъществи от път IV клас, представляващ имот 000739, собственост на Община Батак. Ще бъде оформен вход-изход към имота, тъй като пътят минава по границата на имота.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

За реализиране на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.4.249 (номер по предходен план 013002 с начин трайно ползване: ливада) в местност „Мангърова къшла“, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак с площ 2 655 кв. м., с който за него ще се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-2-За рекреационни дейности, „Индивидуално вилно застрояване“. Съгласно приложения проект на ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване ще са за зона „Ок“: плътност на застрояване – П застр. до 30%, минимална озеленена площ П озел. 50% и Кинт 1,0.

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-2/13.02.2008 г. на КЗЗ за промяна на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ № 013002 с площ 2 655 кв. м.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-480-(2)/31.08.2020 г., е поискано становище от БД ИБР-Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ) относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район. От възложителя е приложена и инженерногеоложка и хидрогеоложка оценка за ПИ 02837.4.249, която е предоставена на БД ИБР-Пловдив.

Според представената информация ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000P047 - „Пукнатинни води - Западно Родопски комплекс“, както и в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA900L192 – „Язовир Батак.

Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5.1 и 5.2. от ПУРБ на ИБР, но попада ЗЗ по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG3MA900L192 – „Язовир Батак, включена в раздел 3, точка 3.1.1. от ПУРБ на ИБР – зони за защита на повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения н ИБР.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-480-(10)/10.02.2021 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Площадката, предмет на ИП – имот с идентификатор 02837.4.249, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1.49 km.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина до 30 м за питейно-битови цели на три нови вилни сгради в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, общ. Пазарджик, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очаква кумулиране с други съществуващи/или одобрени ИП.

4. При експлоатацията на ИП, водата добивана от сондажния кладенец ще се използва за питейно-битови цели на три нови вилни сгради в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, общ. Пазарджик, от което не се очаква негативно влияние върху повърхностните и подземни води в района.

5. Съгласно получено становище на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-480-(3)/02.09.2020г. ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и предвидените дейности няма оказат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на ЗВ;

6. По време на строителните дейности ще се формират еднократно строителни отпадъци и тяхното управление ще бъде организирано от строителната фирма, която ще ги извършва. По време на експлоатацията на ИП ще се формират основно битовите отпадъци, които ще се събират в контейнери на местната сметосъбираща фирма.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-480-(11)/12.02.2021 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

8. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух и дискомфорт на околната среда.

9. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 02837.4.249, местност „Мангърова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак с площ 2655 кв. м. и начин на трайно ползване на територията: урбанизирана. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Площадката се намира на източния бряг на язовир Батак.

2. Очаква се нивото на шум да се повиши по време на строителството. Поради отстоянието на площадката на ИП около 3 км от най-близкото населено място – гр. Батак не би следвало да се повиши нивото на шум в жилищната среда.

3. На основание на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС*, на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по реда на глава втора, раздел III от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. Площадката, предмет на ИП – имот с идентификатор 02837.4.249, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите

птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1.49 km.

3.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

4. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БД ИБР

– Пловдив, вх. № ПД-01-480-(3)/02.09.2020 г.:

4.1. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

4.2. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

4.3. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5.1 и 5.2. от ПУРБ на ИБР

4.4. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР.

4.5. В *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения по отношение на конкретното ИП.

5. Изготвена е инженерногеоложка и хидрогеоложка оценка за ИП. Заклученията в доклада са направени на основата на информацията от извършени полеви проучвания. От автора на доклада са направени съответните изводи и препоръки.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ от 2,655 дка, в землището на гр. Батак, общ. Батак.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.

3. Въздействието по време на строителството се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.

4. Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

6. При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

7. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.

8. Въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, съгласно становище на БД ИБР-Пловдив.

9. В площадката на инвестиционното предложение няма природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и не се очаква отрицателно въздействие върху флората и фауната в района.

10. ИП не крие рискове от замърсяване на почвите, в следствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност, при точно изпълнение на проекта за изпълнение на тръбния кладенец и в следствие на ремонтните дейности, т.к. те ще се извършват на места с положена твърда, непропусклива настилка.

11. След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

12. От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население чрез публична обява във вестник „Родопска искра“, бр. 9 от 01.11.2020 г.

- На 21.09.2020г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-480-(4)/21.09.2020 г. уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 09.02.2021г.) и на интернет страницата и на информационното табло на Община Батак (на 11.02.2021г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени усно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
2. ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ, като разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица и еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
3. При водоснабдяване за питейно-битови нужди, чрез собствен водоизточник, за ИП е необходимо да се проведе процедура по учредяване на СОЗ, в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.03.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

