



РЕШЕНИЕ № ПК-27-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Ваканционно селище, търговия и услуги“ в поземлен имот № 142062, м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „АГРОТРЕЙД ПРОДАКШЪН“ ЕООД

със седалище: гр. София, ул. „Охрид“ № 29, ет. 4.

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

За инвестиционно предложение „Ваканционно селище, търговия и услуги“ в поземлен имот № 142062, м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с възложител: „Агротрейд Продакшън“ ЕООД е издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-53-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с характер „да не се извършва ОВОС за инвестиционното предложение“.

Строителството на обекта не е започнато и съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, постановеното от директора на РИОСВ-Пазарджик Решение № ПК-53-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище, търговия и услуги“ в поземлен имот № 142062, м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с възложител: „Агротрейд Продакшън“ ЕООД, е загубило правно действие.

Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № К-9/20.11.2007 г. на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за поземлен

имот (ПИ) № 142062 (нов ПИ имот с идентификатор 70648.142.62) по КККР на гр. Сърница, по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота

Предложението включва изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 142062, м. „Гол. и малка крушици“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик (с площ 3,028 дка), от който е образуван нов УПИ-И-62 „Ваканционно селище, търговия и услуги“, съгласно Заповед № 1403/17.09.2007 г. на Кмета на Община Велинград.

Предвижда се нискоетажно застрояване на осем масивни къщички и комплекс за търговия и услуги с рецепция, както и необходимите помещения за обслужващия персонал и охрана на обекта. Ще бъде изградена детска площадка, а в търговската сграда се предвижда и обособяване на фитнес зала.

Площадката, предмет на ИП, не е електрифицирана и водоснабдена, като за нуждите на предвижданата дейност, възложителят ще предприеме действия за присъединяването ѝ към съществуващите електроразпределителната и водопроводна мрежа в района.

Връзката на имота със съществуващата транспортно-комуникационна схема ще се осъществи, чрез отклонение от съществуващ полски път.

За пречистване на формираните отпадъчни води от селището се предвижда проектиране и изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-409-(7)/09.09.2020 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Имот № 142062, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, попада в границите на защитени зони: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС*.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, включващо осем масивни къщички, комплекс за търговия и услуги, както и помещения за обслужващия персонал и охрана на обекта с рецепция, детска площадка и фитнес зала, в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.
3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Вода за питейно-битови ще се осигури от водопроводната мрежа в района.
4. Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Предвижда се изграждане на пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от селището.
6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-409-(10)/18.09.2020 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
7. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имот № 142062, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, попада в границите на защитени зони: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.
2. ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС*.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 3.1. Имотът – предмет на ИП, не представлява природно местообитание или местообитание на вид – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, което е установено, както

чрез проверка на място, така и чрез проверка в Единната информационна система за Натура 2000 на МОСВ.

3.2. На основание гореизложеното, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до:

3.2.1. пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.2.2. нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.2.3. отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

3.2.4. безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

4. На територията на инвестиционното предложение или в до него близост няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.
5. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.
6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота, като площта на имота е достатъчна за извършването им няма да бъдат засегнати съседни имоти.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
4. От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух и не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.
5. Няма да има източници на шум, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 31 от 12 Април 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население чрез публична, входирана в Община Сърница с вх. № СР-2577/02.09.2020 г.
2. На 21.07.2020 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-409-(1)/21.07.2020 г., уведомява кмета на Община Сърница за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Сърница, за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Сърница, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.10.2020 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

