



РЕШЕНИЕ № ПК-16-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг за коли втора употреба към обект „За автоморга, търговия и услуги” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46749.132.62 и 46749.132.42, обединени в проектен ПИ с идентификатор 46749.132.64, м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Т* А* Н*

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ул. ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг за коли втора употреба в ПИ с идентификатор 46749.132.42 с площ 4,133 дка, който ще се присъедини към обект: „Автоморга, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатор 46749.132.62 с площ 2,535 дка, разположени в м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За основния ПИ с идентификатор 46749.132.62 (образуван от ПИ с идентификатор 46749.132.43), съставляващ УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги, м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е разгледано ИП „Автоморга, търговия и услуги“ и е издадено решение № ПК-28-ПР/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

В основният обект, разположен в ПИ с идентификатор 46749.132.62, представляващ автоморга, ще се разположи и търговски обект – склад за продажба на авточасти с отделение за обслужващ персонал, където ще се поставят хале (навес) и съоръжения, необходими за нормалното му функциониране.

Основната дейност на площадката, включва престой/изкупуване на стари и употребявани автомобили, разглобяване и съхранение на отделни авточасти и търговията с тях, като с присъединяването на площта на ПИ с идентификатор 46749.132.42 към площта на ПИ с идентификатор 46749.132.62 не се предвижда промяна на дейностите, които ще се извършват.

Площадката на ПИ с идентификатор 46749.132.42 ще служи за временно паркиране на годни за продажба автомобили, втора употреба, като на нея няма да се извършва разглобяване на автомобили. Предвиденото разширение за паркинг не изменя основната дейност, която е предвидена за имота, а само я допълва и финализира.

На площадката, за която е издадено решение № ПК-28-ПР/2019 г., ще се извършват следните дейности по разкомплектоване и временно съхраняване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) до предаването им за последващо третиране:

1. *Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:*

- отделяне на акумулатори и резервоари; отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в това число въздушни възглавници);
- отстраняване и разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в ИУМПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части;
- премахване, доколкото е възможно, на всички компоненти, идентифицирани като съдържащи живак.

2. *Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им (отделяне на филтри, метални компоненти, гуми, пластмасови компоненти и стъкла.*

3. *Операции по съхраняване на материалите и компонентите*

Дейностите по събиране, разкомплектоване и временно съхраняване на излезли от употреба моторни превозни средства ще се извършват върху бетонирана и оградена площадка. Предвижда се приемане и разкомплектоване на около 30-40 ИУМПС годишно.

На обекта, разположен върху двата имота, ще се обособят следните зони:

- Входна зона - главен вход.
- Път към вътрешната част на сградите/халетата и паркинга.
- Офис помещение.
- Спомагателно помещение – със склад за скрап и склад за съхранение на негодните акумулатори до момента на транспортирането им.
- Външна зона – площадка за отпадъци; паркинг за предвидени 40 паркоместа за годни за продажба за автомобили, като броят на автомобилите ще е ориентиран и непостоянен, в зависимост от интереса на клиентите и може да варира от 5 до 15 автомобили.

По предварителни очаквания обслужващия персонал на площадката ще е от 3 човека в една смяна, при 1 човек административен персонал.

Предвижданото разширение не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. ПИ с идентификатор 46749.132.42 се явява, като разширение с допълнителна площ на основната площадка, която е разположена в близост до път I-8 „София-Пазарджик“ при км 198+800 (ляво). За подход към нея е изготвена транспортно-комуникационна схема, с посочени пътни връзки със съществуващия главен път I-8. Предвидени са проектни уширения за сметка на имота към съществуващия полски път на 3-метра разстояние от предвиденото

двуметрово уширение за локален път, както и аварийен изход – от юг.

За електрозахранването и водоснабдяването на автоморгата има открити партии и сключени договори от съответните експлоатационни дружества за присъединяването ѝ към електроснабдителната и водопреносна мрежа в района. Съгласно сключеният договор с електроразпределителното дружество, очакваната мощност за обекта е до 50 kW, която е достатъчна да захрани и допълнително присъединеният имот.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез свързващ водопровод, съгласно писмо с изх. № 9797/03.11.2010 г. на „Водоснабдителни и канализационни услуги“ ЕООД – Пазарджик, с което е разрешено включването на имота към съществуваща водопроводна мрежа, като за имота, върху който ще се изгражда паркинг за временно домуване на автомобили, не е необходимо допълнително водоснабдяване, т. к. функционирането на паркинга е пряко свързано с основната дейност на площадката.

Отвеждането и третирането на формираните отпадъчни води, предимно битови, площадкови и дъждовни води от автоморгата, е решено чрез изграждане на дъждовна и битова канализация и пречистване в локална ПСОВ, а за течностите, отделени от ИУМПС и евентуално примесени с вода, е предвиден каломаслоуловител.

Площадковите отпадъчни води, формирани от допълнително присъединената площ, ще се отвеждат, чрез оттоци и отводнителни решетки, които ще се изградят на паркинга, към няколко клона от площадковата канализационна мрежа на основния обект.

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква образуване на отпадъци, както и промяна по отношение на отпадъците, образувани на площадката в резултат на извършване на дейности. Отпадъците, които ще се генерират от спомагателния обект, ще са предимно от битов характер (от персонала и клиентите), както и минимално количество строителни отпадъци от реализацията му. Всички отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-22-(8)/10.04.2020 г.,:

- Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Луда Яна от вливане на Стрелчанска Луда Яна до устия“ с код BG3MA700R149. Във водното тяло има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ), включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.
- ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000Q013 – **Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.
- ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-22-(14)/04.05.2020 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 2.53 км.

Инвестиционното предложение представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „д“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение на площта на обект „Автоморга, търговия и услуги“, чрез присъединяване на ПИ идентификатор 46749.132.42 по КKKP на с. Мало Конаре, с цел изграждане на паркинг за коли втора употреба. На територията на бъдещия паркинг не се предвижда извършване на дейности по третиране на отпадъци и с реализацията му няма да настъпят промени в параметрите на основните дейности, които са предвидени за автоморгата.
2. Реализацията на ИП не е свързана със значителни строителни дейности. Ще се извърши ново етапно строителство – изграждане на ограда, част от която ще е плътна, а в другата си част ажурна, изземване на повърхностния хумосен слой и полагане на бетон, от което може да се предположи че извършваните строителни дейности няма да окажат значително въздействие върху околната среда.
3. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
4. Реализацията и експлоатацията на обекта не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси, както и изграждане на нова техническа инфраструктура. Необходимите за строителния процес строителни материали ще се доставят в готов вид на обекта. Не се очаква консумация на вода за цели различни от питейно-битови. Ще бъде използвано съществуващото захранване, осигуряващо питейна вода на ПИ с идентификатор 46749.132.62.
5. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив с вх. № ПД-01-22-(8)/10.04.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. При

спазване на заложените в становището условия, не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите в района.

6. Предвид избраните проектни решения за отвеждане и третиране на битово-фекалните и дъждовни площадкови води (площадкова канализационна система, локална ПСОВ и каломаслоуловител), въздействието върху повърхностните и подземни води се определя, като незначително.
7. Реализацията на ИП не води до промяна на дейностите и видовете отпадъци, които ще се третират в автоморгата, както и до образуване на нови видове отпадъци. Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, няма да окажат значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Същите ще се третират съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-22-(16)/19.05.2020 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
9. Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. По време на експлоатацията на обекта, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП обхваща ПИ с идентификатор 46749.132.62 (образуван от ПИ с идентификатор 46749.132.43), съставляващ УПИ IV-43, за автоморга, търговия и услуги, в устройствена зона - Предимно производствена „Пп“ и ПИ с идентификатор 46749.132.62, м. „Градището“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик. Площадките на имотите са извън градска среда на около 0,5 км. от населеното място, като предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони.
2. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 2.53 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата*

за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“.
- 3.2. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-22-(8)/10.04.2020 г., ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *ЗВ*.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти. Общата площ на площадката, след обединяването на двата имота ще е 6,463 дка, като същата ще е оградена, с поставена трайна настилка, осигуряваща екологосъобразно извършване на предвидените дейности и реализацията на ИП няма да окаже непосредствено негативно въздействие върху земеползването и материалните активи в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. Не се очаква отделяне емисии от вредни вещества във въздуха, в резултат на функционирането на обекта, който се намира в близост до главен път I-8 „София-Пазарджик“ и допълнителното натоварване с приходящи автомобили няма да влоши съществено качеството на атмосферния въздух в района на ИП. Въздействието ще бъде периодично и свързано с експлоатацията на паркинга при паркирането и отвеждането на старите автомобили от площадката.

4. Отдалечеността на обекта от населеното място изключва шума като рисков фактор по отношение на населението. Увеличението на транспортния поток, при експлоатацията на паркинга, ще е незначително и няма да доведе до значително завишаване на шумовото натоварване. Въздействието ще бъде периодично и ще е свързано с работата на автоморгата.
5. Предвиденото улавяне и пречистване на площадковите води, с оглед предотвратяване на замърсяване с нефтопродукти, не предполага въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение.
6. Отпадъците по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите, почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве.
7. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр.36 от 3 Май 2019 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 31 от 12 Април 2019 г.):

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез обява, публикувана във в. „Знаме“, бр. 17 от 01.05.2020 г.
2. На 23.01.2020 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-22-(2)/24.01.2020 г., уведомява кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Малко Конаре за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставени съобщения на информационните табла в сградата на Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство Мало Конаре, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, образувани от дейността на дружеството, по време на реализацията на настоящото ИП, по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, ДВ, бр. 66/2014 г.
2. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
3. При експлоатацията на ИП, отпадъчните води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ обем, като периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма.

4. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.
5. Да се вземат мерки, с цел предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.06.2020 г.

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-96/16.07.2020 г.)

