



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-12-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Обособяване на шест броя УПИ с предназначение за жилищно строителство и изграждане на шест жилищни сгради“ в имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Г* Д* Г*

с адрес: обл. Пловдив, ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на настоящето инвестиционно предложение е обособяване на шест УПИ с предназначение за жилищно строителство и изграждане на шест жилищни сгради - по една във всеки от новообразуваните УПИ. Предвижданите постройки ще бъдат масивни, тип едно- и двуфамилни къщи за нуждите на собствениците и техните семейства. Във всяка от къщите са предвидени всички основни и обслужващи помещения – кухни, спални и санитарни помещения. Сградите ще се разположат свободно в новите имоти.

Пътният достъп до жилищните сгради ще бъде осъществен от улици с о.т. 944-943 и 919-913 в кв. 629 на гр. Пазарджик, в които попадат и части от имота.

Имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КККР на гр. Пазарджик не е електрифициран. Захранването с електроенергия, съгласно становище изх. № 8458166-1/28.10.2019 г. на ЕР ЮГ, ЕВН група КЕЦ Пазарджик ще се осъществи чрез изграждане на ново отклонение с точка на присъединяване от табло НН, трафопост „Парадайз-0“, извод СрН „Ставропол“, подстанция „Септемврийци“.

За водоснабдяване на новообразуваните УПИ ще се изгради водопровод от оставено ново отклонение ПЕ Ф160 за уличен водопровод с диаметър Ф160 ПЕВП в северна посока от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби с диаметър Ф 315 на улица „Стоян Ангелов“ в

регулацията на гр. Пазарджик на разстояние около 75 м от имота, свободен напор $H=25$ м (съгл. становище изх. № 14135/18.09.2019 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД).

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в собствена водоплътна яма (към всеки имот), поради липса на канализация в района. Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за периодичното извозване и пречистване на отпадъчните води от всяка от ямите до Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Отпадъците, генерирани вследствие строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За целта на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КKKP на гр. Пазарджик. Имот с идентификатор 55155.10.293 е с площ 6 801 кв. м. и НТП – друг вид нива.

За сметка на поземления имот ще се обособят шест нови имоти: УПИ VIII-1000, УПИ IX-1005, УПИ X-1004, УПИ XI-1003, УПИ XII-1002 и УПИ XIII-1001 с отреждане за жилищно строителство. С проекта части от имота, с проектни идентификатори 55155.10.1006 и 55155.10.1007 се предвиждат за разширение на обслужващите улици с о. т. 944-943 и 919-913.

За новообразуваните УПИ ще се предвиди свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустими показатели за зоната: зона за „жилищно строителство“ означена като „Жм“ до три етажа, с кота корниз до 10 м.

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ е на основание Решение № 157/18.09.2019 г., взето с Протокол №9 на заседание на Общински съвет Пазарджик, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА) и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и чл. 109, ал.1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС. Съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС), обхваща освен имота, предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на шест нови жилищни сгради и съпътстващата техн. инфраструктура

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-475-(9)/28.02.2020 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КKKP на гр. Пазарджик, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на

околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1,67 km.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на шест жилищни сгради в рамките на новообразувани имоти (УПИ VIII-1000, УПИ IX-1005, УПИ X-1004, УПИ XI-1003, УПИ XII-1002 и УПИ XIII-1001 с отреджване за жилищно строителство), което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на засегната площ от 6,801 дка, без да излиза с влиянието си извън тези граници и поради тази причина не може да бъде определено с мащабно влияние.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

4. Местонахождението на имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КККР на гр. Пазарджик, предмет на ИП, е в непосредствена близост до жилищната територия на гр. Пазарджик и позволява техническата инфраструктура да се свърже към съществуващата в района и в тази връзка от реализацията на ИП не се очаква да повлияе отрицателно върху компонентите и факторите на околната среда.

5. На площадката се предвижда да бъде изградено разделна канализация. Предвидено е БФОВ, от жилищните сгради да постъпват във водоплътни изгребни ями, които ще се изградят във всеки от новообразуваните имоти, ще бъдат сключени договори с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямите и извозване на отпадъчните води до ПСОВ. Обектът не се явява точков източник на отпадъчни води.

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-475-(10)/09.03.2020 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

8. Предвид характера, дейностите и обхвата на ИП – изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради, от реализацията му не се очакват отрицателни въздействия от кумулиране с вече осъществени ИП от подобен вид.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не повече от 1,67 km.

2. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или придвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от Натура 2000;

- При осъществяването на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта в района.

4. В района на обекта, предмет на ИП, няма ерозирани, преовлажнени, засоленни, киселинни, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви.

5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

6. Жилищните сгради, предмет на ИП не попадат в зоните на въздействие на съществуващите предприятия с нисък рисков потенциал.

7. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или

одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на имот с идентификатор 55155.10.293, местност „Татар Екин“, по КККР на гр. Пазарджик с обща площ 6,801 дка.

2. При проектирането, изграждането и експлоатацията на шестте жилищни сгради за лично ползване няма предпоставки за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

3. По време на строителството ще се емитират замърсители в атмосферата от строителните дейности и транспортните средства, което въздействие върху атмосферния въздух ще бъде с краткотраен и локален характер. При експлоатацията на ИП на обекта, отоплението ще се извършва със стандартни отоплителни уреди, от което не се очаква наличие на организирани и неорганизирани източници на емисии изпускани в атмосферния въздух, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строително-монтажните работи се очаква минимално повишаване нивото на шум в района на площадката. При експлоатацията на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

7. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.):

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Знаме“, бр. 7 от 21.02.2020 г.

- На 17.10.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-475-(2)/16.10.2019 г., уведомява кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение (постъпил отговор с вх. № ПД-01-475-(3)/25.10.2019 г. от Община Пазарджик).

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 28.02.2020 г. и чрез поставено съобщение на

информационното табло в сградата на Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Пазарджик (съгл. писмо с вх. № ПД-01-475-(11)/10.04.2020 г.) не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.04.2020 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

