



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-11-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на Вилно селище – четири броя вилни сгради, помещение за персонала, паркинг и барбекю“ в ПИ с идентификатор 02837.11.1078, местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

с възложител: И

Г

с адрес:

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на настоящето инвестиционно предложение е изграждане на вилно селище от четири вилни сгради (с площ от около 100-150 м² всяка и общ капацитет до 25 легла), помещение за персонала, паркинг и барбекю. Вилното селище ще се разположи в поземлен имот с идентификатор 02837.11.1078 (номер по предходен план 026023), местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (с площ 3,322 дка), от който е образуван УПИ П₂₃ - „За Вилно селище“ с площ от 3322 м² и устройствена зона „Ос“ – „за вилно строителство“, съгласно влязъл в сила на 05.01.2009 г. ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 990/05.12.2008 г. на кмета на Община Батак. Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № РД-10-1/03.02.2009 г. за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и

допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.), т.к. издаденото Решение № ПК-107-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е загубило правно действие.

За нуждите на почиващите във вилното селище ще бъдат изградени алеи за достъп и обслужване на вилните сгради и паркоместа в рамките на имота.

Достъпът до имота ще се осъществява, посредством съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка до имота.

За електроснабдяването на имота е предвидено присъединяване към съществуващ трафопост и изграждане на трасе с дължина 642 м, съгласно приложена схема с координатния регистър на чупките на ел. трасето.

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. За присъединяването на имота към водопроводната мрежа ще се изгради водопровод с дължина 67 м, съгласно приложена схема на трасето с координатния регистър на чупките. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Очакваното максимално количество БФОТ от всяка сграда ще е в размер на около 20 м³/мес. (т.к. вилното селище е с временна заетост, най-вече през почивните дни).

Отпадъците, генерирани вследствие строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-586-(7)/27.02.2020 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище от четири вилни сгради (с площ от около 100-150 м² всяка и общ капацитет до 25 легла), помещение за персонала, паркинг и барбекю, в поземлен имот с идентификатор 02837.11.1078 (номер по предходен план 026023), местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, с площ 3,322 дка, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.

2. Предвид характера (вилно строителство), дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
4. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра и почвите.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от вилните сгради, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота.
6. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
7. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-586-(9)/09.03.2020 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в поземлен имот с идентификатор 02837.11.1078 (номер по предходен план 026023), местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, от който е образуван УПИ II₂₃ - „За Вилно селище“, за който се провежда процедура за потвърждаване на Решение № РД-10-1/03.02.2009 г. за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, с който е изменен и допълнен ЗОЗЗ. Имотът се намира в курортен планински район до яз. Батак, извън жилищната регулация на населеното място, като местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.
2. ПИ с идентификатор 02837.11.1078 (номер по предходен план 026023), местност „Дълбок дол“ по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и с площ 3,322 дка и трасетата на електропровода и водопровода, предмет на ИП, попадат частично (около 200 м² от имота и около 87 м от трасетата) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр.

85/2007 г.). Имотът и трасетата на електропровода и водопровода, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 3.1. Съгласно извършена проверка в Единната информационна система „Натура 2000“ имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
 - 3.2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
 - 3.3. Типът на обекта не предполага влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.4. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони. Реализацията на ИП, няма да създаде трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в зоните, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
 - 3.5. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“;
 - 3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения
4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или

одобрен инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.
5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
7. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.
8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Темпо“, бр. 05 от 4-10.02.2020 г.
- ✓ На 10.01.2020 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-586-(1)/10.01.2020 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Батак за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 01.04.2020 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

