



РЕШЕНИЕ № ПК-09-ПР/2020 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на шест вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.1.156, м. „Дъното“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: И* И*В*
И* И* В*
М* И* Д*
А* И* С*
Н* И* С*
А* И* В*

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик*****

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на шест вилни сгради до два етажа със застроена площ до 45 м² в рамките на ПИ с идентификатор 02837.1.156, м. „Дъното“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 2.606 дка.

Площадката, предмет на ИП, се намира извън жилищната регулация на гр. Батак, разположена в близост до яз. Батак, в курортна зона „Дъното“, за която ще се проведе

процедура за промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) – „Друг вид земеделска земя”, осма категория при неполивни условия в урегулиран поземлен имот (УПИ) за „индивидуално вилно строителство“, съгласно приложено предложение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

В новообразувания УПИ ще се предвидят шест вилни сгради за собствени нужди на възложителите и техните семейства, разположени свободно в имота, строителната линия ще бъде на 4 м навътре от съседни имоти, като ситуирането им ще осигурява най-благоприятни условия за обитаване, отдиш и ефективното използване на наличния терен.

Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на вилните сгради. Предвижданите постройки ще бъдат масивни, тип еднофамилни къщи, включващи кухни, спални и санитарни възли.

Достъпът до имота ще се осъществява по прилежащ от юг, съществуващ ведомствен път на община Батак (Превала – Дъното).

Водоснабдяването и електрозахранването на вилните сгради ще се извърши от съществуващите електропреносна и водопроводна мрежи в района, чрез изграждането на необходимата техническа инфраструктура, а именно:

- Електроснабдяването ще бъде осъществено от съществуващата електроразпределителна мрежа в района, чрез ново отклонение с точка на присъединяване, съгласно становище на ЕР ЮГ, ЕВН група – КЕЦ Велинград.

- Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация - Батак” ЕООД с изх. № С-57/09.08.2019 г. през имотът минава водопровод Ø160 PVC, който трябва да бъде заснет и да се осигурят необходимите сервитутни отстояния. Захранването с вода ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващия водопровод Ø160 PVC, намиращ се в имота, за сметка на възложителите.

Отпадъчните води (ОВ), формирани от експлоатацията на сградите, ще се отвеждат в нововоизградена водоупътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват временно и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-463-(6)/11.02.2020 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,07 km.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на

преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест вилни сгради, разположени на обща площ от 2.606 дка в рамките на ПИ с идентификатор 02837.1.156, м. „Дъното“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, всяка от която до два етажа и застроена площ до 45 м². Строителството на сградите ще се извърши по стандартни методи за подобен тип строително-монтажни дейности (монолитно строителство, стоманобетонна конструкция) в границите на имота, без да излиза с влиянието си извън границите му.
2. Предвид характера (вилно строителство) и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Необходимите за строителния процес инертни материали, в необходимите дневни количества, ще се доставят в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в имота.
4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. Формираните, от експлоатацията на вилните сгради, битово-фекални отпадъчни след разделна канализация ще постъпват във водоплътна изгребна яма, периодичното почистването на която, ще се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма. Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.
6. Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.
7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-463-(8)/14.02.2020 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда;

крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, в който се предвижда реализацията на ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Теренът е земеделска територия с НТП „Друг вид земеделска земя“, намира се в курортен планински район до яз. Батак, извън жилищната регулация на населеното място, като местоположението му е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.
2. Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,07 km.
3. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност,

големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот. ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. При реализацията на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
4. Вследствие на изкопните и строителни дейности е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на фини прахови частици в атмосферния въздух и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. За намаляване на праховите емисии се предвиждат съответните мероприятия – оросяване на площадката и пътищата по време на изкопните и транспортните работи. При експлоатацията на инвестиционното предложение, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на атмосферния въздух. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имота.
5. Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи вилните сгради. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на инвестиционното предложение няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на вилните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Знаме“, бр. 4/31.01.2020 г.
- ✓ На 07.10.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-463-(1)/01.10.2019 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Батак и на информационното табло в сградата Общината за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок, чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 12.03.2020 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

