



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-03-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Търговия, услуги и обслужващи дейности“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78478.118.76, м. „Друма“ по КKKP на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: О* Б* Ф*
М* Г* Ф*

с адрес: гр. София, *****

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е изграждане на обект за търговия, услуги и обслужващи дейности, представляващ пътен обслужващ комплекс в ПИ с идентификатор 78478.118.76, м. „Друма“ по КKKP на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 11 273 м².

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано след процедура за изменение на ОУП на община Лесичово и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. ПИ идентификатор 78478.118.76 е с начин на трайно ползване „изоставена нива“, за който съгласно приложено предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, ще се обособи един

урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „Търговия, услуги и обслужващи дейности“ в устройствена зона „Оо“.

В рамките на новопроектираният УПИ ще се разположат мотел с ресторант и магазин до 3 етажа, малка бензиностанция с две колонки и навес над тях на площ от около 110 м², 14 паркоместа за посетители и зелена площ.

Мотелът ще се изгради на площ от около 250 м², на не повече от 3 етажа, като на партерния етаж ще бъдат разположени кафе аперитив, малък ресторант и магазинна част.

На обекта не се предвижда монтиране на горивна инсталация. Отоплението на комплекса ще се осъществява с климатици, а за приготвянето на храната в кухнята ще бъдат използвани електрически уреди. Хранителните продукти в ресторанта ще се съхраняват в максимум 3 хладилни инсталации с фреон R600 и количества до 30 кг.

Разположението на бензиностанцията, спрямо новопроектираните на площадката сгради, ще се извърши съгласно изискуемите по Наредба 13-1871 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар отстояния. Видът на предлаганото горивото в бензиностанцията ще е бензин А95, А98 и дизел в количество по 10 тона, които ще се доставят съгласно договор с лицензиран доставчик и ще се съхраняват в резервоар под земята.

С реализацията на ИП ще се предвидят и всички останали дейности, необходими за обслужване нуждите на мотела и бензиностанцията. Ще се проектират битови помещения за персонала, стая за почивка, санитарни възли, складове и технически помещения. В рамките на имота ще се предвидят и паркоместа за посетителите на комплекса.

За достъп до обекта, съгласно протокол за предварителен оглед на ОПУ Пазарджик, ще се проектира нова пътна връзка за едностранно обслужване на обекта от АМ „Тракия“, като се ситуираща вход в югоизточната част на имот 78478.118.76 при км 66+226 ляво, чрез забавителен шлюз за сметка на аварийната лента.

Електроснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващата електропреносна мрежа в района, чрез изграждане на нов стълб 20 kV между стълб № 94 и № 95, извод СН „Церово“, подстанция „ВЕЦ Тополница“.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, с Ф 110 захранващ населеното място, източно от имота на разстояние около 215 м.

Формираните битово-фекални отпадъчни води, от експлоатацията на обекта, в количество, при разчети в идейна фаза, около 100 м³ месечно, ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Предвижданите количества горива, които се очаква да са налични на площадката на бензиностанцията, са под праговите количества, посочени в приложение 3 на ЗООС, съгласно което обекта не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-508-(6)/28.11.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел с ресторант и магазин, малка бензиностанция с две колонки и навес, както и паркоместа за посетители в ПИ с идентификатор 78478.118.76, м. „Друма“ по КККР на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за който съгласно предложението за изработване на ПУП-ПРЗ, ще се обособи нов УПИ с предназначение „Търговия, услуги и обслужващи дейности“. Строителството на сградите ще се извърши по традиционни строителни методи за такъв тип обекти в рамките на новообразуваният УПИ, без да излиза с влиянието си извън техните граници.
2. Предвид характера (пътен обслужващ комплекс) и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Водоснабдяването на обекта ще се осигури, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, охраняващ населеното място.
4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани^а по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от експлоатацията на обекта, ще постъпват водоплътна изгребна яма.
6. При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на комплекса.
7. Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.
8. Обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи на *ЗООС*, т. к. количествата горива, които се очаква да са налични на площадката, са под праговите количества, посочени в приложение 3 на *ЗООС*.

9. Съгласно становище с вх. № ПД-01-508-(8)/06.12.2019 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 78478.118.76, в който ще се реализира ИП, се намира на 1.5 км. южно от границите на населеното място и граничи на юг с автомагистрала Тракия, като при избора на местоположението на площадката са взети предвид изисквания, включващи присъединяването ѝ към съществуващата техническа инфраструктура (електро, ВиК мрежи, удобна връзка регионалната пътна мрежа), което благоприятства по-лесното ѝ урбанизиране и създаване на разнообразна среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на района.
2. Имотът, предмет на ИП, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0000304 „Голоак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 6,16 km.
3. В изпълнение чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота, площта който е достатъчна за извършването им и няма да бъдат засегнати ползватели или собственици на съседни имоти.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
4. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на атмосферния въздух. Неорганизираните по време на строителството ще бъдат минимални, основно от изкопно-насипните дейности и транспортната техника.
5. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия ще има по време на строителството, които ще бъдат краткотрайни, временни и обратими и ще са в рамките на допустимите норми. Евентуалните източници на наднормено шумово натоварване, по време на експлоатацията на ИП, ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обектите.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез обява публикувана на страницата на фирма „Зенит – Гео“ ЕООД на 13.11.2019 г.

- ✓ На 11.11.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-508-(4)/08.11.2019 г., уведомява кмета на Община Лесичово и Кметство Церово за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Лесичово, на информационното табло в сградата Общината и на информационното табло в сградата на Кметство с. Церово за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Лесичово и Кметство Церово, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок, чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 05.02.2020 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

