



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-32-ПР/2020 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на складове за съхранение на селскостопанска продукция“ в имот с идентификатор 56561.280.133, местност „Потока“, по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ГЛОБАЛ РЕНТ ТРЕЙД СЕРВИС“ ЕООД

ЕИК: 117095598

със седалище: общ. Столична, р-н Слатина, гр. София, ул. „Гео Милев“ №44, бл. 35.

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на четири броя халета, в които ще се съхранява селскостопанска продукция (предимно зърнени култури), до нейното реализиране на пазара.

Всяко от халетата ще бъде с обща застроена площ (ЗП) около 150-200 кв. м. изградени от метална конструкция с термопанели и под шлайфан бетон. Във всяка от сградите са предвижда обособяване на административни офиси и помещения с бани и санитарни възли за работниците и служителите.

В халетата не се предвижда преработка на селскостопанска продукция. Към всяко от халетата са предвидени по около 10 дка прилежаща площ, която се предвижда за маневриране на автовозите, които ще извозват продукцията.

Имот с идентификатор 56561.280.133 се намира на около 1 500 м, южно от регулацията на с. Пищигово и 2 500 м северно от регулацията на с. Мало Конаре.

В района липсва техническа инфраструктура. До имота ще се изградят нови трасета за водоснабдяване и електроснабдяване.

Видно от приложено становище на „ВКУ“ ЕООД от 06.08.2020 г. най-близкия водопровод (950м въздушно) до проектния имот е магистрален водопровод с ПВЦ тръби с диаметър Ф200, свободен напор Н=25 м /водопровод ПС Пищигово-Мало Конаре-ВВМ с.-Пищигово/, по път III-8003 от Републиканската пътна мрежа.

За захранване с вода са предложени два варианта на външни водопроводи, както следва:

Вариант 1 – ПЕ водопровод Ф90 с дължина 1027 м, захранен от Главен водопровод ПВЦ ф200 за селото, с монтаж на СК ф80 в началото, трасе с дължина 500 м в източна посока по път от КВС между нивите до достигане на напоителния канал и продължаване на изток с дължина около 530м от северна страна на канала, до достигане на моста на асфалтовия път от стопанския двор към летището.

Вариант 2 - ПЕ водопровод ф90 с дължина 1067 м., захранен от крайна точка на съществуващ ПЕ Ф90 в стопанския дор на селото. Първите около 600 м от проектния водопровод ще преминават през Стопанския двор, по пътя за летището и може да обслужва и други потребители. В югоизточния край на стопанския двор се предвижда монтаж на СК Ф80 и продължаване на трасето 500 м в южна посока по пътя до достигане на моста на асфалтовия път от стопански двор към летището (край вариант 1).

И за двата варианта, след окаченото преминаване по моста в южна посока над канала се предвижда изграждане на самостоятелна водомерна шахта с комбиниран водомер и сградно водопроводно отклонение (СВО) с дължина 776 м и диаметър според бъдещите нужди в имота.

В района липсва канализационна мрежа.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови отпадъчните, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяко хале.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа на електроснабдителното дружество в района.

Съгл. приложено писмо изх. № 8834305-1/12.08.2020 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване – табло НН, трафопост „МТТ Гъбарника -0“, извод СрН „Зеленч. градини“, подстанция „Пазарджик“.

Ще се изгради нова кабелна линия 1 кв с дължина на трасето около 1 200 м, до граница на имот с идент. 56561.280.133.

Трасето ще е с начало изход ел. мерно табло при трафопоста, ще преминава сервитута на трафопоста и ще се установи в сервитута на полски път 56561.188.20, ще премине мост на път с идент. 56561.200.128, след което нализа в полски път с идент. 56561.200.112, ще продължи и след 620 м с чупка навлиза в полски път 270.96 и присъединява в т. ГРТ монтирано в имота, предмет на ИП. Полагането ще става в изкоп 0,4/1 м.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 56561.280.133, местност „Потока“, по КKKP на с. Пищигово.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда за имот с идентификатор 56561.280.133 с обща площ 44 883 кв. м. и НТП – нива да се отреди нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-133-„Складове за съхранение на селскостопанска продукция“.

Съгласно приложения проект на ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване ще са за зона „Предимно производствена“: плътност на застрояване – П застр. до 80%, минимална озеленена площ П озел. 20% и Кинг 2,5. Максималната височина и етажност на застрояката не се ограничава.

Обслужването на имота ще става по полски път с идентификатор 56561.270.96 по КKKP на с. Пищигово, отклоняващ се на изток и юг от асфалтовия, от южната страна на моста над напоителен канал. Не се предвижда полагане на трайна настилка на полския път. Предвидено е уличната регулационна линия да се отдръпне в имота с два метра, за бъдещо разширение на селскостопанският път от запад.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на улицата.

Горепосоченото инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012 г.).

Имотите, засегнати от ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попадат** в защитени зони от Националната екологична мрежа/Натура 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”

На основание чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, РЗИ-Пазарджик е уведомила с писмо с Вх. № ПД-01-494-(10)/27.10.2020 г., че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б”, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда изграждане на четири броя халета със ЗП до 200 кв. м. всяко, в които ще се съхранява селскостопанска продукция, в рамките на новообразуван УПИ I-133-„Складове за съхранение на селскостопанска продукция“, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на засегната площ от 44,883 дка, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква да окаже значително въздействие върху опазването на почвите и земните недра.

4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

5. Имот с идентификатор 56561.280.133, м. Потока“ се намира на около 1 500 м, южно от регулацията на с. Пищигово и 2 500 м северно от регулацията на с. Мало Конаре, като се предвижда изграждане на нови трасета (за електроснабдяване и водоснабдяване) за нуждите на ИП, от което не се очаква да повлияе отрицателно върху компонентите и факторите на околната среда.

6. На площадката се предвижда да бъде изградена разделна канализация. Предвидено е БФОВ, от складовете да постъпват във водоплътни изгребни ями, които ще се изградят в новообразуваният урегулиран имот, ще бъдат сключени договори с лицензирана фирма за периодичното почистване на ямите и извозване на отпадъчните води до ПСОВ. Обектът не се явява точков източник на отпадъчни води.

7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-494-(10)/27.10.2020 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

9. Предвид характера, дейностите и местоположението на ИП – изграждане на четири халета, в които ще се съхранява селскостопанска продукция, от реализацията му не се очакват отрицателни въздействия от кумулиране с вече осъществени ИП от подобен вид.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии;засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 44 883 кв м. земеделска земя в м. „Потока“, по КККР на с. Пищигово, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване.

2. Територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява земеделска земя, намираща се на около 1 500 м, южно от регулацията на с. Пищигово и 2 500 м северно от регулацията на с. Мало Конаре, за която възложителят ще проведе процедура за промяна предназначението ѝ. В обхвата на ИП не попадат съседни ползватели на земеделски земи.

3. Имот с идентификатор 56561.280.133 по КККР на с. Пищигово, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1.49 km.

4. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

4.1. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

5. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

7. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на ИП ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

4. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – потенциалното въздействие върху качеството на въздуха са очаква по време на строителните дейности, като въздействието може да се оцени като незначително, краткотрайно и временно. Обхватът на емитираните замърсители ще е локализиран около източниците, в рамките на разглеждания имот.

5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно

управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

6. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Няма да има източници на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие.

7. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикуване на съобщение във вестник „Знаме“ брой 38 от 16 октомври 2020 г. ИП е обявено на страницата на РИОСВ-Пазарджик на 23.09.2020 г. и съответно с писмо, изх. № ПД-01-484-(2)/24.09.2020 г., уведомява кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Пищигово за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 19.10.2020 г.) и на информационното табло на Община Пазарджик и кметство с. Пищигово за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Пазарджик и кметство с. Пищигово, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.12.2020 г.

ИНЖ. АНТОАНЕТА ГОРЧЕВА
за Директор на РИОСВ – Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-159/13.11.2018 г.)

