



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-14-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел с басейн“ в новобразуващ се УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м² (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 и част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) и „Изграждане на 10 жилищни сгради“, в новобразуващ се УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м² (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.8, 10450.69.7 и част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), в местност „Джестов въбел“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: Г* Н* К*

с адрес: обл. Пазарджик, общ. Велинград, ****

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на хотел с басейн, в новобразуващ се УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м² (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 и част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) и изграждане на 10 жилищни сгради, в новобразуващ се УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м² (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.8, 10450.69.7 и част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), в местност „Джестов въбел“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За реализиране на инвестиционните предложения: „Изграждане на хотел с басейн“ в новобразуващ се УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м² и „Изграждане на 10 жилищни сгради“, в новобразуващ се УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м², ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за промяна предназначението на земеделска земя. Със становище № 94-00/8478/18.11.2019 г. на гл. арх. на Община Велинград, с което се предлага на кмета на Община Велинград да одобри заданието за изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи и Решение № 52 от проведено заседание на 09.12.2019 г. на Общински съвет – Велинград, е разрешено изработването на ПУП за промяна предназначението на имоти: 10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11 от земеделска земя „ливада“ в режим на застрояване – „За хотел, басейн, търговия и услуги“ и на имоти: част от 10450.69.6, част от 10450.69.11, 10450.69.7 и 10450.69.8 от земеделска земя „ливада“ – в режим на застрояване – „За жилищно строителство, търговия и услуги“. За целта от горесцитираните имоти ще се образуват два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м² и площ „за път“ – 108 м², предвидена за уширение на съществуващия полски път и УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м², площ „за път“ – 126 м² и площ „за път“ – 45 м², предвидена за уширение на съществуващите полски пътища. Достъпът до имотите ще се осъществява, посредством полски пътища – ПИ 10450.69.10 и 10450.69.27.

Предвидено е „свободно“ застрояване, устройствена зона Смф, с параметри на застрояване: етажност до 3 етажа, височина на стрехата – до 10 м в УПИ LXXV и до 4 етажа, височина на стрехата до 12 м в УПИ LXXIV, плътност на застрояване – 50%, Кинт – 2,0, минимална озелена площ – 40%.

Съгласно удостоверение № 179/24.02.2020 г., издадено от кмета на Община Велинград:

- ПИ № 069002 (по КВС), КК-идентификатор №10450.69.2, с площ от 1274 м²;
- ПИ № 069003 (по КВС), КК-идентификатор №10450.69.3, с площ от 1274 м²;
- ПИ № 069004 (по КВС), КК-идентификатор №10450.69.4, с площ от 1189 м²;
- ПИ № 069005 (по КВС), КК-идентификатор №10450.69.5, с площ от 1020 м²;
- ПИ № 069006 (по КВС), КК-идентификатор №10450.69.6, с площ от 2550 м²;
- ПИ № 069007 (по КВС), КК-идентификатор №10450.69.7, с площ от 3826 м²;
- ПИ № 069008 (по КВС), КК-идентификатор №10450.69.8, с площ от 851 м²;
- ПИ № 069011 (по КВС), КК-идентификатор №10450.69.11, с площ от 1359 м²,

в местност „Джестов възел“, землище гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик попадат в територии с допустима смяна на предназначението – „За смесена устройствена зона“ (Смф), предвидена, съгласно Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение № 184/24.07.2019 г. на Общински съвет – Велинград.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Подобните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

След смяна предназначението на горесцитираните имоти, се предвижда:

➤ В новобразувания УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“ (с площ от 5861 м²) да се изгради една сграда с предназначение – хотел, в която ще са обособени около 100 стаи, и 30 апартамента. В рамките на сградата ще бъдат разположени: СПА център, магазин, лекарски кабинет, лоби бар, ресторант и други. За отопление на комплекса ще се

използва чилърна система/термопомпи „Въздух-Вода“, заредени с фреон R407C и фреон R 410A. Хотелът ще разполага с външен и вътрешен басейн, като обемите им ще бъдат съответно 100-150 м³ за басейн, които ще разполагат със сектор за възрастни и за деца. Около басейните ще има шезлонги, а отвън и чадъри. В обособена паркова част ще се поставят пейки, маси за игра на шах, други занимания на открито и атракциони – пързалки, катерушки, люлки и др. , като за най-малките гости, хотела ще разполага с детски кът. Предвид капацитета на легловата база са предвидени 150 паркоместа, обхванати от общ паркинг в непосредствена близост до вход-изход на хотела, обособяване на вътрешни пешеходни алеи и подходящо озеленяване.

➤ В новобразувания УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“ (с площ от 7203 м²) да се изградят 10 жилищни сгради, които ще са триетажни с мансарди. Отоплението на жилищните сгради ще се осъществява с климатици. Паркирането на автомобилите ще се извършва в рамките на имота, като ще бъдат изградени и вътрешни алеи за връзка с отделните жилищни сгради. В югозападната част на имота се предвижда и изграждане на трафопост със застроена площ от 6 м², със сервитут 65 м².

Присъединяването на УПИ LXXIV-74 и УПИ LXXV-75 към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на подземен електропровод от нов ЖБ № 14А, извод СрН „Голак“, подстанция „Велинград“, съгласно съгласувателно писмо на електроразпределителното дружество.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на нов водопровод с дължина 800 м, от съществуващ уличен водопровод ПЕ-ф90е по извън градския път на гр. Велинград. Във връзка с необходимостта от допълнително количество вода за измиване на площадки, поливане на тревни площи, противопожарни нужди, както и за чилърна система за отопление и охлаждане, и басейни в УПИ LXXIV-74, се предвижда изграждане на сондажен кладенец, с дълбочина до 20 м в югоизточната част на УПИ LXXV-75. Изграждането на сондажния кладенец ще се извърши по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване. При проектирането на ТК ще се вземе предвид прокаране на по-голям сондажен отвор ф350 мм, в интервала 0,00-20,00 м; пускане в експлоатационна PVC колона ф125 мм х 6,2 мм в пълния интервал на сондиране, изпълнение на задтръбна засипка и циментация на задтръбното пространство от 0,00 до 3,00 м. Сондажните работи ще се извършват със сондажна машина с глинеста промивка. Сондирането ще се извършва роторно с „права“ циркулация на промивната течност, като за промивната течност ще се използва глинеста промивка (воден разтвор на активиран бентонит). Прогнозното годишно водно количество е 2 000 м³.

Заустването на формираните отпадъчни води от обектите ще се осъществи, посредством включване в канализационната мрежа на кръстовището на ул. „Индустриална“ и извън градския път на гр. Велинград, съгласно съгласувателно становище на дружеството. В имотите, предмет на ИП, ще бъдат изградени площадкови канализации.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-118-(7)/02.04.2020 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ОВОС* с писмо изх. № ПД-01-118-(8)/02.04.2020 г. е поискано становище по компетентност от БД ИБР –Пловдив.

Съгласно получено становище, вх. № ПД-01-118-(12)/21.04.2020 г., от БД ИБР – Пловдив, площта на УПИ LXXIV-74 и УПИ LXXV-75, м. „Джестов възел“, гр. Велинград попада в повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Мътница от вливане на Стара река до устие и р.

Малка Мътница“ с код BG3MA900R228, което от своя страна попада в чувствителна зона, респективно в зона за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от Закона за водите (ЗВ) и не засяга защитените зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ. Площта на ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ008 – Порови води в Неоген – Кватернер - Велинград.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на обектите.**

МОТИВИ:

- I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**
 1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с басейн, в новобразуващ се УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м², в поземлен имот с идентификатор 02837.11.1078 (номер по предходен план 026023) и изграждане на 10 жилищни сгради и сондажен кладенец, в новобразуващ се УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м², в местност „Джестов възел“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
 2. Предвид характера на ИП, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
 3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции, ел. кабели и др.) доставяни на обекта в готов вид. По време на експлоатацията на обектите ще е необходимо допълнително водоснабдяване (за измиване на площадки, поливане на тревни площи, противопожарни нужди, както и за чилърна система за отопление и охлаждане, и басейни), което ще се осигури чрез изграждане на сондажен кладенец, с дълбочина до 20 м. От изграждането на сондажния кладенец не се очаква значителни отрицателни въздействия върху

подземните води, т.к. технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните водни тела.

4. Характерът на ИП не е свързан с промяна на вида и състава на земните недра и почвите.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от обектите, предмет на ИП, ще се включат в канализационната мрежа на кръстовището на ул. „Индустриална“ и извън градския път на гр. Велинград.
6. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-118-(12)/21.04.2020 г., БД ИБР – Пловдив счита, че при спазване на изискванията в действащото законодателство, свързани с изграждане на ново водовземно съоръжение и пречистване на отпадъчните води преди постъпването им в канализационната мрежа на населеното място, както и при спазване на законовите изисквания за присъединяване към ВиК мрежата в района, в съответствие с Наредба № 4/14.09.2004 г., въздействието от реализацията на ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително. Съгласно разработената Програма от мерки за повърхностните води, подземните води и зоните за защита на водите, представени в Приложение №1 към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.), няма предвидени мерки, които да забраняват осъществяване на инвестиционното предложение.
7. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
8. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
9. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
10. Съгласно становище с вх. № ПД-01-118-(11)/07.04.2020 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в новобразуващ се УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 м² (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 и част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) и в новобразуващ се УПИ LXXV-75 „За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 м² (образуван от ПИ с идентификатори: 10450.69.8, 10450.69.7 и част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), в местност „Джестов възел“ по КККР на гр. Велинград, общ.

Велинград, обл. Пазарджик. За целта на ИП е разрешено изработването на ПУП за промяна предназначението на имоти: 10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11 от земеделска земя „ливада“ в режим на застрояване – „За хотел, басейн, търговия и услуги“ и на имоти: част от 10450.69.6, част от 10450.69.11, 10450.69.7 и 10450.69.8 от земеделска земя „ливада“ – в режим на застрояване – „За жилищно строителство, търговия и услуги“, съгласно Решение № 52 от проведено заседание на 09.12.2019 г. на Общински съвет – Велинград.

2. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.70 км..
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“;
 - 3.2. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
4. Съгласно становището на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-118-(12)/21.04.2020 г., инвестиционното предложение не попада и не граничи с пояси на СОЗ.
5. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
6. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
7. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда – въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителните площадки, около съответните участъци на работа. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.
5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Предвиденото ИП е отдалечено от жилищната територия на гр. Велинград и по време на експлоатацията не се очаква повишаване на нивото шум.
7. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.
8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява публикувана във вестник „Темпо“, бр. 12 от 24-30.03.2020 г.
- ✓ На 04.03.2020 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-118-(2)/05.03.2020 г., уведомява кмета на Община Велинград за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Велинград за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Велинград не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водата от сондажните кладенци може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.
2. При проектирането да се предвиди изграждането на съоръжение в УПИ LXXIV-74 „За хотел, басейн, търговия и услуги“, за пречистване на формиращите се отпадъчни продукти, от мазнини и нефтопродукти, преди постъпването им в канализационната мрежа на населеното място.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.04.2020 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

