



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-50-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становища на РЗИ – Пазарджик и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерия с площ 5,44 дка за отглеждане на зеленчуци“ в поземлени имоти №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД

със седалище: обл. София, р-н Витоша, 1618 гр. София, ул. „Братя Бъкстон“ № 40

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане и експлоатация на нов оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци в ПИ №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик. Оранжерийния комплекс ще включва оранжерийна част и прилежащи битова част и складови помещения. ИП ще се изгради в площадка с площ 11.800 дка съставена от земеделски имоти №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово.

Координатите на площадката, в която ще се изгради оранжерията са:

Гранична точка	N	E
1.	42°21'47.04''	24°07'16.01''
2.	42°21'50.52''	24°07'20.00''
3.	42°21'48.84''	24°07'22.94''
4.	42°21'45.66''	24°07'19.44''

Застроената площ на оранжерията ще бъде 5,44 дка с размери 64м x 85м. Конструкцията на оранжерията ще бъде метална и ще се състои от метални колони и ферми и стъклен покрив. В нея ще се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна (субстратна) технология. Субстратната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията ще се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с минерален разтвор. Субстрата ще бъде разположен върху метални стойки – линейни масички.

В оранжерията ще бъде монтирана система за капково напояване, предвид спецификата на отглеждане на зеленчуците. Водата, необходима за хранене на системата ще се осигурява от Напоителни системи ЕАД, Клон Тополница, за което ще се сключи договор. Съгласно писмо изх. № 3075/24.10.2019 г. на Напоителни системи ЕАД, Клон Тополница, не може да се достави гравитачно вода за оранжерията за отглеждане на зеленчуци в ПИ № 310073 в землище на с. Лесичово. Необходимите водни маси ще бъдат осигурени чрез водоноска (цистерна) от най-близкия водоизточник, собственост на напоителни „Напоителни системи“ ЕАД клон Тополница – ГНК „Лесичово – Стряма“ в ПИ №000319, землище на с. Лесичово.

Предвижда се да бъде монтирана рециркулираща система, която ще позволява при еднократно зареждане на вода в системата да бъде използвана многократно и рециркулираща система, която ще позволява еднократно зареждане с вода на системата и използването и многократно, като се предвижда почистване и дезинфекция, след всеки цикъл.

В оранжерията ще се монтират следните системи:

Хранителна система – за осигуряване на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти. Ще се осъществява автоматичен контрол на тороподаването. Включен е механичен филтър с необходимия хидравличен капацитет за фино пречистване от неразтворени торови субстанции. Предвидени са два съда от полипропилен за съхранение на течни торове по 1 000 л и един съд, също от полипропилен - с обем 500 л за азотна киселина.

Система за адиабатно охлаждане – система за въздушно охлаждане, която е част от системата за климатконтрол в оранжерията. Процесът се осъществява без добавяне на външна енергия. Нагнетяването на въздуха ще става от компресор, а самия въздух ще излиза през дюзи при охлаждане, монтирани през 2,5 м по крилото, което ги хранва, на височината на шпалирната конструкция на оранжерията.

Система за дозиране на CO₂ – ще доставя въглероден диоксид на растенията в отделните фази на развитие. Ще се състои от газопроводна мрежа и газопреносен перфориран маркуч. Стартирането на системата ще се осъществява от специален газоразпределителен дозаторен клапан.

Система за климатичен контрол – за регулиране на климатичните условия в оранжерията, осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез. Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер.

Вентилатори за рецикулация на въздуха – със заложен вентилатори ще се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Ще се постига равномерно разпределение на топлината и въглеродния диоксид и ще се предотвратява се образуването на конденз.

Почвено покритие – тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Допълнителната UV устойчивост осигурява по-дълъг експлоатационен живот.

Система за отопление - за осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията е разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното до оранжерията. Топлоносител ще бъде вода с температура 80/60 °C. Ще се монтира един котел, с топлинна мощност 2000 kW с отворен разширителен съд и метален комин. Като гориво за котела ще се използват пелети.

За снабдяване с електроенергия обекта ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с точка на присъединяване нов СБ стълб, предвиден за вграждане в участъка между стълб №132/18 и СБ стълб 132/19, извод СрН „Лесичово“, подстанция „ВЕЦ Тополница“, видно от писмо изх. № 8279389/17.06.2019 г.

За питейни нужди на персонала ще се доставя бутилирана вода.

Формираните при експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води от битовите помещения ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ асфалтов път към с. Боримечково и стопански път.

По време на реализацията и експлоатацията на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. Организацията по събирането, извозването и депонирането на отпадъците по време на строителството и експлоатацията, ще се извършва, съобразно нормативните изисквания на Закона за управление на отпадъците.

Мястото на реализация на ИП попада в рамките на повърхностно водно тяло „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225 и в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“.

Имоти ПИ №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

На основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-417-(13)/03.12.2019 г., е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ) относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнороманския район.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо, изх. № ПД-01-417-(9)/11.11.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ бр.77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ и т. 3, буква „а“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на нов оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци в ПИ №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, включващ оранжерия в която ще бъдат монтирани система за капково напояване и система за отопление, чрез прилагането на съвременни технологии, от което не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън нея.

3. По отношение на природен ресурс „води“ - за захранване на системата за напояване в оранжерията вода ще се осигурява от „Напоителни системи“ ЕАД на база договор, т.е не се предвижда използване на подземни води.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. капковото напояване предполага прилагане на добра земеделска практика за стимулиране пестеливото използване на водите за напояване.

5. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които въз основа на сключен писмен договор ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци издадено по реда на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-417-(10)/15.11.2019 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

7. Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух и дискомфорт на околната среда.

8. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

1.1. Имоти №310072, №310073 и №310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с

Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85/2007 г.), от които отстои на не по-малко от 5,31 km;

1.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ ;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ ;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БД ИБР – Пловдив, вх. № ПД-01-417-(14)/09.12.2019 г.:

✓ ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от *Закона за водите*.

✓ Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на санитарно-охранителни зони (СОЗ).

3. Реализацията на ИП не се определя като риск за съществуващия ландшафт, т.е. да добие коренно нов облик. Въздействието ще бъде основно от естетически характер.

4. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни негативни въздействия върху компонентите на околната среда и очакваните изменения в тази насока по различните критерии – вид, обхват, вероятност на поява, продължителност, честота и обратимост на въздействието, ще бъдат в нормативно допустимите граници.

2. Въздействието по време на строителството на оранжерийния комплекс се определя като временно, краткотрайно и ще обхваща границите на конкретната площадка.

3. Очакваното въздействие върху атмосферния въздух от строителните дейности и по време на експлоатацията на ИП ще е незначително.

4. При стриктно спазване на нормативните изисквания, не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци.

5. Не се очаква отрицателно въздействие върху населението в района, съгласно становище на РЗИ-Пазарджик.

6. Реализирането на ИП не се очаква да окаже значимо негативно въздействие върху повърхностното и подземно водни тела при спазване на разпоредбите на *Закона за водите* съгласно становище на БД ИБР-Пловдив.

7. След въвеждане на обекта в експлоатацията, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания не се очакват значителни въздействия върху околната среда.

8. От строителството както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население чрез поставяне обява на информационното табло на Община с. Лесичово на 19.08.2019г.
- ✓ На 05.11.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-417-(6)/05.11.2019 г. уведомява кмета на Община Лесичово за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло на Община Лесичово за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Лесичово, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на ИП да се спазят разпоредбите на чл. 11, ал.2 от *Закона за чистотата на атмосферния въздух* (ЗЧАВ), т.е. височината на изпускащото устройство (ИУ) на котела да се определи така, че в резултата на разсейването концентрациите на замърсяващи вещества в приземния слой да не превишават пределно допустимите концентрации на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух.

2. Преди въвеждане в експлоатация на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 16 от ЗЧАВ, т.е. преди разрешаване ползването на строежите, да се представят в РИОСВ-Пазарджик протоколи за извършени собствени периодични измерените емисии на вредни вещества изпускани в атмосферния въздух от ИУ, инструкции за експлоатация и контрол на пречиствателните съоръжения.

3. Преди въвеждане в експлоатация на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 9д от ЗЧАВ – операторът на нова средна горивна инсталация (СГИ) не може да я експлоатира, преди да е регистрирана в регистъра по чл. 9г, ал.2 от ЗЧАВ.

4. При експлоатацията на ИП да се спазват разпоредбите на чл. 18 от ЗЧАВ – юридическите и физическите лица, осъществяващи дейности с източници на емисии в

атмосферния въздух, са длъжни да провеждат емисионен контрол, включително собствени измервания - непрекъснати (автоматични) и/или периодични, да извършват редовни проверки и да изготвят и изпълняват програма за техническа поддръжка на пречиствателните съоръжения с оглед на осигуряване спазването на емисионните норми.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.12.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

