



Изх. № ПД-01-573-(1)

гр. Пазарджик, 07.11. 2022 г.

ДО

„ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША, БУЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 40

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Доставка на хладилна камера (двукамерна) за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение на земеделска продукция, с размер 5.0 м x 11.0 м и Н 3 м и температурен режим  $t_{\text{кам}} = +8/+10^{\circ}\text{C}$ , в комплект с хладилна инсталация за обект: „Оранжерия за хидропонно отглеждане на зеленчуци“, находяща се поземлен имот (ПИ) с № 310073, м. „Криви дол“, с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-573/26.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-573/26.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП: „Изграждане на оранжерия с площ 5,44 дка за отглеждане на зеленчуци“ в поземлени имоти № 310072, № 310073 и № 310074, м. „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: „Земеле агро“ ООД е издадено решение № ПК-50-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик.

ИП: „Доставка на хладилна камера за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение на земеделска продукция, с размер 4.0 м x 10.0 м и Н 3 м и температурен режим  $t_{\text{кам}} = +8/+10^{\circ}\text{C}$ , в комплект с хладилна инсталация и фолираща машина за обект: „Оранжерия за хидропонно отглеждане на зеленчуци“, находяща се в ПИ № 310073, м. „Криви дол“, с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с писмо изх. ПД-01-132-(1)/17.03.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото ИП се предвижда изменение на ИП, съгласувано с писмо изх. ПД-01-132-(1)/17.03.2022 г., включваща промяна на местоположението (извън конструкцията на оранжерията, но в рамките на имот № 310073) и размерите на хладилните камери от 4.0 м x 10.0 м и Н 3 м на 5,0м x 11,0м, височина Н=3м, без промяна на използвания хладилен агент R449A/R448A. В рамките на имот № 310073, пред южната фасада на оранжерията, ще се монтират две хладилни камери. Всяка една от хладилните камери ще е с размери всяка 5,0м x 5,50м, височина Н=3м. Хладилните камери ще заемат площ от 5,0м x 11,0м, височина Н=3м и към тях ще се монтират врата с размери 2400/2400 мм – 1 брой и хладилна врата с размери 1500/2400 мм – 1 брой.

Хладилната камера ще се сглобява от панели тип „сандвич“ от пенополиуретан за стени и таван с дебелина 100мм, в комплекс с водачи с прекъснат термомост, антибактериални лайсни и профили, декоративни лайсни за таван и прозорци и влагозащитено LED осветление върху предварително излята бетонова подложка.

Температурата в камерата ще се поддържа от хладилната инсталация, включваща 2 компресорно-кондензаторен хладилни агрегата за хладилен агент R449A/R448A, въздухоохладители таванен тип Carrier, модел EB-145AE6-B01C12 със задно засмукване-тип фреонов, в комплект с терморегулиращи вентили и автоматика.

Хладилната камера заедно с хладилната инсталация са комплексна доставка и ще се монтират съгласно изискванията на производителите на оборудването. Същите се използват за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение на земеделска продукция при температурен режим  $t_{\text{кам}} = 8/+10^{\circ}\text{C}$ .

Така заявеното ИП не представлява **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. Предвидените дейности не могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. С предвижданията на настоящото ИП, включващи промяна на местоположението (извън конструкцията на оранжерията, но в рамките на имота) и на размерите на хладилните камери (от 4.0 м x 10.0 м и Н=3 м на 5,0м x 11,0м, височина Н=3м), не се очакват значителни отрицателни въздействия върху атмосферния въздух в района, т.к. се запазва вида на използваните хладилни агенти R449A/R448A, които са позволени за употреба и са с нисък потенциал на глобално затопляне.

3. С настоящото ИП се предвижда доставка и монтаж на оборудване необходимо за обекта, предмет на ИП, за което е издадено решение № ПК-50-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, като всички останали параметри и характеристики се запазват.

**Предвид гореизложеното, няма основание провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 5,31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Доставка на хладилна камера (двукамерна) за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение на земеделска продукция, с размер 5.0 м x 11.0 м и Н 3 м и температурен режим  $t_{\text{кам}} =$

+8/+10°C, в комплект с хладилна инсталация за обект: „Оранжерия за хидропонно отглеждане на зеленчуци“, находяща се поземлен имот (ПИ) с № 310073, м. „Криви дол“, с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**Настоящото е неразделна част от решение № ПК-50-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.**

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик

