



РЕШЕНИЕ № ПК-48-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нов ваканционен комплекс“ и свързания с него ПУП-ПРЗ на поземлен имот (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605 (от които се образува УПИ XLVIII-обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел) по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД

със седалище: гр. Пловдив, ул. „Орфей“ № 7, ет. 3, ап. 8

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нов ваканционен комплекс, в УПИ XLVIII-обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел, по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик (образуван от ПИ № 019603, № 019668, № 019605). Новообразуваният имот ще е с площ от 3940 м². Ваканционният комплекс ще се състои от:

- ✓ 6 (шест) двуетажни къщи /изцяло ново строителство/, както следва:
 - къща тип А с три спални – РЗП 156 м²;
 - къща тип Б с апартаменти с една спалня – 162 м²;
 - къща тип В с две спални – РЗП 195 м²;
- ✓ хотелска част с РЗП 310 м²;
- ✓ ресторант с фитнес и конферентна зала с РЗП 360 м²;
- ✓ басейн и детски атракции.

Предвижда се отоплението на сградите да се извършва с котли на биомаса с растителен произход (дървесни пелети, дървесни стърготина, дървесен чипс).

В непосредствена близост до всяка една от постройките ще се изградят 22 локални паркоместа, предназначени да обслужват гостите на комплекса.

Предвижда се и изграждане на вътрешна алейна мрежа с трайна настилка, обслужваща сградния фонд и обособяване на обслужваща пътна алея, чрез която ще се осъществява входа към него и обособените паркоместа. На всички технологично свободни площ се предвижда озеленяване на терена с подходящи видове растителност.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, която да осигурява автомобилен достъп до ваканционния комплекс и достъп за обслужващата обекта сервизна дейност. Имотът е осигурен с транспортна комуникация, в съседство до него преминава общински път, свързващ го с Републиканската пътна мрежа. Електрозахранването на новия обект е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, чрез изграждане на площадков енергиен обект (трафопост, възлова станция или др. със застроена площ от 4 м²) в имот (ПИ № 019603). Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа (съответстваща на заявената мощност от 230 kW) е ЖР стълб № 154, извод СрН „Емайл-2, подстанция Пещера“. Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от изграден водопровод за обществени нужди, разположен в сервитута на уличната мрежа, с точка на водохващане № 1 от съществуващ въздушник до имота. Трасето на водопровода ще започне зад съществуваща шахта Калник, намираща се в регулацията на с. Равногор, ул. „5-та“ до границата на имот ПИ № 019603 в „Стопански двор“, с. Равногор. Формираните битово-фекални отпадъчни води, при експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа на населеното място.

Строителните отпадъци и земните маси ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма притежаваща разрешение по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и ще се депонират на депо за строителни отпадъци. Металните и дървени отпадъци ще се събират отделно и ще се предават за вторична обработка. По време на експлоатацията на обекта на територията на ваканционния комплекс ежедневно ще се генерират смесени битови отпадъци, получени в резултат на жизнената дейност на гостите на комплекса, от обслужващия персонал, както и от почистване на района. Битовите отпадъци ще се събират в определени за целта контейнери, непозволяващи тяхното разпиляване и ще се извозват от специализирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно график на Община Брацигово.

За целта на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който от ПИ № 019603 (с площ от 1320 м² и начин на трайно ползване: Стопански двор), № 019668 (с площ от 1310 м² и начин на трайно ползване: Стопански двор), № 019605 (с площ от 1310 м² и начин на трайно ползване: овцеферма) по парцеларен план на бивш стопански двор на с. Равногор, общ. Брацигово се обособява УПИ XLVIII - „обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел“ и частично изменение на ОУП от Производствена зона в Смесена многофункционална зона (Смф) със следните параметри: Пзастр. – 60%, Позл. – 40% и Кинт – 1.2. Изработването на проект за ПУП-ПРЗ е съгласно Решение № 563 взето на заседание на Общински съвет гр. Брацигово, проведено на 30.11.2018 г. с Протокол № 38, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), едновременно включващо и одобряване на задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за УПИ XLVIII по парцеларен план на бивш стопански двор на с. Равногор, общ. Брацигово или ПИ №№ 019603, 019668 и 019605, м.р. „Стопански двор“ по КВС на с. Равногор. Предвид гореизложеното, т.к. изменението на ПУП-ПРЗ налага и изменение на действащия общ устройствен план, следва първо да се одобри изменението на общия устройствен план от Общински съвет град Брацигово и след това да се одобри и частичното изменение на ПУП-ПРЗ.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване

на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ИД-01-195-(5)/28.10.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „НАТУРА 2000” - BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите. Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в” на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС), обхваща освен имотите, предмет на частичното изменение на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на обекта.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Реализацията на ИП ще бъде извършена по класически методи за подобен тип строителство в рамките на разглеждания имот (УПИ XLVIII-обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел), без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.

3. Битовите и строителни отпадъци, генериращи по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
4. Местонахождението на имота, предмет на ИП, е в бивш стопански двор ОССС с. Равногор, общ. Брацигово, което е в близост до жилищната територията на населеното място и позволява техническата инфраструктура да се свърже към съществуващата в района. Реализацията на ИП не се очаква да повлияе отрицателно върху компонентите и факторите на околната среда.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от ваканционния комплекс, ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа на населеното място.
6. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.
7. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-195-(8)/04.11.2019 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
9. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ XLVIII „обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел“, попадат в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ - BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите. Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП и ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 2.1. ИП и ПУП-ПРЗ ще се реализират в имоти, които са урбанизирана територия – стопански двор и овцеферма, което не предполага създаването на отрицателни въздействия върху местообитанията на видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

- 2.2. Типът на обекта не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.
- 2.3. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им.
- 2.4. При реализацията и експлоатацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.
- 2.5. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения..
3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта в района.
4. В района на обекта, предмет на ИП, няма ерозирани, преовлажнени, засоленни, вкислени, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви.
5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.
6. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. При експлоатацията на ИП на обекта, не се очаква наличие на организирани и неорганизиран източници на

емисии изпускани в атмосферния въздух, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.
5. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикувана обява на интернет страницата на фирмата: sunshore-bg. Инвестиционното предложение е обявено на 15.04.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик и с писмо, изх. № ПД-01-195-(1)/16.04.2019 г. издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик, са уведомени кметът на Община Брацигово и кметът на Кметство Равногор за постъпилото инвестиционно предложение, които от своя страна имат задължението да обявят инвестиционното предложение на интернет страницата си или по друг подходящ начин.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата на Община Брацигово и на информационното табло в сградата на Кметство Равногор за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Брацигово и Кметство Равногор, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.11.2019 г.

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-96/16.07.2018 г.)

