



РЕШЕНИЕ № ПК-46-ПР/2019 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на търговска сграда – магазин „Практикер“, паркинг и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.281 (УПИ XVII-67, 68, 69, 72), ПИ с идентификатор 55155.507.196 (УПИ XIV-196) и ПИ с идентификатор 55155.507.71 (УПИ XVI-71), от които ще се образува УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ“ ЕООД

със седалище: 1166 гр. София, ж.к. Младост 4, Околовръстен път № 265, ет. 3

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане и експлоатация на търговска сграда – магазин „Практикер“, паркинг и трафопост, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.281 (УПИ XVII-67, 68, 69, 72), ПИ с идентификатор 55155.507.196 (УПИ XIV-196) и ПИ с идентификатор 55155.507.71 (УПИ XVI-71), от които ще се образува УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

В новопроектирания УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 15912 м² се предвижда:

- да се използват 7412 м² за паркинг с около 130 паркоместа и озеленяване на терена, включително и за изграждане на трафопост (със сух трансформатор), който ще заема 3 м².
- изграждане на търговска сграда (разположена на 8500 м²), в която ще се обособят три функционални зони: търговска, складова и обслужваща.
 - Търговска зона

Търговската зона ще заема основната част от сградната площ, достъпна за клиенти и ще се състои от главна търговска зала със сектор „Градина“ и зала „Строителство“, като ще е осигурена директна връзка между зала „Строителство“ и складовата зона.

- Складова зона

Складовата зона ще се състои от склад за стоки, помещение за рязане на дървени плоскости, помещения за приемчик и за техник, аусгус и санитарен възел. Складът за стоки ще е в пряка връзка с Главната търговска зала, зала „Строителство“, помещението за рязане на плоскости и външния двор.

- Обслужваща зона

Обслужващата зона ще е разположена в двуетажната част на сградата, от двете страни на главния вход.

На първия етаж ще са разположени:

- главен вход с виндфанг;
- фойета със стълбища за достъп до втори етаж – 2 бр.;
- офиси, достъпни от Главна търговска зала – 2 бр.;
- офис за дограма с достъп отвън;
- помещение за ключар с достъп отвън;
- помещение за охрана;
- тоалетна за клиенти, включително за хора с увреждания;
- аусгус;
- офис за рекламации, с достъп от Главна търговска зала;
- офис за строителни услуги, с достъп от Главна търговска зала;
- помещение за ГРТ с достъп отвън.

На втория етаж ще са разположени:

- битови помещения за персонала със съблекални, тоалетни и душеве;
- стая за почивка за персонала с кухненски бокс;
- аусгус – 2 бр.;
- офис с помещения за каса и сървър;
- тоалетна.

За осигуряване на добър микроклимат в работната среда в магазин „Практикер“ ще се монтират климатични агрегати MRV системи с пълнен DC инвертор за централизирано управление на директно изпарение – 7 броя с обща инсталираща номинална ел. мощност 160 kW (5 броя с мощност по 26,80 kW и 2 броя с мощност по 10,90 kW), работещи с фреон R410A.

Магазините от веригата „Практикер“ предлагат артикули, необходими за домашни ремонти и за дома като цяло – инструменти, продукти за строителство и ремонт (санитарно-фаянсови материали, подови настилки), декорация, домакински потреби, градина и стоки за свободното време. Материалите ще пристигат от производителите опаковани в подходящи опаковки, ще се съхраняват в магазина до изкупуването им и ще се изнасят от купувача в същите опаковки. Част от предлаганите материали в обекта, предмет на ИП, представляват опасни химични вещества и смеси. Видовете и количествата на опасни химични вещества и смеси, които ще са налични в обекта са следните:

- бои на водна основа – 5000 л;
- водни грундове – 100 л;
- алкидна боя – 1000 л;
- алкидни грундове и разредители – 300 л;
- лакове на водна основа – 800 л;
- алкидни лакове – 400 л.

Количествата на химичните вещества и смеси, които ще се предлагат в търговския обект, предмет на ИП, са под праговите количества по Приложение № 3 от ЗООС.

Към обекта не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Имотът е присъединен към съществуващата в района електроразпределителна мрежа. Вода за противопожарни и питейно-битови нужди се доставя

от градската водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Територията, на която ще се реализира ИП е урбанизирана, като за нея се предвижда да се процедира частично изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 15912 м², от обединяване на УПИ XVII-67, 68, 69, 72 „за производствена дейност и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.507.281, с площ от 8229 м²), УПИ XIV-196 „за търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.507.196, с площ от 5067 м²) и УПИ XVI-71 „за газстанция, бензиностанция, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.507.71, с площ от 2616 м²). За новообразуваното УПИ се предвижда свободно стоящо застрояване, при показатели за предимно производствена устройствена зона „Пп“: Пзастр – 80%, Поз – 20%, Кинт – 2.5.

Изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 2055/02.10.2019 г. на ВРИД Кмет на Община Пазарджик, на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 150, ал. 1 от Закона за устройство на територията и взето решение XXV от протокол № 10 от 12.09.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)* следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС. ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет - Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-476-(7)/16.10.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на не по-малко от 77 м.

В изпълнение на чл. 40 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС), т.к. ОВОС обхваща освен имотите, предмет на частичното изменение на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности свързани с изграждане и експлоатация на обекта.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Реализацията на ИП ще бъде извършено по стандартни методи за подобен тип обекти (извършване на изкопно-насипни работи за изравняване на терена, монтажни работи за сглобяване на конструкцията, изграждане на стоманобетонните елементи на сградата и довършителни дейности) в рамките на разглеждания новообразуван УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, без да излиза с влиянието си извън неговите граници.
2. В рамките на имота, който е с достатъчна площ (15912 м²), ще се обособи необходимата площ за строителни дейности и не се налага да се засягат допълнителни терени извън границите му.
3. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
4. За реализация на ИП ще се използва съществуващата пътна и техническа инфраструктура изградена в района на ИП, към която ще се присъединят съответните площадкови електро и водопроводна инсталации, канализация, като се предвижда да се изградят вентилационни и климатични системи, пожароизвестителна и пожарогасителна инсталации на обекта.
5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
6. В търговската сграда се предвижда да се съхранява готова продукция, опакована в кашони и кутии до продажбата ѝ, без да се извършва производствена дейност.
7. В представената информация са разгледани разстоянията от площадката, предмет на ИП, до съществуващите предприятия, класифицирани с нисък рисков потенциал, намиращи се на територията на гр. Пазарджик, съгласно което обектът, предмет на ИП, не попада в зоните на въздействие на съществуващите предприятия с нисък рисков потенциал на територията на гр. Пазарджик.
8. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните БФОВ, от сградата, ще се отвеждат в изградената градска канализационна мрежа в района.
9. По време на строителството се очаква незначителни количества прахови емисии (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация, което ще се намали с предвидените мерки за оросяване и озеленяване на площадката.
10. Шумовият фон в района на площадката ще се влоши за кратко време по време на строителството от използваните строителни машини и съоръжения – тежки и лекотоварни камиони, багери и др.
11. Предвидени са мерки за предотвратяване и ограничаване на отрицателни последици, върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

12. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
13. Съгласно становище с вх. № ПД-01-476-(11)/28.10.2019 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.
14. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предлагащите дейности, които ще се извършват в новообразуваното УПИ XIV-71, 196, 281 „за търговия и услуги“, кв. 416, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик (с трайно предназначение на територията „урбанизирана“), не противоречат на устройствената Предимно производствена „Пл“ зона и са допустими при спазване на изискванията на специализираните закони.
2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради следните мотиви:
 - 2.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 2.2. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.
4. В района на обекта, предмет на ИП, няма ерозирани, преовлажнени, засоленни, киселини, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви.
5. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.
6. Територията на ИП, не е в близост до чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

7. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на новообразувания имот.
2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.
3. Въздействие на фактор „въздух“ върху околната среда:
 - 3.1. Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка. За намаляване на праховите емисии са предвидени мерки за оросяване и озеленяване на площадката. Не се очаква кумулативен ефект от дейностите, които ще се извършват.
 - 3.2. При експлоатацията на ИП се очакват неорганизираны емисии на вредни вещества във въздуха в резултат на изгорелите газове от спиращи и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от натовареността (работния график) и интензивността на прилежащата транспортна артерия. Очакваната продължителност на въздействие е кратка, интензивността – слаба.
 - 3.3. Източници на неприятни миризми – бензиновите изпарения, димните газове от транспортните средства. Очакваната продължителност на въздействието е кратка, интензивността – слаба.
 - 3.4. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в рамките на имота.
 - 3.5. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.
4. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – очакваното минимално въздействие е локално и за ограничено време – до завършване на строителните работи. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. От дейността на обекта няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.
5. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района, т.к. очакваните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализация, изградена в района.
6. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и

експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 81 от 15 Октомври 2019 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез публикувана обява във вестник „Марица“ от 10.10.2019 г.
- ✓ На 09.10.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ В отговор на писмо, изх. № ПД-01-476-(2)/09.10.2019 г., от РИОСВ-Пазарджик, кметът на Община Пещера е уведомил с писмо, вх. № ПД-01-476-(10)/25.10.2019 г., че инвестиционното предложение е обявено на 15.04.2019 г. на интернет страницата на общината.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Община Пазарджик за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Преди въвеждане в експлоатация да се извърши и документира оценка на безопасността на съхранение на опасни химични вещества и смеси по чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.11.2019 г.

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-96/16.07.2018 г.)

