



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-43-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.1328, м. „Широките ливади“ по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители: Т. Н. С.
Д. Н. С.

с адрес: * * * * *

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е изграждане на 8 жилищни сгради и съответната инфраструктура към тях, в т.ч. водопровод, канализация и електропровод. Жилищните сгради ще се разположат в рамките на ПИ идентификатор 56277.3.1328, м. „Широките ливади“ по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Имотът е с обща площ 3.500 дка, с трайно предназначение на територията: „зеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“.

За реализиране на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ идентификатор 56277.3.1328, м. „Широките ливади“ по ККР на гр. Пещера, с цел отреждане на нови 8 урегулирани поземлени имота (УПИ) за жилищно строителство и обособяване на обслужващи улици (в рамките на имота), съгласно приложено предложение за изработване на ПУП-ПРЗ.

След промяна предназначението на имота се предвижда изграждане на общо 8 жилищни сгради, като във всеки новообразуван имот ще се изгради една жилищна сграда до три етажа, със застроена максимална площ до 190 м².

За транспортното обслужване на жилищните сгради се предвижда обособяване на обслужващи улици, с подходящи широчини (в рамките на имота), които ще свързват новообразуваните имоти с улица „Петър Раков“.

Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи, чрез свързването им с електропреносната мрежа на ЕВН, като очакваната мощност на електрозахранването ще е 10-15 kw за всяка жилищна сграда, обща очаквана мощност - 100 kw. Новото кабелно трасе ще е с дължина около 48 м от табло НН, трафопост „Луковица“, извод СрН „Орешака“, подстанция „Пещера“, разположено в същия път (селскостопански, горски ведомствен път), по който ще се осъществява пътния достъп до имотите.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа на град Пещера, чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 47 м от РЕ водопровод Ф 160 по улица „Петър Раков“.

За отвеждане на отпадъчните води (в количество около 1.6 м³ на ден) ще се изгради канализация с дължина около 49 м от имота до РШ на главен колектор, отвеждащ отпадъчните води до градска ПСОВ-Пещера. Трасетата на водопровода и канализацията ще засегнат само имот – общинска собственост, селскостопански, горски ведомствен път.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В представената допълнителна информация, с вх. № ПД-01-360-(10)/18.09.2019 г., възложителят е разгледал, че на територията на град Пещера има едно съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал, попадащо в обхвата на глава седма, раздел Първи от ЗООС – „Основна площадка“, гр. Пещера, с оператор „Биовет“ АД, но имота с идентификатор 56277.3.1328 се намира на повече от 500 м от югоизточната граница на основна площадка на „Биовет“ АД и е на по-голямо разстояние от външните граници на безопасната зона около предприятието, която съгласно оценка по чл. 99б от ЗООС на „Биовет“ АД са 355 м.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-360-(8)/11.09.2019 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 жилищни сгради в рамките на ПИ с идентификатор 56277.3.1328, м. „Широките ливади“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, от който ще се обособят 8 нови УПИ за разполагането им (по една жилищна сграда във всяко новообразувано УПИ). Строителството на сградите ще се извърши по традиционни строителни методи за такъв тип обекти в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън техните граници.
2. Предвид характера (жилищно строителство) и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата улична водопроводна мрежа на гр. Пещера.
4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните, от жилищните сгради, БФОВ ще се отвеждат в съществуващата градска канализационна мрежа.
6. При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на жилищните сгради.
7. Имотът, предмет на ИП, се намира на повече от 500 м от югоизточната граница на предприятието, класифицирано с нисък рисков потенциал и е на по-голямо разстояние от външните граници на безопасната зона около „Основна площадка“, гр. Пещера „Биовет“ АД, която е определена на 355 м съгласно оценка по чл. 99б от ЗООС на „Биовет“ АД, предвид което не се очаква да се повишат последствията от голяма авария, т.к. изграждането на жилищни сгради не е източник и не се очаква да повиши опасностите от голяма авария.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-360- (9)/13.09.2019 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии;засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са

нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията: „зеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“, но се намира в непосредствена близост до регулацията на населеното място, което благоприятства за по-лесното му урбанизиране, включващо присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура (електро, ВиК мрежи, удобна връзка с регионалната пътна мрежа).
2. Имотът, предмет на ИП, НЕ ПОПАДА в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко от 1,50 km.
3. В изпълнение чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.
 - 3.2. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.
4. Имотът, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
6. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или

одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот. Предвижданата дейност – изграждане на жилищни сгради в имота не противоречи с ползването на съседните имоти.
2. Местоположението и характера на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.
3. При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.
4. При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на атмосферния въздух. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в рамките на строителната площадка.
5. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия ще има по време на строителството, които ще бъдат краткотрайни, временни и обратими и ще са в рамките на допустимите норми. По време на експлоатацията няма източници на шум, които да оказват отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
6. Вследствие реализацията на ИП, не се очаква отрицателно въздействие върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.
7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да оказват значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп. обн. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.):

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население чрез обява публикувана във вестник „Родопска Искра“, бр. 7/28.08.2019 г.
- ✓ На 23.07.2019 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-360-(2)/24.07.2019 г., уведомява кмета на Община Пещера за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик и чрез поставено съобщение на интернет страницата на Община Пещера и на информационното табло в сградата Общината за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Пещера, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. При планирането/изработването на ПУП-ПРЗ и реализацията на ИП да се осигури поддържането на безопасни разстояния от границите на ИП до съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал – „Основна площадка“, гр. Пещера с оператор „Биовет“ АД.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 11 от *ЗООС* при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 11 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 16.10.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

